



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 039 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Lundstadsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 440	753 456
Sum inntekter		919 440	753 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-36 785	-36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 523	-6 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-595 724	-541 441
Sum kostnader		-637 032	-584 760
Driftsresultat		282 408	168 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 638	8 155
Sum finanskostnader		-90 633	-95 812
Netto finans		-78 995	-87 657
Ordinært resultat før skattekostnad		203 413	81 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 413	81 039
Årsresultat	7,11	203 413	81 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 413	81 039
Sum overføringer og disponeringer		203 413	81 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	6 230 135	6 230 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	4 523
Sum varige driftsmidler		6 230 135	6 234 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	12 759	12 759
Sum finansielle anleggsmidler		12 759	12 759
Sum anleggsmidler		6 242 893	6 247 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	84 718	77 106
Andre fordringer	9	125 558	103 726
Sum fordringer		210 276	180 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	236 047	218 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 323	399 207
Sum omløpsmidler		446 323	399 207
SUM EIENDELER		6 689 216	6 646 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 714 848	4 511 435
Sum opptjent egenkapital		4 714 848	4 511 435
Sum egenkapital		4 714 848	4 511 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 404 546	1 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 764 546	1 905 000
Sum langsiktig gjeld		1 764 546	1 905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 824	117 665
Annen kortsiktig gjeld		12 999	16 523
Sum kortsiktig gjeld		113 822	134 188
Sum gjeld		1 974 368	2 135 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 216	6 646 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 764 546	1 905 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395454

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 039 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Lundstadsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 960 039 343
VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 440	753 456
Sum inntekter		919 440	753 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-36 785	-36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 523	-6 533
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-595 724	-541 441
Sum kostnader		-637 032	-584 760
Driftsresultat		282 408	168 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 638	8 155
Sum finanskostnader		-90 633	-95 812
Netto finans		-78 995	-87 657
Ordinært resultat før skattekostnad		203 413	81 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 413	81 039
Årsresultat	7, 11	203 413	81 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 413	81 039
Sum overføringer og disponeringer		203 413	81 039



Organisasjonsnr: 960 039 343
VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,13	6 230 135	6 230 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	4 523
Sum varige driftsmidler			
		6 230 135	6 234 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	7,10	12 759	12 759
Sum finansielle anleggsmidler			
		12 759	12 759
Sum anleggsmidler			
		6 242 893	6 247 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	84 718	77 106
Andre fordringer			
	9	125 558	103 726
Sum fordringer			
		210 276	180 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	236 047	218 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		446 323	399 207
Sum omløpsmidler			
		446 323	399 207
SUM EIENDELER			
		6 689 216	6 646 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	4 714 848	4 511 435
Sum opptjent egenkapital			
		4 714 848	4 511 435



Sum egenkapital		4 714 848	4 511 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 404 546	1 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 764 546	1 905 000
Sum langsiktig gjeld		1 764 546	1 905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 824	117 665
Annen kortsiktig gjeld		12 999	16 523
Sum kortsiktig gjeld		113 822	134 188
Sum gjeld		1 974 368	2 135 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 216	6 646 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 764 546	1 905 000



Organisasjonsnr: 960 039 343
VESTRE HAVN BORETTSLAG NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	617 472	680 352	617 450	648 500
Felleskostnader kapitaldel	215 136	0	215 083	221 929
Utleieinntekter	42 000	30 000	42 000	44 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler	44 832	43 104	50 436	58 536
Sum driftsinntekter	919 440	753 456	924 969	973 065
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-1 785	-1 785	-1 785
Styrehonorar		-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger		-4 523	-4 523	0
Forretningsførerhonorar		-30 744	-28 039	-39 700
Honorar administrative tjenester		-5 000	-52 000	-6 460
Eksteme honorar	2	-12 913	-14 645	-16 700
Kontingent boligbyggelag		-2 600	-2 400	-2 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-30 066	-17 397	-29 770
Vaktmester tjenester		-11 000	-10 500	-14 500
Løpende vedlikehold	4	-54 202	-42 592	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	-85 999	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 714	-39 588	-50 436
Forsikring		-56 578	-53 206	-64 950
Kommunale tjenester og renovasjon		-92 669	-86 107	-121 700
Eiendomsavgifter		-4 395	-4 395	-4 615
Energi, felles		-70 485	-74 533	-79 800
Andre driftsutgifter	6	-95 359	-116 039	-95 894
Sum driftskostnader		-637 032	-584 760	-1 228 890
DRIFTSRESULTAT		282 408	168 696	-255 825
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		11 638	8 155	5 000
Finanskostnader		-90 633	-95 812	-86 283
Netto finansposter		-78 995	-87 657	-72 474
Resultat før skattekostnad		203 413	81 039	-328 299
Ordinært resultat etter skatt		203 413	81 039	-328 299
ARSRESULTAT	7, 11	203 413	81 039	-328 299
Disponering av totalresultat:		203 413	81 039	124 779
Overført til annen egenkapital		203 413	81 039	0

