



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 70 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		1 584 951	1 422 943
Sum inntekter		1 584 951	1 426 943
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 984	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 070	340 700
Annen driftskostnad		1 057 134	882 084
Sum kostnader		1 399 188	1 222 784
Driftsresultat		185 763	204 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 403	13 399
Annen renteinntekt		4 890	1 843
Sum finansinntekter		23 293	15 242
Annen rentekostnad		242 221	276 726
Sum finanskostnader		242 221	276 726
Netto finans		-218 928	-261 484
Resultat før skattekostnad		-33 164	-57 325
Skattekostnad		-7 296	-12 777
Årsresultat		-25 868	-44 548
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		78 000	0
Konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		-25 868	-44 548
Sum overføringer og disponeringer		-25 868	-44 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 515 145	12 202 170
Sum varige driftsmidler		11 515 145	12 202 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 515 145	12 202 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 848	388 195
Andre kortsiktige fordringer		2 830	99 420
Konsernfordringer		577 218	458 815
Sum fordringer		828 897	946 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 551	1 128 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 551	1 128 797
Sum omløpsmidler		2 178 448	2 075 228
SUM EIENDELER		13 693 593	14 277 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		575 700	497 700
Sum innskutt egenkapital		605 700	527 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 515 608	7 541 476
Sum opptjent egenkapital		7 515 608	7 541 476
Sum egenkapital		8 121 308	8 069 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 026 084	1 011 380
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 084	1 011 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 317 784	3 858 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 784	3 858 083
Sum langsiktig gjeld		4 343 868	4 869 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 677	1 186 653
Skyldige offentlige avgifter		348 193	0
Kortsiktig konserngjeld		550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		136 547	152 105
Sum kortsiktig gjeld		1 228 418	1 338 758
Sum gjeld		5 572 286	6 208 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 594	14 277 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451135

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 70 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		1 584 951	1 422 943
Sum inntekter		1 584 951	1 426 943
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 984	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 070	340 700
Annen driftskostnad		1 057 134	882 084
Sum kostnader		1 399 188	1 222 784
Driftsresultat		185 763	204 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 403	13 399
Annen renteinntekt		4 890	1 843
Sum finansinntekter		23 293	15 242
Annen rentekostnad		242 221	276 726
Sum finanskostnader		242 221	276 726
Netto finans		-218 928	-261 484
Resultat før skattekostnad		-33 164	-57 325
Skattekostnad		-7 296	-12 777
Årsresultat		-25 868	-44 548
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		78 000	0
Konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		-25 868	-44 548
Sum overføringer og disponeringer		-25 868	-44 548



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 515 145	12 202 170
Sum varige driftsmidler		11 515 145	12 202 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 515 145	12 202 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 848	388 195
Andre kortsiktige fordringer		2 830	99 420
Konsernfordringer		577 218	458 815
Sum fordringer		828 897	946 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 551	1 128 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 551	1 128 797
Sum omløpsmidler		2 178 448	2 075 228
SUM EIENDELER		13 693 593	14 277 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		575 700	497 700
Sum innskutt egenkapital		605 700	527 700



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 515 608	7 541 476
Sum opptjent egenkapital	7 515 608	7 541 476
Sum egenkapital	8 121 308	8 069 176
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 026 084	1 011 380
Sum avsetninger for forpliktelser	1 026 084	1 011 380
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 317 784	3 858 083
Sum annen langsiktig gjeld	3 317 784	3 858 083
Sum langsiktig gjeld	4 343 868	4 869 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 677	1 186 653
Skyldige offentlige avgifter	348 193	0
Kortsiktig konserngjeld	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld	136 547	152 105
Sum kortsiktig gjeld	1 228 418	1 338 758
Sum gjeld	5 572 286	6 208 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 693 594	14 277 398



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4984.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4984.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12812556.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229727.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13042283.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1527138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11515145.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337070.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØGATA 70 AS
917 116 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		1 584 951	1 422 943
Sum driftsinntekter		1 584 951	1 426 943
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 984	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-337 070	-340 700
Annen driftskostnad		-1 057 134	-882 084
Sum driftskostnader		-1 399 188	-1 222 784
Driftsresultat		185 763	204 159
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 403	13 399
Annen renteinntekt		4 890	1 843
Sum finansinntekter		23 293	15 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 221	-276 726
Sum finanskostnader		-242 221	-276 726
Netto finans		-218 928	-261 484
Resultat før skattekostnad		-33 164	-57 325
Skattekostnad		7 296	12 777
Årsresultat		-25 868	-44 548
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		78 000	0
Mottatt konsernbidrag		-78 000	0
Annen egenkapital		-25 868	-44 548
Sum overføringer		-25 868	-44 548



BØGATA 70 AS
917 116 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 515 145	12 202 170
Sum varige driftsmidler		11 515 145	12 202 170
Sum anleggsmidler		11 515 145	12 202 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 848	388 195
Kortsiktige konsernfordringer		577 218	458 815
Andre kortsiktige fordringer		2 830	99 420
Sum fordringer		828 897	946 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 551	1 128 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 551	1 128 797
Sum omløpsmidler		2 178 448	2 075 228
SUM EIENDELER		13 693 593	14 277 398



BØGATA 70 AS
917 116 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		575 700	497 700
Sum innskutt egenkapital		605 700	527 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 515 608	7 541 476
Sum opptjent egenkapital		7 515 608	7 541 476
Sum egenkapital		8 121 308	8 069 176
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt		1 026 084	1 011 380
Sum avsetning for forpliktelse		1 026 084	1 011 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 317 784	3 858 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 784	3 858 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 677	1 186 653
Skyldige offentlige avgifter		348 193	0
Kortsiktig konserngjeld		550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		136 547	152 105
Sum kortsiktig gjeld		1 228 418	1 338 758
Sum gjeld		5 572 285	6 208 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 593	14 277 398

SKIEN, 22.04.2025

Dag Olav Brekke
styrets leder



BØGATA 70 AS
917 116 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 984	0
Sum	4 984	0



BØGATA 70 AS
917 116 806

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 812 556
Tilgang i året	229 727
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 042 283
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 527 138
Balanseført verdi per 31.12.	11 515 145
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	337 070

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.