



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 383 864	3 240 232
Sum inntekter		3 383 864	3 240 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	247 517	249 964
Sum kostnader		900 517	902 964
Driftsresultat		2 483 347	2 337 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 030	281
Sum finansinntekter		14 030	281
Annen rentekostnad		433 342	281 701
Sum finanskostnader		433 342	281 701
Netto finans		-419 312	-281 420
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 035	2 055 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 104	452 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 609 931	1 603 561
Årsresultat		1 609 931	1 603 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 609 931	1 603 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		109 931	103 561
Sum overføringer og disponeringer		1 609 931	1 603 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 634 655	20 287 655
Sum varige driftsmidler		19 634 655	20 287 655
Sum anleggsmidler		19 634 655	20 287 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 025	50 301
Sum fordringer		52 025	50 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 298	1 477 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 298	1 477 494
Sum omløpsmidler		1 408 323	1 527 795
SUM EIENDELER		21 042 978	21 815 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 370 798	6 260 868
Sum opptjent egenkapital		6 370 798	6 260 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 470 798	6 360 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 417	85 296
Sum avsetninger for forpliktelser		29 417	85 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	12 296 102	13 216 102
Sum annen langsiktig gjeld		12 296 102	13 216 102
Sum langsiktig gjeld		12 325 519	13 301 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 795	
Betalbar skatt	3	509 983	502 359
Skyldig offentlige avgifter		113 958	101 516
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		3 642	3 642
Annen kortsiktig gjeld		81 283	45 668
Sum kortsiktig gjeld		2 246 660	2 153 184
Sum gjeld		14 572 180	15 454 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 042 978	21 815 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314060

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 383 864	3 240 232
Sum inntekter		3 383 864	3 240 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	247 517	249 964
Sum kostnader		900 517	902 964
Driftsresultat		2 483 347	2 337 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 030	281
Sum finansinntekter		14 030	281
Annen rentekostnad		433 342	281 701
Sum finanskostnader		433 342	281 701
Netto finans		-419 312	-281 420
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 035	2 055 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 104	452 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 609 931	1 603 561
Årsresultat		1 609 931	1 603 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 609 931	1 603 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		109 931	103 561
Sum overføringer og disponeringer		1 609 931	1 603 561



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 634 655	20 287 655
Sum varige driftsmidler		19 634 655	20 287 655

Sum anleggsmidler		19 634 655	20 287 655
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 025	50 301
Sum fordringer		52 025	50 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 356 298	1 477 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 298	1 477 494

Sum omløpsmidler		1 408 323	1 527 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 042 978	21 815 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 370 798	6 260 868
Sum opptjent egenkapital		6 370 798	6 260 868

Sum egenkapital		6 470 798	6 360 868
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	29 417	85 296
Sum avsetninger for forpliktelser		29 417	85 296



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	
	12 296 102	13 216 102
Sum annen langsiktig gjeld	12 296 102	13 216 102
Sum langsiktig gjeld	12 325 519	13 301 398
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 795	
Betalbar skatt	3	502 359
Skyldig offentlige avgifter	113 958	101 516
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3 642	3 642
Annen kortsiktig gjeld	81 283	45 668
Sum kortsiktig gjeld	2 246 660	2 153 184
Sum gjeld	14 572 180	15 454 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 042 978	21 815 450



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

Foretaksnr. 990690715



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 383 864	3 240 232
Sum driftsinntekter		3 383 864	3 240 232
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	247 517	249 964
Sum driftskostnader		900 517	902 964
DRIFTSRESULTAT		2 483 347	2 337 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 030	281
Sum finansinntekter		14 030	281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		433 342	281 701
Sum finanskostnader		433 342	281 701
NETTO FINANSPOSTER		(419 312)	(281 420)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 064 035	2 055 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 104	452 287
ÅRSRESULTAT		1 609 931	1 603 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		109 931	103 561
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 609 931	1 603 561



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 634 655	20 287 655
Sum varige driftsmidler		19 634 655	20 287 655
SUM ANLEGGSMIDLER		19 634 655	20 287 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		52 025	50 301
Sum fordringer		52 025	50 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 298	1 477 494
SUM OMLØPSMIDLER		1 408 323	1 527 795
SUM EIENDELER		21 042 978	21 815 450



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 370 798	6 260 868
Sum opptjent egenkapital		6 370 798	6 260 868
SUM EGENKAPITAL		6 470 798	6 360 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 417	85 296
Sum avsetning for forpliktelser		29 417	85 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	12 296 102	13 216 102
Sum annen langsiktig gjeld		12 296 102	13 216 102
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 325 519	13 301 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 795	0
Betalbar skatt	3	509 983	502 359
Skyldig offentlige avgifter		113 958	101 516
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 642	3 642
Annen kortsiktig gjeld		81 283	45 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 246 661	2 153 184
SUM GJELD		14 572 180	15 454 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 042 978	21 815 450

Kristiansand, 20. februar 2023

Terje Tobiassen
Styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
Styrets leder

Jan Frode Tobiassen
Styremedlem



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 774 309	29 932	28 804 241
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 774 309	29 932	28 804 241
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 486 654	29 932	8 516 586
+ Ordinære avskrivninger	653 000	0	653 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 139 654	29 932	9 169 586
Balanseført verdi pr 31/12	19 634 655	0	19 634 655
Procentsats for ord.avskr	2-5	17-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, antall årsverk: 0. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 064 035
+ Permanente og andre forskjeller	76
+ Endring i midlertidige forskjeller	253 994
= Inntekt	2 318 105

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	509 983
= Sum betalbar skatt	509 983
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-55 879
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	454 104
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	509 983
= Betalbar skatt i balansen	509 983



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 716	387 710
= Grunnlag utsatt skatt	133 716	387 710
Utsatt skatt	29 417	85 296

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets banklån, pålydende kr 12 296 102, er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12. er kr 19 634 655.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pak Invest AS	887 833 192	60	60,00 %
Strai Kjøkken Holding AS	916 327 218	40	40,00 %



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 609 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. februar 2023
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor