



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 891 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. A. KARLSEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Torget 4
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 540	180 000
Annen driftsinntekt		2 170 938	588 604
Sum inntekter		2 424 478	768 604
Kostnader			
Varekostnad		1 813	694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	172 772	83 321
Annen driftskostnad	1	294 905	379 954
Sum kostnader		469 489	463 969
Driftsresultat		1 954 989	304 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	133
Sum finansinntekter		104	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 840	152 074
Annen rentekostnad		154 579	120 559
Sum finanskostnader		274 419	272 633
Netto finans		-274 315	-272 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 680 673	32 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	235 868	-190 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 805	223 048
Årsresultat		1 444 805	223 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 805	223 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 444 805	223 048
Sum overføringer og disponeringer		1 444 805	223 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 508 513	5 151 371
Sum varige driftsmidler		5 508 513	5 151 371
Sum anleggsmidler		5 508 513	5 151 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 059 170	988 705
Sum varer		2 059 170	988 705
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 726 353	
Konsernfordringer			867 782
Sum fordringer		2 766 353	867 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		350	350
Sum investeringer		350	350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 405	445 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 405	445 800
Sum omløpsmidler		5 488 277	2 302 637
SUM EIENDELER		10 996 790	7 454 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		676 869	676 869
Sum innskutt egenkapital		1 176 869	1 176 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 754 426	309 621
Sum opptjent egenkapital		1 754 426	309 621
Sum egenkapital		2 931 295	1 486 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		235 868	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 671 679	1 301 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 679	1 301 125
Sum langsiktig gjeld		3 907 547	1 301 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 467	6 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 114 880	4 638 593
Annen kortsiktig gjeld		28 600	21 800
Sum kortsiktig gjeld		4 157 947	4 666 393
Sum gjeld		8 065 495	5 967 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 790	7 454 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516498

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 891 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. A. KARLSEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Torget 4
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 891 847
K. A. KARLSEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 540	180 000
Annen driftsinntekt		2 170 938	588 604
Sum inntekter		2 424 478	768 604
Kostnader			
Varekostnad		1 813	694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	172 772	83 321
Annen driftskostnad	1	294 905	379 954
Sum kostnader		469 489	463 969
Driftsresultat		1 954 989	304 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	133
Sum finansinntekter		104	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 840	152 074
Annen rentekostnad		154 579	120 559
Sum finanskostnader		274 419	272 633
Netto finans		-274 315	-272 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	235 868	-190 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 805	223 048
Årsresultat		1 444 805	223 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 805	223 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 444 805	223 048
Sum overføringer og disponeringer		1 444 805	223 048



Organisasjonsnr: 989 891 847
K. A. KARLSEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 508 513	5 151 371
Sum varige driftsmidler		5 508 513	5 151 371
Sum anleggsmidler		5 508 513	5 151 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 059 170	988 705
Sum varer		2 059 170	988 705
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 726 353	
Konsernfordringer			867 782
Sum fordringer		2 766 353	867 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		350	350
Sum investeringer		350	350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 405	445 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 405	445 800
Sum omløpsmidler		5 488 277	2 302 637
SUM EIENDELER		10 996 790	7 454 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		676 869	676 869
Sum innskutt egenkapital		1 176 869	1 176 869



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 754 426	309 621
Sum opptjent egenkapital		1 754 426	309 621
Sum egenkapital		2 931 295	1 486 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 868	
Sum avsetninger for forpliktelseser		235 868	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 671 679	1 301 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 679	1 301 125
Sum langsiktig gjeld		3 907 547	1 301 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 467	6 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 114 880	4 638 593
Annen kortsiktig gjeld		28 600	21 800
Sum kortsiktig gjeld		4 157 947	4 666 393
Sum gjeld		8 065 495	5 967 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 790	7 454 008



Organisasjonsnr: 989 891 847
K. A. KARLSEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K A Karlsen Bygg AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

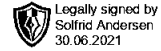
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVICOM

Til generalforsamlingen i
K. A. Karlsen Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K. A. Karlsen Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.444.805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

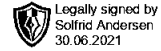
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 25. juni 2021

REVICOM AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



K. A. Karlsen Boliger AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K. A. Karlsen Boliger AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	12 500
Samlet honorar til revisor	12 500

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 364 802
+ Tilgang	5 624 340
- Avgang	4 364 802
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 624 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	283 896
+ Ordinære avskrivninger	172 772
- Tilbakeført avskrivning	340 840
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	115 827
Balansført verdi pr 31/12	5 508 513
Prosentstatts for ord. avskr.	1-3



