



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 358	235 071
Sum inntekter		242 358	235 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	130 102	114 206
Sum kostnader		130 103	114 205
Driftsresultat		112 256	120 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558	655
Sum finansinntekter		558	655
Annen finanskostnad		65 574	76 287
Sum finanskostnader		65 574	76 287
Netto finans		-65 017	-75 632
Ordinært resultat før skattekostnad		47 240	45 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 240	45 233
Årsresultat		47 239	45 233
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		47 239	45 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 160 000	7 160 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	52 149	34 116
Sum finansielle anleggsmidler		52 149	34 116
Sum anleggsmidler		7 212 149	7 194 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 680	17 144
Sum fordringer		14 680	17 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 270	186 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 270	186 926
Sum omløpsmidler		232 950	204 069
SUM EIENDELER		7 445 099	7 398 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	258 203	210 964
Sum opptjent egenkapital		258 203	210 964
Sum egenkapital	7	278 203	230 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	6 114
Annen kortsiktig gjeld	11	273	1 107
Sum kortsiktig gjeld		6 896	7 221
Sum gjeld		7 166 896	7 167 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 445 099	7 398 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562099

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 358	235 071
Sum inntekter		242 358	235 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	130 102	114 206
Sum kostnader		130 103	114 205
Driftsresultat		112 256	120 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558	655
Sum finansinntekter		558	655
Annen finanskostnad		65 574	76 287
Sum finanskostnader		65 574	76 287
Netto finans		-65 017	-75 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 240	45 233
Årsresultat		47 239	45 233
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		47 239	45 233



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,10 7 160 000 7 160 000
Sum varige driftsmidler 7 160 000 7 160 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 6 52 149 34 116
Sum finansielle anleggsmidler 52 149 34 116

Sum anleggsmidler 7 212 149 7 194 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 680 17 144
Sum fordringer 14 680 17 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 218 270 186 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 270 186 926

Sum omløpsmidler 232 950 204 069

SUM EIENDELER 7 445 099 7 398 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 258 203 210 964
Sum opptjent egenkapital 258 203 210 964

Sum egenkapital 7 278 203 230 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		6 623	6 114
Annen kortsiktig gjeld	11	273	1 107
Sum kortsiktig gjeld		6 896	7 221
Sum gjeld		7 166 896	7 167 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 445 099	7 398 185



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furustadvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furustadvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZDGGZ-XF10H-NB8ES-656N2-UJZC8-1NYEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo DokumentInokkelt: ZDGGZ-XF10H-NB8ES-6S6N2-UEZC8-TNYEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Furustadvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 11.05.2021 kl. 18:00

Sted: i annekset

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Furustadvegen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Furustadvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Irene Aagaard, Bjørg Viks veg 12
Styremedlem, Tor Erling Heitmann, Friisebrygga 21

Styremedlem, Berit Helene Aannerød, Bjørg Viks veg 12

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 1 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Saker

Utbedring av inngangsdør

Fremtidsplaner

Nytt valg av styre

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Furustadvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	196 848	169 698
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 239	45 233
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 033	-18 083
C: Årets endring disponible midler	29 206	27 150
D: Disponible midler 31.12.	226 054	196 848
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	226 786	193 800



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		176 784	158 784	176 800	196 300
Innkrevde felleskostnader renter		65 574	76 287	85 330	56 980
Sum inntekter		242 358	235 071	262 130	253 280
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		12 630	12 264	12 700	13 000
Kontigent NBBL		420	420	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 573	1 384	1 500	1 600
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Andre tjenester	2	0	0	14 000	0
Vedlikehold	3	0	0	18 000	18 000
Serviceavtaler		4 120	16 869	17 600	17 600
Kabel-tv		35 552	29 522	30 600	37 400
Forsikring		5 637	5 225	5 600	6 100
Kommunale avgifter		49 484	25 500	25 500	52 000
Energi, strøm		6 554	8 937	9 100	9 100
Andre driftskostnader	4	2 063	2 369	10 500	10 500
Sum driftskostnader		130 103	114 205	157 700	178 300
Driftsresultat		112 256	120 866	104 430	74 980
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		558	655	0	0
Rentekostnad		65 574	76 287	85 330	56 980
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-65 017	-75 632	-85 330	-56 980
Årsresultat		47 239	45 233	19 100	18 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		47 239	45 233	0	0
Sum overføringer		47 239	45 233	0	0

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	6 110 000	6 110 000
Tomter	5, 10	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	52 149	34 116
Sum finansielle anleggsmidler		52 149	34 116
Sum anleggsmidler		7 212 149	7 194 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-732	3 049
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		15 412	14 025
Sum fordringer		14 680	17 144
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		218 270	186 926
Sum bankinnskudd og liknende		218 270	186 926
Sum omløpsmidler		232 950	204 069
SUM EIENDELER		7 445 099	7 398 185

