



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 311	984 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 311</b>	<b>984 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 480 044	9 056 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 044</b>	<b>9 056 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 733</b>	<b>-8 072 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		847 499	511 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 499</b>	<b>511 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 474</b>	<b>-511 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 339 207	-8 583 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7	21 139 195	20 744 937
Sum varer		21 139 195	20 744 937
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 963	85 402
Sum fordringer		24 963	85 402
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 247	58 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 247	58 204
Sum omløpsmidler		21 246 405	20 888 543
SUM EIENDELER		21 246 405	20 888 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 583 575
Udekket tap	6	12 666 174	11 326 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 666 174</b>	<b>-2 743 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 826</b>	<b>14 356 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 750 000	14 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 627	25 906
Annen kortsiktig gjeld		1 933 952	339 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 062 579</b>	<b>365 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 812 579</b>	<b>15 115 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 246 405</b>	<b>29 472 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 890 287  
BROVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 311	984 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 311</b>	<b>984 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 480 044	9 056 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 044</b>	<b>9 056 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 733</b>	<b>-8 072 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		847 499	511 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 499</b>	<b>511 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 474</b>	<b>-511 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 339 207	-8 583 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>



Organisasjonsnr: 912 890 287  
BROVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	21 139 195	20 744 937
Sum varer		21 139 195	20 744 937
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 963	85 402
Sum fordringer		24 963	85 402
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 247	58 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 247	58 204
Sum omløpsmidler		21 246 405	20 888 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 246 405</b>	<b>20 888 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital			8 583 575
Udekket tap	6	12 666 174	11 326 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 666 174</b>	<b>-2 743 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 826</b>	<b>14 356 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 750 000	14 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 627	25 906
Annen kortsiktig gjeld		1 933 952	339 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 062 579</b>	<b>365 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 812 579</b>	<b>15 115 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 246 405</b>	<b>29 472 118</b>



Organisasjonsnr: 912 890 287  
BROVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Broveien 2 AS**

**Årsregnskap 2023**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Note

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Broveien 2 AS

Tekst	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	988 311	984 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>988 311</b>	<b>984 150</b>
Annen driftskostnad	2,3	1 480 044	9 056 691
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 480 044</b>	<b>9 056 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 733</b>	<b>-8 072 541</b>
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		847 499	511 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 499</b>	<b>511 034</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-847 474</b>	<b>-511 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>
Overført til udekket tap	5	-1 339 207	-8 583 575
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 339 207</b>	<b>-8 583 575</b>

---

Broveien 2 AS Org.nr. 912890287

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Broveien 2 AS**

	<b>Tekst</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Innmaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>		<b>3,6</b>	<b>21 139 195</b>	<b>20 744 937</b>
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer			24 963	85 402
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 963</b>	<b>85 402</b>
<b>Investeringer</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			<b>82 247</b>	<b>58 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>21 246 405</b>	<b>20 888 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>21 246 405</b>	<b>20 888 543</b>

---

**Broveien 2 AS**    **Org.nr. 912890287**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse

### Broveien 2 AS

Tekst	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkursfond		16 900 000	16 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-12 666 174	-11 326 967
Annen egenkapital		0	8 583 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 666 174</b>	<b>-2 743 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,7</b>	<b>4 433 826</b>	<b>14 356 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Ånnen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 750 000	14 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 627	25 906
Annen kortsiktig gjeld	6	1 933 952	339 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 062 579</b>	<b>365 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 812 579</b>	<b>15 115 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 246 405</b>	<b>29 472 118</b>

Kristiansand, 21.05.2024  
Styret for Broveien 2 AS

Tore Nielsen  
Styrets leder/daglig leder

Hans Kristian Råmunddal  
Styremedlem

Hans Even Sommerfelt Helle  
Styremedlem

Broveien 2 AS Org.nr. 912890287

Dokumentet er elektronisk signert



## Broveien 2 AS Årsregnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Anleggskontrakter

Ved bokføring av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes fullført kontraktsmetode. Dersom kontrakten forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Broveien 2 AS Årsregnskap 2023

### Note 3 Varer / Annen driftskostnad

	31.12.2023	31.12.2022
Varer under tilvirkning	21 139 195	20 744 937
<b>Varer</b>	<b>21 139 195</b>	<b>20 744 937</b>

Selskapet har kjøpt et tomteområde i Broveien 2 i Kristiansand som er regulert til boligformål. Selskapet behandler prosjektet i samsvar med fullført kontraktmetode.

### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 339 207	-8 583 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 363	3 310 482
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<b>-1 340 570</b>	<b>-5 273 093</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler		
Varelager	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-12 682 542	-11 341 972
<b>Sum</b>	<b>-12 682 542</b>	<b>-11 341 972</b>
<b>Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22 %</b>	<b>-2 790 159</b>	<b>-2 495 234</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Broveien 2 AS Årsregnskap 2023

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	16 900 000	-11 326 967	5 773 034
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-1 339 207	-1 339 207
Egenkapital 31.12	200 000	16 900 000	-12 666 174	4 433 826

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Broveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000

### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1306	65,3 %	65,3 %
Castello Holding AS	232	11,6 %	11,6 %
Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS	462	23,1 %	23,1 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 750 000	14 750 000
<b>Sum</b>	<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Utført ikke fakturert produksjon	0	0
Varer under arbeid	21 139 195	20 744 937
<b>Sum</b>	<b>21 139 195</b>	<b>20 744 937</b>
<b>Balansført gjeld til eiere</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 115 454	68 744
Sobo Utvikling AS	502 461	133 221
Castello Holding AS	189 036	2 986
<b>Sum</b>	<b>1 806 951</b>	<b>204 951</b>

Aksjonærene har stilt solidarisk ansvar for gjelden.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer garanterer for videre drift, og vil sørge for nødvendig kapitaltilførsel etter behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Dokumentet er elektronisk signert



## Broveien 2 AS -...

Name Date  
Hans Even Sommerfelt Helle 2024-05-16

Identification

 bankID™ Hans Even Sommerfelt Helle  
PR MOBIL

Name Date  
Råmunddal, Hans Kristian 2024-05-16

Identification

 bankID™ Råmunddal, Hans Kristian

Name Date  
Nielsen, Tore 2024-05-21

Identification

 bankID™ Nielsen, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Broveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Broveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Broveien 2 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. mai 2024  
Deloitte AS


**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Myrhaug, Kenneth</b>	<b>2024-05-24</b>

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth  
PR. MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))