



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mileveien 24  
1354 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021           | 2020           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 4       | 23 429         | 21 251         |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 1, 2, 3 | <b>23 429</b>  | <b>21 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-23 429</b> | <b>-21 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         |                | 27             |
| Annen finansinntekt                          |         | 109            | 125            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>109</b>     | <b>152</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>109</b>     | <b>152</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-23 320</b> | <b>-21 099</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5       | -5 131         | -4 642         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-18 189</b> | <b>-16 457</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 9       | <b>-18 189</b> | <b>-16 457</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Udekket tap                                  |         | -18 189        | -16 457        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-18 189</b> | <b>-16 457</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                | 10 798         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                | <b>10 798</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>10 798</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Konsernfordringer                              | 10   | 73 000         |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 000</b>  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 30 529         | 59 855         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 529</b>  | <b>59 855</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>103 529</b> | <b>59 855</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>103 529</b> | <b>70 653</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)        | 8, 9 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | 56 940         |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>156 940</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 9    | 56 474         | 38 285         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-56 474</b> | <b>-38 285</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 9           | <b>100 466</b> | <b>61 715</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |               |
| Betalbar skatt                  |             | 131            |               |
| Kortsiktig konserngjeld         | 10          | 2 932          | 8 938         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 063</b>   | <b>8 938</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 063</b>   | <b>8 938</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>103 529</b> | <b>70 653</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mileveien 24  
1354 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 505 698  
AFNAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>    | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |                |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 4              | 23 429         | 21 251         |
| <b>Sum kostnader</b>                         | <b>1, 2, 3</b> | <b>23 429</b>  | <b>21 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                | <b>-23 429</b> | <b>-21 251</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                |                |                |
| Annen renteinntekt                           |                |                | 27             |
| Annen finansinntekt                          |                | 109            | 125            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                | <b>109</b>     | <b>152</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                | <b>109</b>     | <b>152</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5              | -5 131         | -4 642         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                | <b>-18 189</b> | <b>-16 457</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>9</b>       | <b>-18 189</b> | <b>-16 457</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                |                |                |
| Udekket tap                                  |                | -18 189        | -16 457        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                | <b>-18 189</b> | <b>-16 457</b> |



Organisasjonsnr: 921 505 698  
AFNAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |    |                |               |
|--|----|----------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                           |    |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |    |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 6  |                | 10 798        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |    |                | <b>10 798</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |    | <b>0</b>       | <b>10 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |    |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |    |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |    |                |               |
| Konsernfordringer                              | 10 | 73 000         |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |    | <b>73 000</b>  |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |    |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7  | 30 529         | 59 855        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>30 529</b>  | <b>59 855</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |    | <b>103 529</b> | <b>59 855</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |    | <b>103 529</b> | <b>70 653</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|   |          |                |                |
|---|----------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                |                |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00) | 8, 9     | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital              | 9        | 56 940         |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>156 940</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                |                |
| Udekket tap                             | 9        | 56 474         | 38 285         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>-56 474</b> | <b>-38 285</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>9</b> | <b>100 466</b> | <b>61 715</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                |                |
| Betalbar skatt                          |          | 131            |                |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 10       | 2 932          | 8 938          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>3 063</b>   | <b>8 938</b>   |



|                          |         |        |
|--------------------------|---------|--------|
| Sum gjeld                | 3 063   | 8 938  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 103 529 | 70 653 |



Organisasjonsnr: 921 505 698  
AFNAN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 73000.00     |                  |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 2932.00      | 8938.00          |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

11

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 AFNAN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

|  | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (23 320)       | (21 099)        |
| Konsernbidrag                                      | 73 000         |                 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (49 083)       |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>597</b>     | <b>(21 099)</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 131            |                 |
| Sum  | 131            |                 |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 10 798         | (4 642)         |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         | (16 060)       |                 |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(5 131)</b> | <b>(4 642)</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 131            |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>131</b>     | <b>0</b>        |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2021      | 31.12.2021 | Endring         |
|--|-----------------|------------|-----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                | (49 083)        | 0          | (49 083)        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (49 083)        | 0          | (49 083)        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>(10 798)</b> | <b>0</b>   | <b>(10 798)</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 10,00     | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Afnan Dental AS             | 10 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Shoresh Afnan er styreleder og daglig leder

