



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 640 383	15 394 405
Annen driftsinntekt		402 800	198 760
Sum inntekter		13 043 183	15 593 165
Kostnader			
Varekostnad		2 356 067	3 015 262
Lønnskostnad	1	6 195 317	6 429 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 448	223 930
Annen driftskostnad	1	1 862 451	1 847 550
Sum kostnader		10 603 284	11 516 614
Driftsresultat		2 439 900	4 076 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	33 485	36 372
Annen renteinntekt		46	5 172
Sum finansinntekter		33 531	41 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 508	111
Annen rentekostnad		75 183	115 153
Sum finanskostnader		76 691	115 264
Netto finans		-43 160	-73 720
Ordinært resultat før skattekostnad		2 396 740	4 002 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	549 004	905 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 847 736	3 097 185
Årsresultat		1 847 736	3 097 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 736	3 097 185
Totalresultat		1 847 736	3 097 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 847 735	3 097 184
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer	7	1 847 736	3 097 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 792	75 033
Sum immaterielle eiendeler		76 792	75 033
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	376 761	566 209
Sum varige driftsmidler		376 761	566 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		653 553	841 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 117 450	2 625 639
Andre kortsiktige fordringer		607 378	458 878
Konsernfordringer	8	1 912 378	2 066 138
Sum fordringer		6 637 206	5 150 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 344 108	6 303 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 108	6 303 381
Sum omløpsmidler		10 981 314	11 454 036
SUM EIENDELER		11 634 867	12 295 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		900 001	900 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 627	314 161
Betalbar skatt	2	29 607	24 076
Skyldig offentlige avgifter		1 221 564	1 450 464
Kortsiktig konserngjeld	8	3 329 882	4 063 413
Annen kortsiktig gjeld		1 838 186	1 543 164
Sum kortsiktig gjeld		7 234 866	7 395 278
Sum gjeld		10 734 866	11 395 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 867	12 295 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634235

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 197 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRÅD A. KALLAND AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 640 383	15 394 405
Annen driftsinntekt		402 800	198 760
Sum inntekter		13 043 183	15 593 165
Kostnader			
Varekostnad		2 356 067	3 015 262
Lønnskostnad	1	6 195 317	6 429 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 448	223 930
Annen driftskostnad	1	1 862 451	1 847 550
Sum kostnader		10 603 284	11 516 614
Driftsresultat		2 439 900	4 076 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	33 485	36 372
Annen renteinntekt		46	5 172
Sum finansinntekter		33 531	41 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 508	111
Annen rentekostnad		75 183	115 153
Sum finanskostnader		76 691	115 264
Netto finans		-43 160	-73 720
Ordinært resultat før skattekostnad		2 396 740	4 002 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	549 004	905 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 847 736	3 097 185
Årsresultat		1 847 736	3 097 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 736	3 097 185
Totalresultat		1 847 736	3 097 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 847 735	3 097 184
Avsatt til annen egenkapital	1	1	1



Sum overføringer og disponeringer	7	1 847 736	3 097 185
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 792	75 033
Sum immaterielle eiendeler		76 792	75 033
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	376 761	566 209
Sum varige driftsmidler		376 761	566 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		653 553	841 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 117 450	2 625 639
Andre kortsiktige fordringer		607 378	458 878
Konsernfordringer	8	1 912 378	2 066 138
Sum fordringer		6 637 206	5 150 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 344 108	6 303 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 108	6 303 381
Sum omløpsmidler		10 981 314	11 454 036
SUM EIENDELER		11 634 867	12 295 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		900 001	900 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 627	314 161
Betalbar skatt	2	29 607	24 076
Skyldig offentlige avgifter		1 221 564	1 450 464
Kortsiktig konserngjeld	8	3 329 882	4 063 413
Annen kortsiktig gjeld		1 838 186	1 543 164
Sum kortsiktig gjeld		7 234 866	7 395 278
Sum gjeld		10 734 866	11 395 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 634 867	12 295 279



Organisasjonsnr: 985 197 113
TAKRÅD A. KALLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 TAKRÅD A. KALLAND AS

Penneo Dokumentnøkkel: QCBC4-22P6Y-AONEZ-680ZG-15EX1-NSQ6Y

Organisasjonsnr: 985 197 113



Resultatregnskap TAKRÅD A. KALLAND AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 640 383	15 394 405
Annen driftsinntekt		402 800	198 760
Sum driftsinntekter		13 043 183	15 593 165
Varekostnad		2 356 067	3 015 262
Lønnskostnad	1	6 195 317	6 429 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 448	223 930
Annen driftskostnad	1	1 862 451	1 847 550
Sum driftskostnader		10 603 284	11 516 614
Driftsresultat		2 439 900	4 076 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	33 485	36 372
Annen renteinntekt		46	5 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 508	111
Annen rentekostnad		75 183	115 153
Resultat av finansposter		-43 160	-73 720
Ordinært resultat før skattekostnad		2 396 740	4 002 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	549 004	905 646
Årsresultat		1 847 736	3 097 185
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 847 735	3 097 184
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer	7	1 847 736	3 097 185

