



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 746 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TECTO AS
Forretningsadresse:	Kirkebakken 34 9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 774	30 829
Sum kostnader		47 774	30 829
Driftsresultat		-47 774	-30 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	79
Annen finansinntekt		599 760	572 790
Sum finansinntekter		599 761	572 868
Annen rentekostnad		82 293	9
Sum finanskostnader		82 293	9
Netto finans		517 469	572 860
Ordinært resultat før skattekostnad		469 695	542 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 219	-3 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 476	545 952
Årsresultat		462 476	545 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 476	545 952
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 150 000	1 900 000
Konsernbidrag	3	-500 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 187 524	-1 354 048
Sum overføringer og disponeringer		462 476	545 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 921
Sum immaterielle eiendeler			3 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 759 093	10 759 093
Lån til foretak i samme konsern	3	650 463	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 159 500	6 409 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 750 000	808 082
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 755 056	18 412 175
Sum anleggsmidler		18 755 056	18 416 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		507 550	
Konsernfordringer	3	500 000	
Sum fordringer		1 007 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		1 700 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 700 762
Sum omløpsmidler		1 007 550	1 700 762
SUM EIENDELER		19 762 606	20 116 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	372 000	372 000
Overkurs		682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 988 153	4 175 677
Sum opptjent egenkapital		2 988 153	4 175 677
Sum egenkapital		4 042 993	5 230 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 298	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 298	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 658 713	13 817 414
Sum annen langsiktig gjeld		8 658 713	13 817 414
Sum langsiktig gjeld		8 662 011	13 817 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 553	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 083 049	1 068 928
Sum kortsiktig gjeld		7 057 602	1 068 928
Sum gjeld		15 719 613	14 886 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 762 606	20 116 858



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	102 499 551	108 219 391
Annen driftsinntekt		8 513 262	8 277 762
Sum inntekter		111 012 813	116 497 153
Kostnader			
Varekostnad		78 702 385	88 146 791
Lønnskostnad	3	16 212 137	12 371 386
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 907 127	3 607 500
Annen driftskostnad	3	9 669 115	6 818 996
Sum kostnader		108 490 764	110 944 673
Driftsresultat		2 522 049	5 552 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter på investering i tilknyttet selskap		204 408	-196 341
Annen renteinntekt		31 484	2 940
Annen finansinntekt		599 760	572 590
Sum finansinntekter		835 652	379 189
Annen rentekostnad		2 671 393	5 114 260
Annen finanskostnad		21 252	
Sum finanskostnader		2 692 645	5 114 260
Netto finans		-1 856 993	-4 735 071
Ordinært resultat før skattekostnad		665 056	817 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 968	100 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 024	716 772
Årsresultat		692 024	716 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 024	716 772
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 150 000	1 900 000
Overføring fond for vurderingsforskjeller			-196 541
Overføring annen egenkapital		-1 457 976	-986 687
Sum overføringer og disponeringer		692 024	716 772



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 344 291	76 102 291
Maskiner og anlegg	1	1 341 500	1 450 000
Driftsløsøre, inventar	1	4 031 500	1 175 000
Sum varige driftsmidler		78 717 291	78 727 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 460 066	5 004 958
Investering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre langsiktige fordringer		1 750 000	808 082
Sum finansielle anleggsmidler		5 646 066	6 249 040
Sum anleggsmidler		84 363 357	84 976 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8	340 000	340 000
Sum varer		340 000	340 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 438 866	25 106 897
Andre kortsiktige fordringer	2	1 537 399	65 896
Sum fordringer		37 976 265	25 172 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	8 961 602	9 151 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 961 602	9 151 453
Sum omløpsmidler		47 277 867	34 664 246
SUM EIENDELER		131 641 224	119 640 577



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	372 000	372 000
Annen innskutt egenkapital	6	682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	6	20 081 180	22 038 955
Sum opptjent egenkapital		20 081 180	22 038 955
Sum egenkapital		21 136 020	23 093 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 489 579	587 935
Sum avsetninger for forpliktelser		1 489 579	587 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 125 875	79 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		79 125 875	79 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 615 454	79 587 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 553	
Leverandørgjeld		19 333 484	9 457 955
Betalbar skatt			7 364
Skyldig offentlige avgifter		958 572	3 368 199
Annen kortsiktig gjeld		4 623 141	4 125 329
Sum kortsiktig gjeld		29 889 750	16 958 847
Sum gjeld		110 505 204	96 546 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 641 224	119 640 577



