



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 877	27 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 877</b>	<b>27 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 877</b>	<b>-27 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 512	56 719
Annen rentekostnad		96 565	271 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 077</b>	<b>328 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 077</b>	<b>-328 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 953</b>	<b>-355 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-53 009	-78 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-187 944	-277 447
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	190 837	137 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 837</b>	<b>137 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	18 920 796	18 920 796
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 920 796</b>	<b>18 920 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 111 633</b>	<b>19 058 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 333	26 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 333</b>	<b>26 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 333</b>	<b>26 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 380 966</b>	<b>19 084 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		671 036	483 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-671 036</b>	<b>-483 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 323 394</b>	<b>9 511 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	675 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 376 145	5 159 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 145</b>	<b>9 534 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 145</b>	<b>9 534 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 427	38 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 427</b>	<b>38 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 057 572</b>	<b>9 573 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 380 966</b>	<b>19 084 967</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 936 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 922 936 994  
SKOGATEIGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 877	27 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 877</b>	<b>27 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 877</b>	<b>-27 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 512	56 719
Annen rentekostnad		96 565	271 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 077</b>	<b>328 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 077</b>	<b>-328 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 953</b>	<b>-355 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-53 009	-78 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-187 944	-277 447
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>



Organisasjonsnr: 922 936 994  
SKOGATEIGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	190 837	137 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 837</b>	<b>137 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	18 920 796	18 920 796
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 920 796</b>	<b>18 920 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 111 633</b>	<b>19 058 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 333	26 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 333</b>	<b>26 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 333</b>	<b>26 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 380 966</b>	<b>19 084 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap		671 036	483 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-671 036</b>	<b>-483 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 323 394</b>	<b>9 511 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	675 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 376 145	5 159 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 145</b>	<b>9 534 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 145</b>	<b>9 534 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 427	38 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 427</b>	<b>38 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 057 572</b>	<b>9 573 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 380 966</b>	<b>19 084 967</b>



Organisasjonsnr: 922 936 994  
SKOGATEIGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogateigen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skogateigen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 15EQ2-82OUL-PY0IN-C2IE3-T84FE-VE15F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skogateigen Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15EQ2-82OUL-PY0IN-C2IE3-T84FE-VE15E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15EQ2-82OUL-PY0IN-C2IE3-T84FE-VE15E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Skogateigen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 936 994



**Resultatregnskap**  
**Skogateigen Holding AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftskostnad	27 877	27 389
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 877</b>	<b>27 389</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-27 877</b>	<b>-27 389</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	0	11
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	116 512	56 719
	Annen rentekostnad	96 565	271 605
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-213 077</b>	<b>-328 313</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-240 953</b>	<b>-355 702</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-53 009	-78 255
4	<b>Årsresultat</b>	<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført til udekket tap	187 944	277 447
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-187 944</b>	<b>-277 447</b>



**Balanse**  
**Skogateigen Holding AS**


Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	190 837	137 828
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>190 837</b>	<b>137 828</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7, 8	Investeringer i datterselskap	18 920 796	18 920 796
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>18 920 796</b>	<b>18 920 796</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 111 633</b>	<b>19 058 624</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	269 333	26 343
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>269 333</b>	<b>26 343</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>19 380 966</b>	<b>19 084 967</b>



**Balanse**  
**Skogateigen Holding AS**


Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
4	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-671 036	-483 092
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-671 036</b>	<b>-483 092</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 323 394</b>	<b>9 511 338</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	675 000	4 375 000
5	Langsiktig konserngjeld	9 376 145	5 159 633
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 051 145</b>	<b>9 534 633</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	6 427	38 996
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 427</b>	<b>38 996</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 057 572</b>	<b>9 573 629</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>19 380 966</b>	<b>19 084 967</b>

Stavanger, 31.05.22  
Styret i Skogateigen Holding AS

  
Age Olsen Hordtveit  
daglig leder

  
Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem



## Skogateigen Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Skogateigen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Skogateigen Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	10,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>10 000 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bri Eiendom AS	500 000	50	50
Ikm Eiendom AS	500 000	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	-5 570	-483 092	9 511 338
Endringer ført mot EK		0	0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-483 092</b>	<b>9 511 338</b>
Årets resultat			-187 944	-187 944
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-187 944</b>	<b>9 323 394</b>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 376 145	5 159 633
<b>Sum</b>	<b>9 376 145</b>	<b>5 159 633</b>



## Skogateigen Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 009	-78 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 009</b>	<b>-78 255</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-240 953	-355 702
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-240 953</b>	<b>-355 702</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 443	-626 490	240 953
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-867 443</b>	<b>-626 490</b>	<b>240 953</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-190 837</b>	<b>-137 828</b>	<b>53 010</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Skogateigen 28 AS er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. Aksjenes bokførte verdi per 31.12.2021 er kr. 18 920 796.

#### Note 8 Investeringer i datterselskap

Selskapsnavn	Forr.sted	Eierandel	Bokf. verdi 31.12	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Skogateigen 28 AS	Sola	100 %	18 920 796	1 311 050	844 244
<b>Totalt</b>			<b>18 920 796</b>		

I henhold til regnskapsloven § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.