



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 201 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS
Forretningsadresse:	Eiganesveien 3 4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 000	2 273 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 000</b>	<b>2 273 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		9 278
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 096
Annen driftskostnad	3	1 457 607	2 943 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 607</b>	<b>2 957 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 608</b>	<b>-683 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	54
Annen finansinntekt			519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		882	7 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882</b>	<b>7 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-880</b>	<b>-7 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 488</b>	<b>-691 027</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 588	156 968
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-154 076</b>	<b>-847 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 076</b>	<b>-847 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 076</b>	<b>-847 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 384	16 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 384</b>	<b>16 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 384</b>	<b>16 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	925	312 794
Andre kortsiktige fordringer	3	308	17 209
Konsernfordringer		123 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 233</b>	<b>330 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 833	65 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 833</b>	<b>65 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 066</b>	<b>395 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 450</b>	<b>412 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	95 497	249 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 497</b>	<b>249 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>125 497</b>	<b>279 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 879	1 613
Betalbar skatt	4	42 588	12 064
Skyldig offentlige avgifter		166 486	118 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 952</b>	<b>132 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 952</b>	<b>132 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 450</b>	<b>412 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 3  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 000	2 273 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 000</b>	<b>2 273 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		9 278
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 096
Annen driftskostnad	3	1 457 607	2 943 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 607</b>	<b>2 957 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 608</b>	<b>-683 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	54
Annen finansinntekt			519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		882	7 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882</b>	<b>7 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-880</b>	<b>-7 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 488</b>	<b>-691 027</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 588	156 968
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-154 076</b>	<b>-847 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 076</b>	<b>-847 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 076</b>	<b>-847 995</b>



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 384	16 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 384</b>	<b>16 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 384</b>	<b>16 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	925	312 794
Andre kortsiktige fordringer	3	308	17 209
Konsernfordringer		123 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 233</b>	<b>330 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 833	65 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 833</b>	<b>65 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 066</b>	<b>395 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 450</b>	<b>412 032</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	95 497	249 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 497</b>	<b>249 573</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>125 497</b>	<b>279 573</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 879	1 613
Betalbar skatt	4	42 588	12 064
Skyldig offentlige avgifter		166 486	118 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 952</b>	<b>132 459</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>210 952</b>	<b>132 459</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 450</b>	<b>412 032</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Odd Sven Kristoffersen  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Stavanger Small Apartments City Center AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 201 315



## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 351 000	2 273 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 351 000</b>	<b>2 273 725</b>
Lønnskostnad	1	0	9 278
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 096
Annen driftskostnad	3	1 457 607	2 943 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 461 607</b>	<b>2 957 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 608</b>	<b>-683 634</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	54
Annen finansinntekt		0	519
Annen rentekostnad		882	7 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-880</b>	<b>-7 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 488</b>	<b>-691 027</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 588	156 968
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-154 076</b>	<b>-847 995</b>



## BALANSE

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 384	16 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 384</b>	<b>16 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 384</b>	<b>16 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	925	312 794
Kundefordringer konsern		123 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	308	17 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 233</b>	<b>330 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 833	65 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 066</b>	<b>395 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 450</b>	<b>412 032</b>



## BALANSE

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	95 497	249 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 497</b>	<b>249 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>125 497</b>	<b>279 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 879	1 613
Betalbar skatt	4	42 588	12 064
Skyldig offentlige avgifter		166 486	118 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 952</b>	<b>132 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 952</b>	<b>132 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 450</b>	<b>412 032</b>

30.06.2025

Styret i Stavanger Small Apartments City Center AS

---

Odd Sven Kristoffersen  
styreleder/daglig leder



STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

922 201 315

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Small Apartments City Center AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

SIDE 5



STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

922 201 315

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 480	20 480
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 480</b>	<b>20 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 096	8 096
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 384</b>	<b>12 384</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	925	312 794
Andre fordringer	308	17 209
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 233</b>	<b>330 003</b>

I kundefordringer er det avsatt til tap 163 437 NOK for 2023.

I andre fordringer er det gjort uttak av tidligere eier som ikke er dokumentert. Beløpet som er avsatt for i 2023 er 1 004 018 NOK.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 588	156 968
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 588</b>	<b>156 968</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 488	-691 027
Permanente forskjeller	16 178	15 462
Endring i midlertidige forskjeller	288 893	866 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 583</b>	<b>54 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 588	12 064
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 588</b>	<b>12 064</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

SIDE 6



## STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

922 201 315

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 384	0	-12 384
Fordringer	-1 167 455	-866 178	301 277
<b>Sum</b>	<b>-1 155 071</b>	<b>-866 178</b>	<b>288 893</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 155 071	849 794	-305 277
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-16 384</b>	<b>-16 384</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 604</b>	<b>-3 604</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	249 573	279 573
Årets resultat		-154 076	-154 076
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>95 497</b>	<b>125 497</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Sven Kristoffersen	300	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Sven Kristoffersen	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>