



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 692 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 5 AS
Forretningsadresse: Youngstorget 5
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 459 008	15 727 116
Annen driftsinntekt		3 516 605	1 980 863
Sum inntekter		19 975 613	17 707 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 758 400	6 285 855
Annen driftskostnad	3	5 456 857	3 603 835
Sum kostnader		8 283 716	9 941 035
Driftsresultat		11 691 897	7 766 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 474 435	1 385 340
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Sum finansinntekter		1 478 617	1 388 835
Annen rentekostnad		9 927	2 042
Sum finanskostnader		9 927	2 042
Netto finans		1 468 690	1 386 793
Resultat før skattekostnad		13 160 586	9 153 738
Skattekostnad på resultat	4	2 896 981	2 014 333
Årsresultat	5	10 263 605	7 139 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 263 605	7 139 405
Totalresultat		10 263 605	7 139 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		42 790 041	7 139 405
Overført fra annen egenkapital		-32 526 436	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		10 263 605	7 139 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 013 559	97 371 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	103 013 559	97 371 343
Sum anleggsmidler		103 013 559	97 371 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 090	106 972
Sum fordringer		37 090	106 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 526 436	37 718 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 526 436	37 718 170
Sum omløpsmidler		35 563 526	37 825 142
SUM EIENDELER		138 577 085	135 196 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	23 194 800	23 194 800
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		33 120 677	33 120 677
Sum innskutt egenkapital		56 315 477	56 315 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 528 470	62 054 905
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 528 470	62 054 905
Sum egenkapital	5	85 843 947	118 370 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 622 784	6 571 857
Sum avsetninger for forpliktelser		6 622 784	6 571 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 622 784	6 571 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 955	245 649
Betalbar skatt	4	2 846 054	2 726 855
Utbytte	5	42 790 041	7 139 405
Annen kortsiktig gjeld		106 304	142 337
Sum kortsiktig gjeld		46 110 354	10 254 246
Sum gjeld		52 733 138	16 826 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 577 085	135 196 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446871

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 692 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 5 AS
Forretningsadresse: Youngstorget 5
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 459 008	15 727 116
Annen driftsinntekt		3 516 605	1 980 863
Sum inntekter		19 975 613	17 707 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 758 400	6 285 855
Annen driftskostnad	3	5 456 857	3 603 835
Sum kostnader		8 283 716	9 941 035
Driftsresultat		11 691 897	7 766 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 474 435	1 385 340
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Sum finansinntekter		1 478 617	1 388 835
Annen rentekostnad		9 927	2 042
Sum finanskostnader		9 927	2 042
Netto finans		1 468 690	1 386 793
Resultat før skattekostnad		13 160 586	9 153 738
Skattekostnad på resultat	4	2 896 981	2 014 333
Årsresultat	5	10 263 605	7 139 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 263 605	7 139 405
Totalresultat		10 263 605	7 139 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		42 790 041	7 139 405
Overført fra annen egenkapital		-32 526 436	
Sum overføringer og disponeringer		10 263 605	7 139 405



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 013 559	97 371 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	103 013 559	97 371 343
Sum anleggsmidler		103 013 559	97 371 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 090	106 972
Sum fordringer		37 090	106 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 526 436	37 718 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 526 436	37 718 170
Sum omløpsmidler		35 563 526	37 825 142
SUM EIENDELER		138 577 085	135 196 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	23 194 800	23 194 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 120 677	33 120 677
Sum innskutt egenkapital		56 315 477	56 315 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 528 470	62 054 905



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 528 470	62 054 905
Sum egenkapital	5	85 843 947	118 370 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 622 784	6 571 857
Sum avsetninger for forpliktelser		6 622 784	6 571 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 622 784	6 571 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 67 955	245 649
Betalbar skatt	4	2 846 054	2 726 855
Utbytte	5	42 790 041	7 139 405
Annen kortsiktig gjeld		106 304	142 337
Sum kortsiktig gjeld		46 110 354	10 254 246
Sum gjeld		52 733 138	16 826 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 577 085	135 196 485



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Youngstorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 918 692 444



RESULTATREGNSKAP

YOUNGSTORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 459 008	15 727 116
Annen driftsinntekt		3 516 605	1 980 863
Sum driftsinntekter		19 975 613	17 707 979
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 758 400	6 285 855
Annen driftskostnad	3	5 456 857	3 603 835
Sum driftskostnader		8 283 716	9 941 035
Driftsresultat		11 691 897	7 766 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 474 435	1 385 340
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Annen rentekostnad		9 927	2 042
Resultat av finansposter		1 468 690	1 386 793
Resultat før skattekostnad		13 160 586	9 153 738
Skattekostnad på resultat	4	2 896 981	2 014 333
Resultat		10 263 605	7 139 405
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	10 263 605	7 139 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		42 790 041	7 139 405
Overført fra annen egenkapital		32 526 436	0
Sum overføringer		10 263 605	7 139 405