Penneo Dokumentnøkkel: OCBC4-22P6Y-AONEZ-680ZG-15EX1-NSQ6Y



Balanse
TAKRÅD A. KALLAND AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	76 792	75 033
Sum immaterielle eiendeler		76 792	75 033
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	376 761	566 209
Sum varige driftsmidler		376 761	566 209
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		653 553	841 242
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	4 117 450	2 625 639
Andre kortsiktige fordringer		607 378	458 878
Konsernfordringer	8	1 912 378	2 066 138
Sum fordringer		6 637 206	5 150 655
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 344 108	6 303 381
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 344 108	6 303 381
Sum omløpsmidler		10 981 314	11 454 036
Sum eiendeler		11 634 867	12 295 279

Penneo Dokumentnøkkel: OCBC4-22P6Y-AONEZ-680ZG-15EX1-NSQ6Y



Balanse

TAKRÅD A. KALLAND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		900 001	900 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 627	314 161
Betalbar skatt	2	29 607	24 076
Skyldig offentlige avgifter		1 221 564	1 450 464
Kortsiktig konserngjeld	8	3 329 882	4 063 413
Annen kortsiktig gjeld		1 838 186	1 543 164
Sum kortsiktig gjeld		7 234 866	7 395 278
Sum gjeld		10 734 866	11 395 278
Sum egenkapital og gjeld		11 634 867	12 295 279

Tiller, signert elektronisk
Styret i TAKRÅD A. KALLAND AS

Anders Kalland
styreleder

Arthur Kalland
styremedlem/ daglig leder

Finn Aune
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OCBC4-22P6Y-AONEZ-680ZG-15EX1-NSQ6Y



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	4 923 898	5 221 375
Arbeidsgiveravgift	826 642	860 970
Pensjonskostnader	149 259	194 308
Andre ytelser	295 517	153 219
Sum	6 195 317	6 429 872

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	6
---	---	---

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 763	897 641
Endring i utsatt skattefordel	-1 759	8 005
Skattekostnad ordinært resultat	549 004	905 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 396 740	4 002 831
Permanente forskjeller	98 736	113 742
Endring i midlertidige forskjeller	7 994	-36 388
Avgitt konsernbidrag	-2 368 891	-3 970 749
Skattepliktig inntekt	134 579	109 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 763	897 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-521 156	-873 565
Sum betalbar skatt i balansen	29 607	24 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-349 054	-341 059	7 994
Sum	-349 054	-341 059	7 994
Grunnlag for utsatt skattefordel	-349 054	-341 059	7 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 792	-75 033	1 759

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløser, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 695 635	2 695 635
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 695 635	2 695 635
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 318 874	-2 318 874
Balanseført verdi 31.12	376 761	376 761
Årets avskrivninger	189 448	189 448
Avskrivningssats	3-5 år	



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 000 000	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	4 000 000
Sum	3 500 000	4 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i Trondheim Vandrerhjem AS	0	3 396 000
Sum	0	3 396 000

Søsterselskapene Utleirveien 5 AS og Scandi-Tak Eiendom AS har i stilt sine bygninger og tomter som sikkerhet.

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	394 365	376 623

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kalland Investment AS		900	100 %
Sum		900	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	0	1	900 001
Avgitt konsernbidrag			-1 847 735	-1 847 735
Årets resultat			1 847 736	1 847 736
Pr 31.12	900 000	0	1	900 001

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
A. K. Boligutleie AS	1 103 517	1 084 804
Kalland Investment AS	0	0
Utleirveien 5 AS	803 420	789 565
Scandi-Tak Eiendom AS	5 441	0
Gjeld	2021	2020
Scandi-Tak Eiendom AS	0	191 769
Takråd A. Kalland Øst AS	0	0
Kalland Investment AS	960 991	0
Kalland Investment AS (konsernbidrag 2020)	2 368 891	3 970 749

Mellomværende med nærstående parter er rente beregnet med 1,75 %rente i 2021.

Har avsatt konsernbidrag til Kalland Investment AS med kr 2 368 891 som vil bli nettet i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Aune

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1067606

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-27 07:23:19 UTC



Arthur Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-28 08:38:07 UTC



Anders Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-28 10:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCBC4-22P6Y-AONEZ-680ZG-15EX1-NSQ6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Takråd A. Kalland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Takråd A. Kalland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQCXF-APEUK-KD4W4-KEPLT-IL6I-SMOWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 05:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQCYF-APEUK-KD4W4-KEPLT-IL6I-SMOWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>