



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pans vei 3A  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 201	215 875
Annen driftsinntekt		709 028	799 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 229</b>	<b>1 015 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 249	222 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		507 225	471 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 474</b>	<b>694 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 755</b>	<b>321 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 892</b>
Annen rentekostnad		210 362	187 306
Annen finanskostnad		78 034	6 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 396</b>	<b>193 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 396</b>	<b>-169 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 641</b>	<b>152 051</b>
Skattekostnad	3, 4	0	76 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 122	0
Annen egenkapital		-166 519	75 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 111 083	5 169 108
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	90 265	224 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 284	50 748
Andre kortsiktige fordringer	6	5 071	14 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 355</b>	<b>64 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		121 820	199 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 820</b>	<b>199 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 496	87 025





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 144	95 292
Betalbar skatt	3, 4	0	76 384
Skyldige offentlige avgifter		0	29 678
Annen kortsiktig gjeld		361 449	108 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 593</b>	<b>310 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 141</b>	<b>5 438 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 019</b>	<b>5 745 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
Forretningsadresse: Pans vei 3A  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 091 996  
ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 201	215 875
Annen driftsinntekt		709 028	799 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 229</b>	<b>1 015 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 249	222 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		507 225	471 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 474</b>	<b>694 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 755</b>	<b>321 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 892</b>
Annen rentekostnad		210 362	187 306
Annen finanskostnad		78 034	6 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 396</b>	<b>193 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 396</b>	<b>-169 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	0	76 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 122	0
Annen egenkapital		-166 519	75 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>



Organisasjonsnr: 980 091 996  
ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 111 083	5 169 108
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	90 265	224 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 284	50 748
Andre kortsiktige fordringer	6	5 071	14 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 355</b>	<b>64 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		121 820	199 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 820</b>	<b>199 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 496	87 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 496</b>	<b>87 025</b>



Sum omløpsmidler		225 671	351 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 427 019</b>	<b>5 745 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	140 000	140 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	166 519
Udekket tap	8	71 122	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 122</b>	<b>166 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 878</b>	<b>306 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 966 548	5 128 544
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 548</b>	<b>5 128 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 548</b>	<b>5 128 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 144	95 292
Betalbar skatt	3, 4	0	76 384
Skyldige offentlige avgifter		0	29 678
Annen kortsiktig gjeld		361 449	108 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 593</b>	<b>310 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 141</b>	<b>5 438 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 019</b>	<b>5 745 234</b>



Organisasjonsnr: 980 091 996  
ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	264.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	264.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386168.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1184820.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5201348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4008058.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4966548.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5240632.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 201	215 875
Annen driftsinntekt		709 028	799 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 229</b>	<b>1 015 562</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-192 249	-222 829
Annen driftskostnad		-507 225	-471 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-699 474</b>	<b>-694 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 755</b>	<b>321 104</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 892</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-210 362	-187 306
Annen finanskostnad		-78 034	-6 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-288 396</b>	<b>-193 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 396</b>	<b>-169 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 641</b>	<b>152 051</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-76 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-166 519	75 667
Udekket tap		-71 122	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 111 083	5 169 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	90 265	224 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 284	50 748
Andre kortsiktige fordringer	6	5 071	14 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 355</b>	<b>64 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		121 820	199 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 820</b>	<b>199 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 496	87 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 496</b>	<b>87 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 671</b>	<b>351 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 427 018</b>	<b>5 745 235</b>



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	166 519
Udekket tap	8	-71 122	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 122</b>	<b>166 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 878</b>	<b>306 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 966 548	5 128 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 548</b>	<b>5 128 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 144	95 292
Betalbar skatt	3, 4	0	76 384
Skyldige offentlige avgifter		0	29 678
Annen kortsiktig gjeld		361 449	108 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 593</b>	<b>310 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 141</b>	<b>5 438 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 019</b>	<b>5 745 235</b>

Sandnessjøen, 27.06.2023

Odd Laksfors  
styrets leder / daglig leder

Thomas Laksfors  
styremedlem

Espen Laksfors  
styremedlem

Kristin Laksfors  
styremedlem



**ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS**  
980 091 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	264
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>264</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 386 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 386 168</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 184 820
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 201 348</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 249