BALANSE

YOUNGSTORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 013 559	97 371 343
Sum varige driftsmidler	2	103 013 559	97 371 343
Sum anleggsmidler		103 013 559	97 371 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 090	106 972
Sum fordringer		37 090	106 972
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 526 436	37 718 170
Sum omløpsmidler		35 563 526	37 825 142
Sum eiendeler		138 577 085	135 196 485



BALANSE

YOUNGSTORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	23 194 800	23 194 800
Overkurs		33 120 677	33 120 677
Sum innskutt egenkapital		56 315 477	56 315 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 528 470	62 054 905
Sum opptjent egenkapital		29 528 470	62 054 905
Sum egenkapital	5	85 843 947	118 370 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 622 784	6 571 857
Sum avsetning for forpliktelser		6 622 784	6 571 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 955	245 649
Betalbar skatt	4	2 846 054	2 726 855
Utbytte	5	42 790 041	7 139 405
Annen kortsiktig gjeld		106 304	142 337
Sum kortsiktig gjeld		46 110 354	10 254 246
Sum gjeld		52 733 138	16 826 103
Sum egenkapital og gjeld		138 577 085	135 196 485

Oslo, 05.05.2025
Styret i Youngstorget 5 AS

Johan Øverseth Røstøen
styreleder

Stig Nyhagen
styremedlem/daglig leder

Linda Britt Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
Sum	68 460	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	129 016 565	49 698 849	340 000	179 055 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 400 615			8 400 615
= Anskaffelseskost 31.12.24	137 417 180	49 698 849	340 000	187 456 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 743 619	49 698 849		84 442 468
= Bokført verdi 31.12.24	102 673 561	0	340 000	103 013 561
Årets ordinære avskrivninger	2 734 788	23 612		2 758 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 48 553.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 846 054	2 726 855
Endring i utsatt skatt	50 927	-712 522
Skattekostnad ordinært resultat	2 896 981	2 014 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 160 586	9 153 738
Permanente forskjeller	7 510	2 318
Endring i midlertidige forskjeller	-231 489	3 238 738
Skattepliktig inntekt	12 936 607	12 394 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 846 054	2 726 855
Sum betalbar skatt i balansen	2 846 054	2 726 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 103 565	29 872 076	-231 489
Sum	30 103 565	29 872 076	-231 489
Grunnlag for utsatt skatt	30 103 565	29 872 076	-231 489
Utsatt skatt (22 %)	6 622 784	6 571 857	-50 928



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	23 194 800	33 120 677		62 054 905	118 370 382
Årets resultat				10 263 605	10 263 605
Utbytte				-42 790 041	-42 790 041
Pr 31.12.2024	23 194 800	33 120 677	0	29 528 470	85 843 947

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YOUNGSTORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 948	100,0	23 194 800
Sum	231 948		23 194 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Østlandet	231 948	100,0	100,0



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

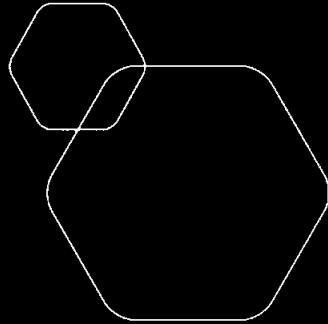
Årsregnskap 2024 Youngstorget 5 AS_.pdf

Name	Method	Signed at
Nyhagen, Stig	BANKID	2025-05-05 08:43 GMT+02
Røstøen, Johan	BANKID	2025-05-02 10:16 GMT+02
Haugen, Linda Britt	BANKID	2025-05-02 10:04 GMT+02



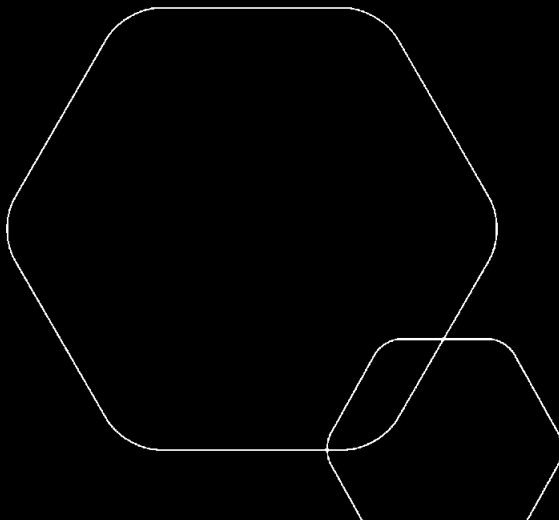
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E5E079373568442980B9D056F05380D4