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	6 230 135	6 230 135
Andre anleggsmidler	8	0	4 523
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	12 759	12 759
Sum anleggsmidler		6 242 893	6 247 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	84 718	77 106
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk	9	110 245	95 571
Mellomregning Klare Finans	9	3 675	0
Opptjente renter	9	11 638	8 155
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	236 047	218 375
Sum omløpsmidler		446 323	399 207
SUM EIENDELER		6 689 216	6 646 623

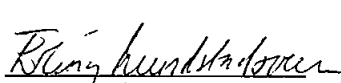
Org.nr: 960 039 343 - 381

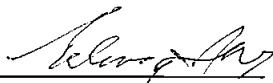


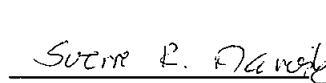
Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 714 048	4 510 635
Sum egenkapital		4 714 848	4 511 435
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 404 546	1 545 000
Borettsinnskudd	13, 15	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		1 764 546	1 905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 824	117 665
Forskudd kunder		3 675	0
Påløpte renter		457	2 895
Påløpte kostnader		8 867	13 628
Sum kortsiktig gjeld		113 822	134 188
Sum gjeld		1 974 368	2 135 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 216	6 646 623
Pantstillelser	13	1 764 546	1 905 000

Sted: Namsos dato: 13.02.25


Erling Lundstadsveen
Leder


Erling Aas
Styremedlem


Sverre Reidar Aarvik
Styremedlem

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget søker om refusjon av merverdiavgift iht. Merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2 annet ledd.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 785	1 785
Sum personalkostnader	1 785	1 785

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 558	7 125
Fakturerte tjenester	5 354	7 520
Sum eksterne honorarer	12 913	14 645

Revisjonshonorar for 2024 eksklusiv mva er kr 7 558. Kompensert MVA er kr 1 890.

Revisjonshonorar for 2024 består av:

Lovpålagt revisjon eks mva kr 4 708

Særattetasjoner og lovpålagte kontroller tilknyttet disse kr 2 850

Revisjonshonorar for 2023 består av:

Lovpålagt revisjon eks mva kr 4 750

Særattetasjoner og lovpålagte kontroller tilknyttet disse kr 2 375

Fakturerte tjenester gjelder økonomisk bistand. Kompensert MVA er kr. 1 339.

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	-7 240	-4 361
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 250	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 056	21 758
Sum drifts- og serviceavtaler	30 066	17 397

Andre administrasjonsavtaler gjelder kompensert MVA

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 192	6 657
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	45 495	39 780
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 080	5 895
Reparasjon og vedlikehold annet	-11 565	-9 739
Sum vedlikehold	54 202	42 592

Kompensert MVA i 2024 er kr 11 565. Kompensert i 2023 er kr. 9 866.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	85 999	0
Sum periodisk vedlikehold	85 999	0

Periodisk vedlikehold gjelder varslingsanlegg og bytte lys. Kompensert MVA er kr. 21 500.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	89 672	96 079
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	9 195
Drift maskiner	950	0
Gaver	644	0
Generalforsamling/årsmøte	2 800	3 200
Bankgebyrer	619	622
Andre gebyrer	674	6 943
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	95 359	116 039

Org.nr: 960 039 343 - 381



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	265 018	242 549
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	203 413	81 039
Tilbakeført avskrivning	4 523	6 533
Opptak lån	0	1 545 000
Avdrag lån	-140 454	-1 610 029
Overført øremerkede midler	0	-73
Årets endring i disponible midler	67 482	22 469
Disponible midler i periodens slutt	332 501	265 018
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	12 759	12 686
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	73
Totale øremerkede midler i periodens slutt	12 759	12 759
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	249 260	181 777

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Grendehus	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 900	48 444	6 181 691	65 320
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 900	48 444	6 181 691	65 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 900	0	0	65 320
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	48 444	6 181 691	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 523
Antall levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1990.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	12 759	12 759
Sum øremerkede bankinnskudd	12 759	12 759
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	236 043	218 371
Sum bankinnskudd	236 047	218 375

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 511 435	4 430 396
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	4 510 635	4 429 596
Årets resultat	203 413	81 039
Annen egenkapital 31.12	4 714 048	4 510 635
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 714 848	4 511 435

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 230 135
Restgjeld 31.12	1 764 546

Pålydende pantstillelser var 3 360 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestre Havn Borettslag Nr 1 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367908959
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 545 000
Lånesaldo 01.01:	1 545 000
Avdrag i perioden:	140 454
Lånesaldo 31.12:	1 404 546
Saldo 5 år frem i tid:	702 273

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367908959	8	175 568	1 404 544

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum innskudd	360 000	360 000



Til generalforsamlingen i Vestre Havn Borettslag Nr 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Havn Borettslag Nr 1 som viser et overskudd på kr 203 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@innrev.no
Nettside:
www.innrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 13.02.2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor