



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragerlia 67  
2835 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 436 420	1 665 036
Annen driftsinntekt		280 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 145</b>	<b>1 665 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 546	154 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 765	348 600
Annen driftskostnad	1	834 130	617 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 441</b>	<b>1 121 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 704</b>	<b>543 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	160
Annen finansinntekt		3 168	4 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>4 422</b>
Annen rentekostnad		139 873	91 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 873</b>	<b>91 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 173</b>	<b>-86 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>433 532</b>	<b>457 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 377	100 857
<b>Årsresultat</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 155	356 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 983 910	4 769 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 800	700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 107 710</b>	<b>5 469 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 107 710</b>	<b>5 469 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 813	1 750
Andre kortsiktige fordringer		634 046	747 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 859</b>	<b>749 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 560 627	314 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 627</b>	<b>314 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 485</b>	<b>1 064 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 196</b>	<b>6 533 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 641 968	4 424 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 641 968</b>	<b>4 424 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 741 968</b>	<b>4 524 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	206 705	193 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 705</b>	<b>193 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 815 100	1 149 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 100</b>	<b>1 149 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 805</b>	<b>1 342 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 867	46 659
Betalbar skatt	3	48 333	117 476
Skyldig offentlige avgifter			71 014
Annen kortsiktig gjeld		32 223	431 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 423</b>	<b>666 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 575 228</b>	<b>2 009 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 196</b>	<b>6 533 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragerlia 67  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 990 422 532  
TB JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 436 420	1 665 036
Annen driftsinntekt		280 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 145</b>	<b>1 665 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 546	154 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 765	348 600
Annen driftskostnad	1	834 130	617 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 441</b>	<b>1 121 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 704</b>	<b>543 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	160
Annen finansinntekt		3 168	4 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>4 422</b>
Annen rentekostnad		139 873	91 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 873</b>	<b>91 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 173</b>	<b>-86 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>433 532</b>	<b>457 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 377	100 857
<b>Årsresultat</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 155	356 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>



Organisasjonsnr: 990 422 532  
TB JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 983 910	4 769 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	123 800	700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 107 710</b>	<b>5 469 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 107 710</b>	<b>5 469 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 813	1 750
Andre kortsiktige fordringer		634 046	747 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 859</b>	<b>749 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 560 627	314 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 627</b>	<b>314 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 485</b>	<b>1 064 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 196</b>	<b>6 533 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 641 968	4 424 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 641 968</b>	<b>4 424 713</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 741 968</b>	<b>4 524 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	206 705	193 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 705</b>	<b>193 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 815 100	1 149 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 100</b>	<b>1 149 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 805</b>	<b>1 342 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 867	46 659
Betalbar skatt	3	48 333	117 476
Skyldig offentlige avgifter			71 014
Annen kortsiktig gjeld		32 223	431 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 423</b>	<b>666 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 575 228</b>	<b>2 009 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 196</b>	<b>6 533 887</b>



Organisasjonsnr: 990 422 532  
TB JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tb Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 422 532



### RESULTATREGNSKAP

#### TB JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 436 420	1 665 036
Annen driftsinntekt		280 725	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 717 145</b>	<b>1 665 036</b>
Lønnskostnad	1	7 546	154 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 765	348 600
Annen driftskostnad	1	834 130	617 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 147 441</b>	<b>1 121 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 704</b>	<b>543 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		532	160
Annen finansinntekt		3 168	4 262
Annen rentekostnad		139 873	91 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 173</b>	<b>-86 764</b>
Resultat før skattekostnad		433 532	457 203
Skattekostnad på resultat	3	95 377	100 857
<b>Årsresultat</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 155	356 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>338 155</b>	<b>356 346</b>



## BALANSE

### TB JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 983 910	4 769 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 800	700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 107 710</b>	<b>5 469 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 107 710</b>	<b>5 469 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 813	1 750
Andre kortsiktige fordringer		634 046	747 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 859</b>	<b>749 715</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 560 627	314 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 485</b>	<b>1 064 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 317 196</b>	<b>6 533 887</b>



### BALANSE

#### TB JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 641 968	4 424 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 641 968</b>	<b>4 424 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 741 968</b>	<b>4 524 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	206 705	193 761
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>206 705</b>	<b>193 761</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 815 100	1 149 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 100</b>	<b>1 149 036</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		472 867	46 659
Betalbar skatt	3	48 333	117 476
Skyldig offentlige avgifter		0	71 014
Annen kortsiktig gjeld		32 223	431 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 423</b>	<b>666 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 575 228</b>	<b>2 009 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 317 196</b>	<b>6 533 887</b>

31.03.2025

Styret i Tb Jensen Eiendom AS

Thomas Jensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	134 400
Arbeidsgiveravgift	665	18 950
Andre ytelser	6 881	1 479
<b>Sum</b>	<b>7 546</b>	<b>154 830</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 471 038	1 041 865	7 512 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 349 110	98 865	1 447 975
- Avgang i året		840 000	840 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 820 148</b>	<b>300 730</b>	<b>8 120 878</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 836 238	176 930	2 013 168
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 983 910</b>	<b>123 800</b>	<b>6 107 710</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 700	171 065	305 765
Økonomisk levetid	0-75 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 433	117 476
Endring i utsatt skatt	12 944	-16 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 377</b>	<b>100 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	433 532	457 203
Permanente forskjeller	0	1 235
Endring i midlertidige forskjeller	-58 838	75 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>374 694</b>	<b>533 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 333	117 476
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 333</b>	<b>117 476</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	939 568	880 731	-58 838



<b>Sum</b>	<b>939 568</b>	<b>880 731</b>	<b>-58 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>939 568</b>	<b>880 731</b>	<b>-58 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>206 705</b>	<b>193 761</b>	<b>-12 944</b>