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------

**Kontantstrømoppstilling 2020**

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2020	2019
Likvider tilført / brukt på virksomheten:			
Resultat før skatt		665 056	817 409
Betalbar skatt (betalt)		-7 634	-1 883 571
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer		-79 875	-141 707
Ordinære avskrivninger		3 907 127	3 607 500
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		-1 456 440	-14 418 934
Endring i andre tidsavgrensingsposter		<u>-4 325 236</u>	<u>4 835 628</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		-1 297 002	-7 183 675
Likvider tilført / brukt på investeringer:			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-2 920 660	-3 703 459
Salg av varige driftsmidler / aksjer		<u>148 500</u>	<u>190 707</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		-2 772 160	-3 512 752
Likvider tilført / brukt på finansiering:			
Økning (-nedbetaling) av gjeld til bank		5 100 429	2 499 996
Økning (-nedbetaling) av aksjonærlån / utbytte		-1 221 116	-831 072
Økt aksjekapital		-	-
Økning kassakreditt limit		<u>-</u>	<u>-</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		3 879 313	1 668 924
Netto endring i likvider i året		-189 849	-9 027 503
Kontanter og bankinnskudd 01.01.		9 151 452	18 178 955
Kontanter og bankinnskudd 31.12.		<u>8 961 603</u>	<u>9 151 452</u>



Tecto AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		469 695	542 031
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-141 707
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		506 572	1 068 928
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		976 267	1 469 251
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-1 249 500	3 709 293
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 592 381	553 211
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-342 881	-4 262 504
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 158 701	-6 142 043
+/- Netto endring i kassekreditt		4 974 553	0
- Utbetalinger av utbytte		2 150 000	1 900 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	50 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 334 148	4 292 043
= Netto endring i kontanter mv		-1 700 762	1 498 791
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 700 762	201 972
= Kontantbeholdning 31.12.		0	1 700 762
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		0	1 700 762
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		0	1 700 762

Kontantstrømoppstilling for Tecto AS

Organisasjonsnr. 995746360



Tecto AS

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap som er morselskap i konsern bestående av datterselskapene Tecto Entreprenør AS, Tecto Utbygging AS og Industriefeldt Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i de tilknyttede selskapene Altahøyden Utbygging AS og A12 Eiendom AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et riktig bilde over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets aktivitet forurenses ikke det ytre miljø

Alta den 06.08.2021

Kenneth Strifeldt
Styrets formann



Tecto AS

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 774	30 829
Sum driftskostnader		47 774	30 829
DRIFTSRESULTAT		-47 774	-30 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	79
Annen finansinntekt		599 760	572 790
Sum finansinntekter		599 761	572 868
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 293	9
Sum finanskostnader		82 293	9
NETTO FINANSPOSTER		517 469	572 860
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 695	542 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 219	-3 921
ORDINÆRT RESULTAT		462 476	545 952
ÅRSRESULTAT		462 476	545 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 150 000	1 900 000
Mottatt konsernbidrag	3	-500 000	0
Overføringer annen egenkapital		-1 187 524	-1 354 048
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		462 476	545 952



Tecto AS

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 921
Sum immaterielle eiendeler		0	3 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 759 093	10 759 093
Lån til foretak i samme konsern	3	650 463	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 159 500	6 409 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 750 000	808 082
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 755 056	18 412 175
SUM ANLEGGSMIDLER		18 755 056	18 416 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	500 000	0
Andre fordringer		507 550	0
Sum fordringer		1 007 550	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	1 700 762
SUM OMLØPSMIDLER		1 007 550	1 700 762
SUM EIENDELER		19 762 606	20 116 858



Tecto AS

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	372 000	372 000
Overkurs		682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 988 153	4 175 677
Sum opptjent egenkapital		2 988 153	4 175 677
SUM EGENKAPITAL		4 042 993	5 230 517
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 298	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 298	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 658 713	13 817 414
Sum annen langsiktig gjeld		8 658 713	13 817 414
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 662 011	13 817 414
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 553	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 083 049	1 068 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 057 602	1 068 928
SUM GJELD		15 719 613	14 886 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 762 606	20 116 858