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	76 384
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>76 384</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-237 641	152 051
Permanente forskjeller	78 337	-12 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 787	207 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-154 517</b>	<b>347 198</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	76 384

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-447 494	-430 243	-17 251
Gevinst- og tapskonto	110 191	88 153	22 038
Fremførbart underskudd	0	-154 517	154 517
Netto forskjeller	-337 303	-496 607	159 304
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	337 303	496 607	-159 304
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 008 058
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 966 548
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 240 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	1 400	140 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LAKSFORS ODD	58	58	Ord. aksjer
LAKSFORS KRISTIN	14	14	Ord. aksjer
LAKSFORS THOMAS	14	14	Ord. aksjer
LAKSFORS ESPEN	14	14	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	140 000	166 519	0	306 519
Årsresultat	0	-166 519	-71 122	-237 641
Egenkapital 31.12.2022	140 000	0	-71 122	68 878



Årsregnskap for  
**ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS**

980 091 996


Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 201	
Annen driftsinntekt		709 028	799 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 229</b>	<b>1 015 562</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-192 249	-222 829
Annen driftskostnad		-507 225	-471 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-699 474</b>	<b>-694 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 755</b>	<b>321 104</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 892</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-210 362	-187 306
Annen finanskostnad		-78 034	-6 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-288 396</b>	<b>-193 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 396</b>	<b>-169 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 641</b>	<b>152 051</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-76 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-166 519	75 667
Udekket tap		-71 122	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 641</b>	<b>75 667</b>

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2023-06-29

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2023-07-02

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2023-07-02

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2023-07-05



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 111 083	5 169 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	90 265	224 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 201 348</b>	<b>5 393 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 284	50 748
Andre kortsiktige fordringer	6	5 071	14 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 355</b>	<b>64 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		121 820	199 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 820</b>	<b>199 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 496	87 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 496</b>	<b>87 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 671</b>	<b>351 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 427 018</b>	<b>5 745 235</b>





ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	166 519
Udekket tap	8	-71 122	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 122</b>	<b>166 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 878</b>	<b>306 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 966 548	5 128 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 548</b>	<b>5 128 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 144	95 292
Betalbar skatt	3, 4	0	76 384
Skyldige offentlige avgifter		0	29 678
Annen kortsiktig gjeld		361 449	108 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 593</b>	<b>310 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 141</b>	<b>5 438 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 019</b>	<b>5 745 235</b>

Sandnessjøen, 27.06.2023

Odd Laksfors  
styrets leder / daglig leder

Thomas Laksfors  
styremedlem


Espen Laksfors  
styremedlem


Kristin Laksfors  
styremedlem





**ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS**  
980 091 996

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2023-06-29

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2023-07-02

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2023-07-02

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2023-07-05

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2023-06-29

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2023-07-02

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2023-07-02

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2023-07-05

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	
Lønn	0	
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	264
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>264</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 386 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 386 168</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 184 820
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 201 348</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 249

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	76 384
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>76 384</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-237 641	152 051
Permanente forskjeller	78 337	-12 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 787	207 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-154 517</b>	<b>347 198</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	76 384

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-447 494	-430 243	-17 251
Gevinst- og tapskonto	110 191	88 153	22 038
Fremførbart underskudd	0	-154 517	154 517
Netto forskjeller	-337 303	-496 607	159 304
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	337 303	496 607	-159 304
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

	BankID Signing Odd Laksfors 2023-06-29	
	BankID Signing Thomas Laksfors 2023-07-02	
	BankID Signing Kristin Laksfors 2023-07-02	
	BankID Signing Espen Laksfors 2023-07-05	
		4 966 548
		5 240 632
		0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 400	140 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LAKSFORS ODD	58	58	Ord. aksjer
LAKSFORS KRISTIN	14	14	Ord. aksjer
LAKSFORS THOMAS	14	14	Ord. aksjer
LAKSFORS ESPEN	14	14	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	140 000	166 519	0	306 519
Årsresultat	0	-166 519	-71 122	-237 641
Egenkapital 31.12.2022	140 000	0	-71 122	68 878