



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 363 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggelibakken 2 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AKETO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 394 732	36 438 332
Annen driftsinntekt		60 058	12 265
Sum inntekter		27 454 790	36 450 597
Kostnader			
Varekostnad		7 540 108	9 400 547
Lønnskostnad	2	16 823 607	20 169 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 700	221 705
Annen driftskostnad		4 928 189	8 575 960
Sum kostnader		29 660 605	38 367 740
Driftsresultat		-2 205 815	-1 917 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		275 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		10 938	383 819
Annen finansinntekt		453	29 250
Sum finansinntekter		286 391	413 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 057	5 990
Annen rentekostnad		230 943	258 056
Annen finanskostnad		2 602	379 425
Sum finanskostnader		382 603	643 471
Netto finans		-96 212	-230 402
Resultat før skattekostnad		-2 302 026	-2 147 545
Skattekostnad på resultat	5	-532 672	-1 149 632
Årsresultat	6	-1 769 354	-997 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 769 354	-997 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 769 354	-997 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 769 354	-997 913
Sum overføringer og disponeringer		-1 769 354	-997 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 682 304	1 149 632
Sum immaterielle eiendeler		1 682 304	1 149 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 820 200	2 024 200
Maskiner og anlegg	3	15 640	81 140
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	195 015	335 315
Sum varige driftsmidler	3	2 030 855	2 440 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 713 160	3 590 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 632	3 356 774
Andre kortsiktige fordringer		584 222	378 615
Konsernfordringer		488 509	
Sum fordringer	8	1 439 364	3 735 389
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 928 922	3 123 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 922	3 123 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 368 286	6 859 251
SUM EIENDELER		7 081 446	10 449 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	125 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		879 910	
Annen innskutt egenkapital			4 908 169
Sum innskutt egenkapital		1 004 910	4 938 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 500	5 603 405
Sum opptjent egenkapital		60 500	-5 603 405
Sum egenkapital	6, 11	1 065 410	-665 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 229 559	4 585 638
Øvrig langsiktig gjeld			942 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 559	5 528 246
Sum langsiktig gjeld		2 229 559	5 528 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 983	1 125 724
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		851 388	1 050 408
Kortsiktig konserngjeld		275 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 799 106	3 410 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 786 477	5 586 529
Sum gjeld	8	6 016 036	11 114 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 446	10 449 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554048

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 363 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 2
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 394 732	36 438 332
Annen driftsinntekt		60 058	12 265
Sum inntekter		27 454 790	36 450 597
Kostnader			
Varekostnad		7 540 108	9 400 547
Lønnskostnad	2	16 823 607	20 169 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 700	221 705
Annen driftskostnad		4 928 189	8 575 960
Sum kostnader		29 660 605	38 367 740
Driftsresultat		-2 205 815	-1 917 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		275 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		10 938	383 819
Annen finansinntekt		453	29 250
Sum finansinntekter		286 391	413 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 057	5 990
Annen rentekostnad		230 943	258 056
Annen finanskostnad		2 602	379 425
Sum finanskostnader		382 603	643 471
Netto finans		-96 212	-230 402
Resultat før skattekostnad		-2 302 026	-2 147 545
Skattekostnad på resultat	5	-532 672	-1 149 632
Årsresultat	6	-1 769 354	-997 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 769 354	-997 912
Totalresultat		-1 769 354	-997 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 769 354	-997 913
Sum overføringer og disponeringer		-1 769 354	-997 913





Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 682 304	1 149 632
Sum immaterielle eiendeler		1 682 304	1 149 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 820 200	2 024 200
Maskiner og anlegg	3	15 640	81 140
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	195 015	335 315
Sum varige driftsmidler	3	2 030 855	2 440 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 713 160	3 590 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 632	3 356 774
Andre kortsiktige fordringer		584 222	378 615
Konsernfordringer		488 509	
Sum fordringer	8	1 439 364	3 735 389
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 928 922	3 123 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 922	3 123 862
Sum omløpsmidler		3 368 286	6 859 251



SUM EIENDELER		7 081 446	10 449 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	125 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		879 910	
Annen innskutt egenkapital			4 908 169
Sum innskutt egenkapital		1 004 910	4 938 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 500	5 603 405
Sum opptjent egenkapital		60 500	-5 603 405
Sum egenkapital	6, 11	1 065 410	-665 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 229 559	4 585 638
Øvrig langsiktig gjeld			942 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 559	5 528 246
Sum langsiktig gjeld		2 229 559	5 528 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 983	1 125 724
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		851 388	1 050 408
Kortsiktig konserngjeld		275 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 799 106	3 410 397
Sum kortsiktig gjeld		3 786 477	5 586 529
Sum gjeld	8	6 016 036	11 114 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 446	10 449 539



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Ekdon
2025-06-05

 BankID Signing
Marius Ekbråten Johansen
2025-06-05

 BankID Signing
Jonas Rosenlund
2025-06-13

Årsregnskap 2024

Akto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 363 717



Resultatregnskap

Akto Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		27 394 732	36 438 332
Annen driftsinntekt		60 058	12 265
Sum driftsinntekter		<u>27 454 790</u>	<u>36 450 597</u>
Varekostnad		7 540 108	9 400 547
Lønnskostnad	2	16 823 607	20 169 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 700	221 705
Annen driftskostnad		4 928 189	8 575 960
Sum driftskostnader		<u>29 660 605</u>	<u>38 367 740</u>
Driftsresultat		<u>-2 205 815</u>	<u>-1 917 143</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		275 000	0
Annen renteinntekt		10 938	383 819
Annen finansinntekt		453	29 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 057	5 990
Annen rentekostnad		230 943	258 056
Annen finanskostnad		2 602	379 425
Resultat av finansposter		<u>-96 212</u>	<u>-230 402</u>
Resultat før skattekostnad		-2 302 026	-2 147 545
Skattekostnad på resultat	5	-532 672	-1 149 632
Årsresultat	6	<u>-1 769 354</u>	<u>-997 913</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 769 354	997 913
Sum overføringer		<u>-1 769 354</u>	<u>-997 913</u>



Balanse Akto Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 682 304	1 149 632
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 682 304</u>	<u>1 149 632</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 820 200	2 024 200
Maskiner og anlegg	3	15 640	81 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	195 015	335 315
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 030 855</u>	<u>2 440 655</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 713 160</u>	<u>3 590 288</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		366 632	3 356 774
Kundefordringer konsern		213 509	0
Andre kortsiktige fordringer		584 222	378 615
Konsernfordringer		275 000	0
Sum fordringer	8	<u>1 439 364</u>	<u>3 735 389</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 928 922	3 123 862
Sum omløpsmidler		<u>3 368 286</u>	<u>6 859 251</u>
Sum eiendeler		<u>7 081 446</u>	<u>10 449 539</u>



Balanse Akto Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	125 000	30 000
Overkurs		879 910	0
Annen innskutt egenkapital		0	4 908 169
Sum innskutt egenkapital		<u>1 004 910</u>	<u>4 938 169</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		60 500	-5 603 405
Sum opptjent egenkapital		<u>60 500</u>	<u>-5 603 405</u>
Sum egenkapital	6, 11	<u>1 065 410</u>	<u>-665 236</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 229 559	4 585 638
Øvrig langsiktig gjeld		0	942 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 229 559</u>	<u>5 528 246</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		860 983	1 125 724
Skyldig offentlige avgifter		851 388	1 050 408
Konserngjeld		275 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 799 106	3 410 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 786 477</u>	<u>5 586 529</u>
Sum gjeld	8	<u>6 016 036</u>	<u>11 114 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 081 446</u>	<u>10 449 539</u>

Oslo, 05.06.2025
Styret i Akto Eiendom AS

Jonas Rosenlund
styremedlem

Jon Eldon
styremedlem/daglig leder

Marius Ekbråten Johansen
styreleder



Noter for regnskapsåret 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler nedskrives hvis de er utsatt for verdifall som anses å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Lønninger	13 550 967	16 384 712
Arbeidsgiveravgift	2 234 806	2 687 991
Pensjonskostnader	672 543	568 203
Andre ytelser	365 291	528 621
Sum	16 823 607	20 169 527