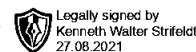
Underskrifter

Alta, den

Kenneth Walter Strifeldt
Daglig leder/ Styrets leder



Tecto AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tecto AS

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Det er betalt honorar til revisor i 2020 med kr. 31.000.-
Av dette utgjør kr 15 000,- revisjon og 16 000,- teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Beløpene er eks mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	469 695	
Permanente og andre forskjeller	-596 761	
Mottatt konsernbidrag	144 892	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 826	
Inntekt	0	
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 219	-3 921
Samlede ordinære skattekostnader	7 219	-3 921
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	14 994	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	17 826
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 994	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	17 826
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	14 994	-17 826
Balanseført utsatt skatt	3 298	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	3 921

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Industrifeldt Eiendom AS	100	100	2 115 551	6 494 552
Tecto Entreprenør AS	100	100	-2 063 184	19 672 346
Tecto Utbygging AS	100	100	-27 227	3 384 656
Totalt			25 140	29 551 554

Per 31.12.20 har selskapet en fordring på Tecto Entreprenør med kr 650 463,-.
Videre har selskapet gjeld til Industrifeldt Eiendom AS med kr 4 873 807,- og gjeld til Tecto Utbygging AS med kr 3 784 906,-.
Det er mottatt 500 000,- i konsernbidrag fra Industrifeldt Eiendom AS for 2020.

Noter for Tecto AS

Organisasjonsnr. 995746360



Tecto AS

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 74 400 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 372 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kenneth Strifeldt	73 400	98,66 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	372 000	682 840	4 175 677	5 230 517
Disponering:	0	0	-1 187 524	-1 187 524
Pr 31.12.	372 000	682 840	2 988 153	4 042 993

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tecto AS eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper.


Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
A12 Eiendom AS	49,9	49,9	1 237 960	2 808 955
Altahøyden Utbygging AS	33,3	33,3	-1 243 098	6 169 067
Totalt			-5 138	8 978 022

Per 31.12.20 har selskapet fordring på tilknyttede selskaper med kr 2 249 800,-. Av dette gjelder 499 800,- inntektsført avsatt utbytte fra A12 Eiendom AS.

Note 6 - Gjeld, pantsettelsler

Kassekreditt med inntil kr 5 000 000,- er sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Industrifeldt Eiendom AS.



 Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Konsernregnskap

2020

Tecto AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Tecto AS - Konsern

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	102 499 551	108 219 391
Annen driftsinntekt		8 513 262	8 277 762
Sum driftsinntekter		111 012 813	116 497 153
Driftskostnader			
Varekostnad		78 702 385	88 146 791
Lønnskostnad	3	16 212 137	12 371 386
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 907 127	3 607 500
Annen driftskostnad	3	9 669 115	6 818 997
Sum driftskostnader		108 490 764	110 944 674
DRIFTSRESULTAT		2 522 049	5 552 480
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 484	2 940
Annen finansinntekt		599 760	572 590
Inntekter på investering i tilknyttet selskap		204 408	-196 541
Sum finansinntekter		835 653	379 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 671 393	5 114 260
Annen finanskostnad		21 252	0
Sum finanskostnader		2 692 645	5 114 260
NETTO FINANSPOSTER		- 1 856 992	-4 735 071
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		665 056	817 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 968	100 637
ÅRSRESULTAT		692 024	716 772
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 150 000	1 900 000
Overføring annen egenkapital		-1 457 976	-986 687
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	0
SUM OVERFØRINGER		692 024	716 772

Konsernregnskap for Tecto AS

Foretaksnummer 995746360



Tecto AS - Konsern

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 344 291	76 102 291
Maskiner og anlegg	1	1 341 500	1 450 000
Driftsløsøre, inventar	1	4 031 500	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer tilknyttet selskap		3 460 066	5 004 958
Investering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre Langsiktige fordringer		1 750 000	808 082
Sum anleggsmidler		84 363 357	84 976 331
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8	340 000	340 000
Kundefordringer	5	36 438 866	25 106 897
Andre kortsiktige fordringer	2	1 537 399	65 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 961 602	9 151 452
Sum omløpsmidler		47 277 867	34 664 245
SUM EIENDELER		131 641 224	119 640 577

Konsernregnskap for Tecto AS

Foretaksnummer 995746360



Tecto AS - Konsern

Legally signed by
Kenneth Walter Strifeldt
27.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	372 000	372 000
Annen innskutt egenkapital	6	682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	6	20 081 180	22 038 955
Sum opptjent egenkapital		20 081 180	22 038 955
Sum egenkapital		21 136 020	23 093 795
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 489 579	587 935
Sum avsetning for forpliktelser		1 489 579	587 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 125 876	79 000 000
Annen Langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 125 876	79 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 615 454	79 587 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 553	0
Leverandørgjeld		19 333 484	9 457 955
Betalbar skatt	2	0	7 634
Skyldig offentlige avgifter		958 572	3 368 199
Annen kortsiktig gjeld		4 623 141	4 125 329
Sum kortsiktig gjeld		29 889 750	16 958 847
Sum gjeld		110 505 204	96 546 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 641 224	119 640 577