K. A. Karlsen Boliger AS

Noter 2020

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	867 782
Kortsiktig gjeld	4 114 880	4 638 593

Selskapet har blitt belastet renter til morselskap for lån med kr. 119 391 i 2020.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-115 827	-283 866
+ Gevinst- og tapskonto	1 439 992	174 761
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	350
- Fremførbart skattemessig underskudd	252 035	502 439
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 439 992	175 111
Sum negative skatteøkende forskjeller	367 863	786 305
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	611 194
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 072 129	0
Balanseført utsatt skatt	235 868	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 680 673
Permanente og andre forskjeller	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 433 270
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	250 404
Inntekt	0



K. A. Karlsen Boliger AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	986 490	1 486 490
Tilført fra årsresultat		1 444 805	1 444 805
Pr 31.12.	500 000	2 431 295	2 931 295



K. A. Karlsen Boliger AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
K A Karlsen Bygg AS	974 422 743	500 100,00 %

Note 8 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Totalt	2 059 170	988 705
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	2 059 170	988 705

Varebeholdning består av tomter som planlegges benyttet til videresalg til byggherrer.

I regnskapet for tidligere år var tomtene klassifisert som anleggsmidler. Med bakgrunn i at formålet med tomtene er utvikling for salg, er de i 2020 omklassifisert til varelager. Tallene fra 2019 viser dermed inngående verdi ved omklassifiseringen.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 018 720 og pr 31.12. i fjor kr 851 095.

Pantsettelse bokførte verdier per 31.12	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 671 679	1 301 125
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 659 109	1 767 642
Sum pantsatte eiendeler	2 659 109	1 767 642

I gjeld kr. 3 671 679 inngår lån med kr. 1 209 590 som er gjort opp i februar 2021. Som sikkerhet for dette lånet samt lån på kr. 2 462 088, inngår en eiendom som er solgt pr. 31.12.2020 for kr. 2 715 000.

Noter for K. A. Karlsen Boliger AS

Organisasjonsnr. 989891847



K. A. Karlsen Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		253 540	180 000
Annen driftsinntekt		2 170 938	588 604
Sum driftsinntekter		2 424 478	768 604
Driftskostnader			
Varekostnad		1 813	694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	172 772	83 321
Annen driftskostnad	1	294 905	379 954
Sum driftskostnader		469 489	463 969
DRIFTSRESULTAT		1 954 989	304 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	133
Sum finansinntekter		104	133
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	119 840	152 074
Annen rentekostnad		154 579	120 559
Sum finanskostnader		274 419	272 633
NETTO FINANSPOSTER		(274 315)	(272 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 680 673	32 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	235 868	(190 913)
ORDINÆRT RESULTAT		1 444 805	223 048
ARSRESULTAT		1 444 805	223 048
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 444 805	223 048
SUM OVERF. OG DISP.		1 444 805	223 048

Årsregnskap for K. A. Karlsen Boliger AS

Organisasjonsnr. 989891847



K. A. Karlsen Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 508 513	5 151 371
Sum varige driftsmidler		5 508 513	5 151 371
SUM ANLEGGSMIDLER		5 508 513	5 151 371
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	2 059 170	988 705
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Fordringer på konsernselskap		0	867 782
Andre kortsiktige fordringer		2 726 353	0
Sum fordringer		2 766 353	867 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		350	350
Sum investeringer		350	350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 405	445 800
SUM OMLØPSMIDLER		5 488 277	2 302 637
SUM EIENDELER		10 996 790	7 454 008

Årsregnskap for K. A. Karlsen Boliger AS

Organisasjonsnr. 989891847



K. A. Karlsen Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		676 869	676 869
Sum innskutt egenkapital		1 176 869	1 176 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 754 426	309 621
Sum opptjent egenkapital		1 754 426	309 621
SUM EGENKAPITAL		2 931 295	1 486 490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	235 868	0
Sum avsetning for forpliktelser		235 868	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 671 679	1 301 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 679	1 301 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 907 547	1 301 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 467	6 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 114 880	4 638 593
Annen kortsiktig gjeld		28 600	21 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 157 947	4 666 393
SUM GJELD		8 065 495	5 967 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 790	7 454 008

Sortland 25.06.2021

Trond Iversen Fenes
Styrlleder

Knut Arne Karlsen
Styrmedlem



**Årsregnskap 2020
for
K. A. Karlsen Boliger AS**

Organisasjonsnr. 989891847

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984