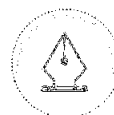


Årsregnskap 2024 Youngstorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 918 692 444



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5E079373568442980B9D056F05380D4



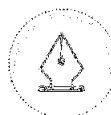
RESULTATREGNSKAP

YOUNGSTORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 459 008	15 727 116
Annen driftsinntekt		3 516 605	1 980 863
Sum driftsinntekter		19 975 613	17 707 979
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 758 400	6 285 855
Annen driftskostnad	3	5 456 857	3 603 835
Sum driftskostnader		8 283 716	9 941 035
Driftsresultat		11 691 897	7 766 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 474 435	1 385 340
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Annen rentekostnad		9 927	2 042
Resultat av finansposter		1 468 690	1 386 793
Resultat før skattekostnad		13 160 586	9 153 738
Skattekostnad på resultat	4	2 896 981	2 014 333
Resultat		10 263 605	7 139 405
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	10 263 605	7 139 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		42 790 041	7 139 405
Overført fra annen egenkapital		32 526 436	0
Sum overføringer		10 263 605	7 139 405

YOUNGSTORGET 5 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5E079373568442980B9D056F05380D4



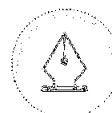
BALANSE

YOUNGSTORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 013 559	97 371 343
Sum varige driftsmidler	2	103 013 559	97 371 343
Sum anleggsmidler		103 013 559	97 371 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 090	106 972
Sum fordringer		37 090	106 972
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 526 436	37 718 170
Sum omløpsmidler		35 563 526	37 825 142
Sum eiendeler		138 577 085	135 196 485

YOUNGSTORGET 5 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5E079373568442980B9D056F05380D4



BALANSE

YOUNGSTORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	23 194 800	23 194 800
Overkurs		33 120 677	33 120 677
Sum innskutt egenkapital		56 315 477	56 315 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 528 470	62 054 905
Sum opptjent egenkapital		29 528 470	62 054 905
Sum egenkapital	5	85 843 947	118 370 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 622 784	6 571 857
Sum avsetning for forpliktelser		6 622 784	6 571 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 955	245 649
Betalbar skatt	4	2 846 054	2 726 855
Utbytte	5	42 790 041	7 139 405
Annen kortsiktig gjeld		106 304	142 337
Sum kortsiktig gjeld		46 110 354	10 254 246
Sum gjeld		52 733 138	16 826 103
Sum egenkapital og gjeld		138 577 085	135 196 485

Oslo,
Styret i Youngstorget 5 AS

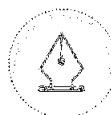
Johan Øverseth Røstøen
styreleder

Stig Nyhagen
styremedlem/daglig leder

Linda Britt Haugen
styremedlem

YOUNGSTORGET 5 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5E079373568442980B9D056F05380D4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
Sum	68 460	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5E079373568442980B9D056F05380D4



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	129 016 565	49 698 849	340 000	179 055 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 400 615			8 400 615
= Anskaffelseskost 31.12.24	137 417 180	49 698 849	340 000	187 456 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 743 619	49 698 849		84 442 468
= Bokført verdi 31.12.24	102 673 561	0	340 000	103 013 561
Årets ordinære avskrivninger	2 734 788	23 612		2 758 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 3 Revisjonshonorar

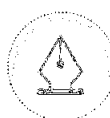
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 48 553.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 846 054	2 726 855
Endring i utsatt skatt	50 927	-712 522
Skattekostnad ordinært resultat	2 896 981	2 014 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 160 586	9 153 738
Permanente forskjeller	7 510	2 318
Endring i midlertidige forskjeller	-231 489	3 238 738
Skattepliktig inntekt	12 936 607	12 394 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 846 054	2 726 855
Sum betalbar skatt i balansen	2 846 054	2 726 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 103 565	29 872 076	-231 489
Sum	30 103 565	29 872 076	-231 489
Grunnlag for utsatt skatt	30 103 565	29 872 076	-231 489
Utsatt skatt (22 %)	6 622 784	6 571 857	-50 928



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5E079373568442980B9D056F05380D4



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	23 194 800	33 120 677		62 054 905	118 370 382
Årets resultat				10 263 605	10 263 605
Utbytte				-42 790 041	-42 790 041
Pr 31.12.2024	23 194 800	33 120 677	0	29 528 470	85 843 947

Note 6 Aksjonærer

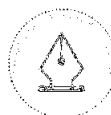
AKSJEKAPITALEN I YOUNGSTORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 948	100,0	23 194 800
Sum	231 948		23 194 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Østlandet	231 948	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5E079373568442980B9D056F05380D4



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Youngstorget 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Youngstorget 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Youngstorget 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. mai 2025
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-05-03

Identification

 bankID™ Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))