Underskrifter

Alta, den

Kenneth Walter Strifeldt
Daglig leder/ Styrets leder

Konsernregnskap for Tecto AS

Foretaksnummer 995746360



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Tecto AS og de heleide datterselskapene Industrifeldt Eiendom AS, Tecto Entreprenør AS og Tecto Utbygging AS.
I tillegg eier Tecto AS 49,98 % av aksjene i det tilknyttede selskapet A12 Eiendom AS, samt 33,33 % av aksjene i Altahøyden Utbygging AS.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.
Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

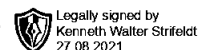
Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen.
Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 – Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, anlegg	Driftsløsøre, inventar	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 510 142	6 641 281	92 506 195	101 657 618
+ Tilgang	302 609	3 663 143	0	3 965 752
- Avgang	0	267 339	0	267 339
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>2 812 750</u>	<u>10 037 085</u>	<u>92 506 195</u>	<u>105 356 031</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 060 142	5 466 281	16 403 904	22 930 327
+ Ordinære avskrivninger	411 109	738 018	2 758 000	3 907 127
- Tilbakeførte avskrivninger	0	198 714	0	198 714
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<u>1 471 250</u>	<u>6 005 585</u>	<u>19 161 904</u>	<u>26 638 740</u>
Bokført verdi pr. 31/12	<u>1 341 500</u>	<u>4 031 500</u>	<u>73 344 291</u>	<u>78 717 291</u>
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-33	10-20	2-4	



Tecto AS - Konsern



Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	665 056
+ Permanente forskjeller	-802 628
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 021 892
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	- 4 159 464
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	61 504
= Skattepliktig Inntekt	-4 220 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (22%)	-928 613
= Sum betalbar skatt	<u>- 928 613</u>
+ Endring utsatt skatt	901 645
= Årets skattekostnad	<u>-26 968</u>

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk i konsernet har i regnskapsåret vært 18.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	15 526 550	11 699 239
Pensjonskostnader	160 151	197 714
Andre lønnsrelaterte ytelser	525 437	474 433
Totalt	16 212 137	12 371 386

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 116 594
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	102 450
Skatterådgivning	0
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	50 500
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	152 950
Beløpene er eks mva	



Noter 2020

Note 4 – Skattetrekkkonto

Av bankinnskudd er kr 671 428,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler.

Note 5 – Pantstillelser

Av konsernets gjeld er sikret ved pant:

-Pantelån	<u>79 125 876</u>
-Kassakreditt	<u>4 974 553</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

-Forretningsbygg	73 344 291
-Driftsmidler	2 655 000
-Sum	<u>75 999 291</u>

Note 6 – Egenkapital

Selskapet har 74 400 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 372 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

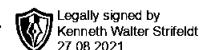
Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Kenneth Strifeldt	73 400	98,66%
Ann Kathrin Thomassen Strifeldt	1 000	1,34%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Totalt
Egenkapital pr 01.01	372 000	682 840	22 038 955	0	23 093 795
Tilført fra årets res			-1 457 976	0	-1 457 976
Øvrige endringer			-499 800	0	-499 800
Egenkapital pr 31.12	372 000	682 840	20 081 179	0	21 136 020

Øvrige endringer består av følgende: Inntektsført avsatt utbytte i tilknyttet selskap



Tecto AS - Konsern



Noter 2020

Note 7 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Prosjekter vurderes i henhold til Norsk Regnskapsstandard nr 2 vedr. anleggskontrakter (prosjekter) til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad beregnes som forholdet mellom medgåtte og budsjetterte kostnader.

For prosjekter med usikkert utfall er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Bedriften hadde følgende igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter pr 31.12.20

Breivikbotn Trafostasjon
Servicestasjon Kvalsund
Bekkefaret 27/29
Narvik Brannstasjon
Mehamn Barnehage

Note 8 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	340 000	340 000
Totalt	340 000	340 000
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	340 000	340 000



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tecto AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tecto AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 462 476 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 692 024. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tecto AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tecto AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og



Uavhengig revisors beretning - Tecto AS

årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Uavhengig revisors beretning - Tecto AS

Alta, 31. august 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor