



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 240 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Figvedveien 94
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christian Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 547 440 | 2 499 754 |
| Annen driftsinntekt | | 5 000 | |
| Sum inntekter | | 2 552 440 | 2 499 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 037 825 | 1 035 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 234 494 | 234 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 334 934 | 270 851 |
| Sum kostnader | | 1 607 253 | 1 541 248 |
| Driftsresultat | | 945 187 | 958 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 | 669 |
| Annen finansinntekt | | 12 529 | 13 442 |
| Sum finansinntekter | | 12 720 | 14 111 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 9 | 69 800 | |
| Annen rentekostnad | | 525 282 | 563 282 |
| Annen finanskostnad | 9 | 220 | 1 758 |
| Sum finanskostnader | | 595 302 | 565 040 |
| Netto finans | | -582 583 | -550 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 362 604 | 407 577 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 95 129 | 89 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 267 475 | 317 910 |
| Årsresultat | | 267 475 | 317 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 267 475 | 317 910 |
| Totalresultat | | 267 475 | 317 910 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 620 000 |
| Udekket tap | | 267 475 | -302 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 267 475 | 317 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 11 619 199 | 11 851 493 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 17 000 | 19 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 636 199 | 11 870 693 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 254 847 | 324 647 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 482 874 | 482 874 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 737 721 | 807 521 |
| Sum anleggsmidler | | 12 373 920 | 12 678 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 987 325 | 716 839 |
| Sum fordringer | | 987 325 | 716 839 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 217 351 | 69 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 351 | 69 849 |
| Sum omløpsmidler | | 1 204 677 | 786 688 |
| SUM EIENDELER | | 13 578 597 | 13 464 902 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 765 716 | 1 765 716 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 865 716 | 1 865 716 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 136 905 | 404 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 905 | -404 381 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 728 810 | 1 461 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 215 369 | 120 240 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 215 369 | 120 240 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 353 749 | 11 671 202 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 353 749 | 11 671 202 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 569 118 | 11 791 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 324 | 22 856 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 873 | 79 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 472 | 109 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 669 | 212 125 |
| Sum gjeld | | 11 849 786 | 12 003 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 578 597 | 13 464 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282269

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 240 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Figvedveien 94
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christian Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 547 440 | 2 499 754 |
| Annen driftsinntekt | | 5 000 | |
| Sum inntekter | | 2 552 440 | 2 499 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 037 825 | 1 035 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 234 494 | 234 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 334 934 | 270 851 |
| Sum kostnader | | 1 607 253 | 1 541 248 |
| Driftsresultat | | 945 187 | 958 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 | 669 |
| Annen finansinntekt | | 12 529 | 13 442 |
| Sum finansinntekter | | 12 720 | 14 111 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 9 | 69 800 | |
| Annen rentekostnad | | 525 282 | 563 282 |
| Annen finanskostnad | 9 | 220 | 1 758 |
| Sum finanskostnader | | 595 302 | 565 040 |
| Netto finans | | -582 583 | -550 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 95 129 | 89 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 267 475 | 317 910 |
| Årsresultat | | 267 475 | 317 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 267 475 | 317 910 |
| Totalresultat | | 267 475 | 317 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 620 000 |
| Udekket tap | | 267 475 | -302 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 267 475 | 317 910 |





Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 11 619 199 11 851 493

Maskiner og anlegg 3, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 17 000 19 200

Sum varige driftsmidler 11 636 199 11 870 693

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 9 254 847 324 647

Andre langsiktige
fordringer 2 482 874 482 874

Sum finansielle

anleggsmidler 737 721 807 521

Sum anleggsmidler 12 373 920 12 678 214

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 987 325 716 839

Sum fordringer 987 325 716 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 217 351 69 849

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 217 351 69 849

Sum omløpsmidler 1 204 677 786 688

SUM EIENDELER 13 578 597 13 464 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 765 716 | 1 765 716 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 865 716 | 1 865 716 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 136 905 | 404 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 905 | -404 381 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 728 810 | 1 461 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 215 369 | 120 240 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 215 369 | 120 240 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 353 749 | 11 671 202 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 353 749 | 11 671 202 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 569 118 | 11 791 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 324 | 22 856 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 873 | 79 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 472 | 109 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 669 | 212 125 |
| Sum gjeld | | 11 849 786 | 12 003 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 578 597 | 13 464 902 |



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Martin Christian Lea | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 907167.00 | | 4392.00 |

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | 956338.00 | | |

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 956338 | 0 | 0 |



Årsregnskap for 2020

Lea Eiendomsselskap AS

Figvedveien 94, 4332 Figgjo

Org.nr. 926 240 099

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4L476-FAOL8-00NOK-G66SV-LYE21-4LIZZ

Utarbeidet av:

Dataplan

Vågsgt. 41, 4306 Sandnes



Resultatregnskap

Lea Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 547 440 | 2 499 754 |
| Annen driftsinntekt | | 5 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 552 440</u> | <u>2 499 754</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 1 037 825 | 1 035 697 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 234 494 | 234 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 334 934 | 270 851 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 607 253</u> | <u>1 541 248</u> |
| Driftsresultat | | <u>945 187</u> | <u>958 506</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 | 669 |
| Annen finansinntekt | | 12 529 | 13 442 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 9 | 69 800 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 525 282 | 563 282 |
| Annen finanskostnad | 9 | 220 | 1 758 |
| Resultat av finansposter | | <u>-582 583</u> | <u>-550 929</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 362 604 | 407 577 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 95 129 | 89 667 |
| Ordinært resultat | | <u>267 475</u> | <u>317 910</u> |
| Årsresultat | | <u>267 475</u> | <u>317 910</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 267 475 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 620 000 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 302 090 |
| Sum overføringer | 5 | <u>267 475</u> | <u>317 910</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 4L476-FA0L8-00N0K-665V-LYE21-4LZZ