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        |                 | (38 285)        | 61 715         |
| Årets resultat                |                |                 | (18 189)        | (18 189)       |
| Konsernbidrag                 |                | 56 940          |                 | 56 940         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>56 940</b>   | <b>(56 474)</b> | <b>100 466</b> |



**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| <b>Fordringer</b>                                |             |             |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 73 000      | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |             |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 932       | 8 938       |

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Årsregnskap for 2021

## AFNAN EIENDOM AS

Org.nr. 921 505 698

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**AFNAN EIENDOM AS**

|  | Note    | 2021            | 2020            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |         | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| Annen driftskostnad                        | 4       | (23 429)        | (21 251)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 | 1, 2, 3 | <u>(23 429)</u> | <u>(21 251)</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |         | <u>(23 429)</u> | <u>(21 251)</u> |
| Annen renteinntekt                         |         | 0               | 27              |
| Annen finansinntekt                        |         | 109             | 125             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |         | <u>109</u>      | <u>152</u>      |
| <b>Netto finans</b>                        |         | <u>109</u>      | <u>152</u>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |         | <u>(23 320)</u> | <u>(21 099)</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5       | 5 131           | 4 642           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |         | <u>(18 189)</u> | <u>(16 457)</u> |
| <b>Årsresultat</b>                         | 9       | <u>(18 189)</u> | <u>(16 457)</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |         |                 |                 |
| Udekket tap                                |         | (18 189)        | (16 457)        |
| <b>Sum</b>                                 |         | <u>(18 189)</u> | <u>(16 457)</u> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**AFNAN EIENDOM AS**

|  | Note | 2021           | 2020          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 0              | 10 798        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>10 798</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>10 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |               |
| Konsernfordringer                              | 10   | 73 000         | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 000</b>  | <b>0</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 30 529         | 59 855        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 529</b>  | <b>59 855</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>103 529</b> | <b>59 855</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>103 529</b> | <b>70 653</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**AFNAN EIENDOM AS**

|   | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                 |                 |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00) | 8, 9 | 100 000         | 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital              | 9    | 56 940          | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>156 940</b>  | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                 |                 |
| Udekket tap                             | 9    | (56 474)        | (38 285)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(56 474)</b> | <b>(38 285)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 9    | <b>100 466</b>  | <b>61 715</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                 |                 |
| Betalbar skatt                          |      | 131             | 0               |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 10   | 2 932           | 8 938           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>3 063</b>    | <b>8 938</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>3 063</b>    | <b>8 938</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>103 529</b>  | <b>70 653</b>   |

Bærum  
29.06.2022

Shoresh Afnan  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### AFNAN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

|  | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (23 320)       | (21 099)        |
| Konsernbidrag                                      | 73 000         |                 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (49 083)       |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>597</b>     | <b>(21 099)</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 131            |                 |
| Sum  | 131            |                 |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 10 798         | (4 642)         |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         | (16 060)       |                 |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(5 131)</b> | <b>(4 642)</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 131            |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>131</b>     | <b>0</b>        |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2021      | 31.12.2021 | Endring         |
|--|-----------------|------------|-----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                | (49 083)        | 0          | (49 083)        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (49 083)        | 0          | (49 083)        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>(10 798)</b> | <b>0</b>   | <b>(10 798)</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 10,00     | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Afnan Dental AS             | 10 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Shoresh Afnan er styreleder og daglig leder

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        |                 | (38 285)        | 61 715         |
| Årets resultat                |                |                 | (18 189)        | (18 189)       |
| Konsernbidrag                 |                | 56 940          |                 | 56 940         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>56 940</b>   | <b>(56 474)</b> | <b>100 466</b> |



**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| <b>Fordringer</b>                                |             |             |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 73 000      | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |             |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 932       | 8 938       |

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.