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk. Følgelig faller selskapet inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet tilfredsstiller disse kravene.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller styrets medlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Maskiner og anlegg</i>	<i>Driftsløsøre, inventar ol.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 041 159	187 610	638 043	2 866 812
- Avgang i året		44 720		44 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 041 159	142 890	638 043	2 822 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	220 959	127 250	443 026	791 235
= Bokført verdi 31.12.24	1 820 200	15 640	195 017	2 030 857
Årets ordinære avskrivninger	204 000	24 400	140 300	368 700
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	3-5 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
FORDRINGER SOM FORFALLER TIDLIGERE ENN 1 ÅR	
Kundefordringer	213 509
Avsatt utbytte i Akto Prosjekt AS	275 000
Sum	488 509
GJELD SOM FORFALLER SENERE ENN 1 ÅR	
Gjeld til Oslo Bay District AS	1 897 823
Gjeld til Haslumhuset Leiligheter 1 AS	331 736
Sum	2 229 559
GJELD SOM FORFALLER TIDLIGERE ENN 1 ÅR	
Lån fra Akto Prosjekt AS	275 000
Sum	275 000

Mellomværende Akto Prosjekt AS: Ingen rentebelastning. Gjeld motregnes avsatt utbytte slik at saldo i praksis er 0.

Gjeld til Oslo Bay District AS: Rentebelastet med 6,5 %. Ikke satt noe krav fra kreditor knyttet til nedbetalingstidspunkt.

Gjeld til Haslumhuset Leiligheter 1 AS: Rentebelastet med 7,2 %. Ikke satt noe krav fra kreditor knyttet til nedbetalingstidspunkt.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-532 672	-1 149 632
Skattekostnad ordinært resultat	-532 672	-1 149 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 302 026	-2 147 545
Permanente forskjeller	-119 215	387 959
Endring i midlertidige forskjeller	-2 496 752	-21 075
Skattepliktig inntekt	-4 917 993	-1 780 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-219 043	-177 289	41 754
Fordringer	-35 391	-2 573 897	-2 538 506
Sum	-254 434	-2 751 186	-2 496 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 392 403	-2 474 410	4 917 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 646 837	-5 225 596	2 421 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 682 304	-1 149 631	532 673

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	4 908 169	-5 603 405	-665 236
Kapitalforhøyelser	95 000	8 313 169	-4 908 169		3 500 000
Årets resultat				-1 769 354	-1 769 354
Disponering		-7 433 259		7 433 259	0
Pr. 31.12.2024	125 000	879 910	0	60 500	1 065 410

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Akto Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 053 502	1
Sum				7 053 502	1

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<i>Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser</i>	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Gjeld med forfall > 5 år	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør da kr. 0.



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 517 972.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	1 250	100	125 000
Sum	1 250		125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<i>Ordinære</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Carucel Invest AS	1 000	80	80
Eldon Holding AS	250	20	20
Totalt antall aksjer	1 250	100	100

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er 1 065 410 per 31.12.2024.

Resultatet for 2024 viser kr -1 769 354 sammenlignet med kr -997 913 i 2023.

2024 bar preg av større endringer og kostnadsreduksjon. Dette har sikret selskapet et grunnlag for positivt resultat i 2025 og et godt fundament for videre vekst. Kostnadsreduksjoner er, men noen få unntak, gjennomført og videre drift går som planlagt iht. budsjett.

For 2025 budsjetteres det med positivt resultat.

Selskapets kortsiktige likviditetssituasjon vurderes å være forsvarlig.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det av styret at forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Akto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akto Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YIFC-B7TES-4ABXZ-4E1KE-TEYE2-SWXPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 17:47:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YIFC-B7TES-4ABXZ-AE1KE-TEYE2-SWXPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.