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	258 203	210 964
Sum egenkapital	7	278 203	230 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	2 700 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	900 000	900 000
Borettsinnskudd	9, 10	3 560 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	6 114
Påløpne renter		273	466
Annen kortsiktig gjeld	11	0	641
Sum kortsiktig gjeld		6 896	7 221
Sum gjeld		7 166 896	7 167 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 445 099	7 398 185

Porsgrunn 31.12.20
Furustadvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Irene Aagaard
Leder

Berit Helene Aannerød
Styremedlem

Tor Erling Heitmann
Styremedlem

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	623
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 353	1 356
Sum	2 063	2 369

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 050 000	6 110 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	52 149	34 116
Sum	52 149	34 116

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	258 203	210 964
Sum	278 203	230 964

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132862522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 700 000
Andelssaldo 01.01:	900 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	3 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132862522	3	900 000	2 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12132862522 har første avdrag 30.06.2026 med kr 27 968	3	900 000	3 108

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	10	3 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 600 000	3 600 000
Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	7 160 000	7 160 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	6 110 000	6 110 000
Sum	7 160 000	7 160 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	641
Sum	0	641

Furustadvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Furustadvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furustadvegen Borettslag

Styreleder	Irene Aagaard (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Tor Erling Heitmann (sign.)	13.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furustadvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furustadvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZDGGZ-XF10H-NB8ES-656N2-UJZC8-1NYEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo DokumentInokkelt: ZDGGZ-XF10H-NB8ES-6S6N2-UEZC8-1NYEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Furustadvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	196 848	169 698
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 239	45 233
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 033	-18 083
C: Årets endring disponible midler	29 206	27 150
D: Disponible midler 31.12.	226 054	196 848
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	226 786	193 800



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		176 784	158 784	176 800	196 300
Innkrevde felleskostnader renter		65 574	76 287	85 330	56 980
Sum inntekter		242 358	235 071	262 130	253 280
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		12 630	12 264	12 700	13 000
Kontigent NBBL		420	420	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 573	1 384	1 500	1 600
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Andre tjenester	2	0	0	14 000	0
Vedlikehold	3	0	0	18 000	18 000
Serviceavtaler		4 120	16 869	17 600	17 600
Kabel-tv		35 552	29 522	30 600	37 400
Forsikring		5 637	5 225	5 600	6 100
Kommunale avgifter		49 484	25 500	25 500	52 000
Energi, strøm		6 554	8 937	9 100	9 100
Andre driftskostnader	4	2 063	2 369	10 500	10 500
Sum driftskostnader		130 103	114 205	157 700	178 300
Driftsresultat		112 256	120 866	104 430	74 980
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		558	655	0	0
Rentekostnad		65 574	76 287	85 330	56 980
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-65 017	-75 632	-85 330	-56 980
Årsresultat		47 239	45 233	19 100	18 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		47 239	45 233	0	0
Sum overføringer		47 239	45 233	0	0

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	6 110 000	6 110 000
Tomter	5, 10	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	52 149	34 116
Sum finansielle anleggsmidler		52 149	34 116
Sum anleggsmidler		7 212 149	7 194 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-732	3 049
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		15 412	14 025
Sum fordringer		14 680	17 144
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		218 270	186 926
Sum bankinnskudd og liknende		218 270	186 926
Sum omløpsmidler		232 950	204 069
SUM EIENDELER		7 445 099	7 398 185

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	258 203	210 964
Sum egenkapital	7	278 203	230 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	2 700 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	900 000	900 000
Borettsinnskudd	9, 10	3 560 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	6 114
Påløpne renter		273	466
Annen kortsiktig gjeld	11	0	641
Sum kortsiktig gjeld		6 896	7 221
Sum gjeld		7 166 896	7 167 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 445 099	7 398 185

Porsgrunn 31.12.20
Furustadvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Irene Aagaard
Leder

Berit Helene Aannerød
Styremedlem

Tor Erling Heitmann
Styremedlem

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	623
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 353	1 356
Sum	2 063	2 369

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 050 000	6 110 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	52 149	34 116
Sum	52 149	34 116

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	258 203	210 964
Sum	278 203	230 964

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132862522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 700 000
Andelssaldo 01.01:	900 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	3 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132862522	3	900 000	2 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12132862522 har første avdrag 30.06.2026 med kr 27 968	3	900 000	3 108

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	10	3 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 600 000	3 600 000
Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	7 160 000	7 160 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	6 110 000	6 110 000
Sum	7 160 000	7 160 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	641
Sum	0	641

Furustadvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Furustadvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furustadvegen Borettslag

Styreleder	Irene Aagaard (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Tor Erling Heitmann (sign.)	13.04.2021