Balanse

Lea Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 11 619 199 | 11 851 493 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 17 000 | 19 200 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>11 636 199</u> | <u>11 870 693</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 254 847 | 324 647 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 482 874 | 482 874 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>737 721</u> | <u>807 521</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 373 920</u> | <u>12 678 214</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 987 325 | 716 839 |
| Sum fordringer | | <u>987 325</u> | <u>716 839</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 217 351 | 69 849 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 204 677</u> | <u>786 688</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 578 597</u> | <u>13 464 902</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 4L476-FAOL8-00NOK-66.SV-LYE21-4LZZ



Balanse

Lea Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 765 716 | 1 765 716 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 865 716</u> | <u>1 865 716</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -136 905 | -404 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-136 905</u> | <u>-404 381</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 728 810</u> | <u>1 461 335</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 215 369 | 120 240 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>215 369</u> | <u>120 240</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 353 749 | 11 671 202 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 353 749</u> | <u>11 671 202</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 324 | 22 856 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 873 | 79 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 472 | 109 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>280 669</u> | <u>212 125</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 849 786</u> | <u>12 003 567</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 578 597</u> | <u>13 464 902</u> |

Sandnes, 04.05.2021
Styret i Lea Eiendomsselskap AS

Martin Christian Lea
Styreleder



Lea Eiendomsselskap AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | Dette år | Forrige år |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 914 519 | 907 167 |
| Arbeidsgiveravgift | 123 306 | 128 530 |
| Annet | 0 | 0 |
| Sum | 1 037 825 | 1 035 697 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre | Bedrifts- forsamling |
|------------------------------|--------------|-------|-------------------------|
| Lønn | 907 167 | | |
| Pensjonsutgifter | | | |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | | |

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 956 338. Lån er ikke renteberegnet. Men innberettet på aksjonærregisteroppgave.

Revisor

Revisjon av årsregnskap er fravalgt.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.l. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 18 408 463 | 22 000 | 5 000 | 18 435 463 |
| + Oppskrivning pr. 01.01 | 3 894 200 | 0 | 0 | 3 894 200 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ansaffelseskost 31.12 | 22 302 663 | 22 000 | 5 000 | 22 329 663 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 10 321 038 | 10 000 | 0 | 10 332 038 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 361 632 | | 0 | 361 632 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 10 682 670 | 10 000 | 0 | 10 693 670 |
| = Bokført verdi 31.12 | 11 619 993 | 12 000 | 5 000 | 11 635 993 |
| Årets ordinære avskrivninger | 199 200 | 2 200 | | 201 400 |
| Årets avskrivning på oppskrevet verdi | 33 300 | | | 33 300 |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | 5-10 år | ikke avskr.kunst | |

Penneo Dokumentnøkkel: 4L476-FAOL8-00NOK-665V-LYE21-4LIZZ



Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | Dette år | Forrige år |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | <u>95 129</u> | <u>89 667</u> |
| Skattekostnad ordinært resultat | 95 129 | 89 667 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 362 604 | 407 577 |
| Permanente forskjeller | 69 800 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 121 786 | 124 617 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | <u>-554 190</u> | <u>-532 194</u> |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | Dette år | Forrige år | Endring |
|---|--------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 000 387 | 2 082 655 | 316 968 |
| Gevinst – og tapskonto | <u>158 072</u> | <u>197 590</u> | <u>39 518</u> |
| Sum | 2 158 459 | 2 280 245 | 356 486 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>- 1 179 510</u> | <u>-1 733 700</u> | <u>-554 190</u> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 978 949 | 546 545 | -433 404 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22%) | 215 369 | 120 240 | -95 129 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Udekket tap | Sum Egenkapital |
|-----------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 1.1 | 100 000 | 1 765 716 | 0 | -404 381 | 1 461 335 |
| Årets resultat | | | 0 | 267 475 | 267 475 |
| Tilleggsutbytte | | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 1 765 716 | 0 | -136 905 | 1 728 810 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4L476-FA018-00NOK-G6.SV-LYE21-4LZZ



Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 353 749

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Anleggsmidler 7 838 710

Sum 7 838 710

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er kr 21 105,- bundne skattetreks midler

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer à kr.1 000. Total kr 100 000,-.
Martin Chr. Lea er eneaksjonær, daglig leder og styreformann.

Note 9 – Investering i aksjer

Investering i aksjer og andeler (andel tomter i Haugesund) på til sammen kr 420 482,- er nedskrevet for forventet tap med kr. 366 682,- i 2014. Verdi på andelene ble ytterligere nedskrevet med kr 53 800 i 2020. Balanseført verdi på denne investeringen er kr 0.
Investering i Atlantic Global Asset Management er nedskrevet til 0 kr i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 4L476-FA0L8-00NOK-665V-LYE21-4LZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Christian Lea

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3164024

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-08 08:11:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4L476-FAQL8-00NCK-G65V-LYE21-4LZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>