



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 646 518	4 463 400
Annen driftsinntekt		478 481	382 366
Sum inntekter		5 124 999	4 845 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 888	748 888
Annen driftskostnad	2	760 951	596 516
Sum kostnader		1 509 839	1 345 404
Driftsresultat		3 615 160	3 500 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 690	69 841
Annen finansinntekt		0	1 114
Sum finansinntekter		46 690	70 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 183 816	1 065 959
Annen rentekostnad		0	5 656
Sum finanskostnader		1 183 816	1 071 615
Netto finans		-1 137 126	-1 000 660
Resultat før skattekostnad		2 478 033	2 499 703
Skattekostnad	4, 5	543 146	551 178
Årsresultat		1 934 887	1 948 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital		374 887	388 525
Sum overføringer og disponeringer		1 934 887	1 948 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	151 437	189 169
Sum immaterielle eiendeler		151 437	189 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	22 406 541	23 155 429
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		22 406 541	23 155 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 557 978	23 344 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 000	103 258
Sum fordringer		185 000	103 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 522	852 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 522	852 971
Sum omløpsmidler		790 522	956 229
SUM EIENDELER		23 348 499	24 300 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 675 866	4 300 979
Sum opptjent egenkapital		4 675 866	4 300 979
Sum egenkapital		4 795 866	4 420 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	16 463 845	17 780 029
Sum annen langsiktig gjeld		16 463 845	17 780 029
Sum langsiktig gjeld		16 463 845	17 780 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	19 078
Betalbar skatt	4, 5	65 414	60 635
Skyldige offentlige avgifter		21 183	20 106
Utbytte	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 088 789	2 099 819
Sum gjeld		18 552 634	19 879 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 348 499	24 300 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450783

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 924 033 150
STANSEVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 646 518	4 463 400
Annen driftsinntekt		478 481	382 366
Sum inntekter		5 124 999	4 845 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 888	748 888
Annen driftskostnad	2	760 951	596 516
Sum kostnader		1 509 839	1 345 404
Driftsresultat		3 615 160	3 500 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 690	69 841
Annen finansinntekt		0	1 114
Sum finansinntekter		46 690	70 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 183 816	1 065 959
Annen rentekostnad		0	5 656
Sum finanskostnader		1 183 816	1 071 615
Netto finans		-1 137 126	-1 000 660
Resultat før skattekostnad		2 478 033	2 499 703
Skattekostnad	4, 5	543 146	551 178
Årsresultat		1 934 887	1 948 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital		374 887	388 525
Sum overføringer og disponeringer		1 934 887	1 948 525



Organisasjonsnr: 924 033 150
STANSEVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	151 437	189 169
Sum immaterielle eiendeler		151 437	189 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	22 406 541	23 155 429
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		22 406 541	23 155 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 557 978	23 344 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 000	103 258
Sum fordringer		185 000	103 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 522	852 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 522	852 971
Sum omløpsmidler		790 522	956 229
SUM EIENDELER		23 348 499	24 300 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	4 675 866	4 300 979
Sum opptjent egenkapital		4 675 866	4 300 979
Sum egenkapital		4 795 866	4 420 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	16 463 845	17 780 029
Sum annen langsiktig gjeld		16 463 845	17 780 029
Sum langsiktig gjeld		16 463 845	17 780 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	19 078
Betalbar skatt	4, 5	65 414	60 635
Skyldige offentlige avgifter		21 183	20 106
Utbytte	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 088 789	2 099 819
Sum gjeld		18 552 634	19 879 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 348 499	24 300 827



Organisasjonsnr: 924 033 150
STANSEVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49637037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49637037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27230496.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22406541.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	748888.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøbekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16463845.00	17780029.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16463845.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22406541.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til



finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

Mer om gjeld



STANSEVEIEN 20 AS
924 033 150

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 646 518	4 463 400
Annen driftsinntekt		478 481	382 366
Sum driftsinntekter		5 124 999	4 845 766
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-748 888	-748 888
Annen driftskostnad	2	-760 951	-596 516
Sum driftskostnader		-1 509 839	-1 345 404
Driftsresultat		3 615 160	3 500 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 690	69 841
Annen finansinntekt		0	1 114
Sum finansinntekter		46 690	70 955
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 183 816	-1 065 959
Annen rentekostnad		0	-5 656
Sum finanskostnader		-1 183 816	-1 071 615
Netto finans		-1 137 126	-1 000 660
Resultat før skattekostnad		2 478 033	2 499 703
Skattekostnad	4, 5	-543 146	-551 178
Årsresultat		1 934 887	1 948 525
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	1 560 000
Annen egenkapital		374 887	388 525
Sum overføringer		1 934 887	1 948 525



STANSEVEIEN 20 AS
924 033 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	151 437	189 169
Sum immaterielle eiendeler		151 437	189 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	22 406 541	23 155 429
Sum varige driftsmidler		22 406 541	23 155 429
Sum anleggsmidler		22 557 978	23 344 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 000	103 258
Sum fordringer		185 000	103 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 522	852 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 522	852 971
Sum omløpsmidler		790 522	956 229
SUM EIENDELER		23 348 499	24 300 827



STANSEVEIEN 20 AS
924 033 150

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 675 866	4 300 979
Sum opptjent egenkapital		4 675 866	4 300 979
Sum egenkapital		4 795 866	4 420 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	16 463 845	17 780 029
Sum annen langsiktig gjeld		16 463 845	17 780 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	19 078
Betalbar skatt	4, 5	65 414	60 635
Skyldige offentlige avgifter		21 183	20 106
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 088 789	2 099 819
Sum gjeld		18 552 634	19 879 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 348 499	24 300 827

OSLO, 17.01.2025

Terje Helgesen
styrets leder

Christer Dramstad
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



STANSEVEIEN 20 AS
924 033 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STANSEVEIEN 20 AS
924 033 150

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 637 037
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 637 037
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 230 496
Balanseført verdi per 31.12.	22 406 541
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	748 888

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 463 845	17 780 029

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-859 861	-688 349	-171 512
Netto forskjeller	-859 861	-688 349	-171 512
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-859 861	-688 349	-171 512
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-189 169	-151 437	-37 732



STANSEVEIEN 20 AS
924 033 150

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	505 414	500 635
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 732	50 543
Skattekostnad	543 146	551 178
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 478 033	2 499 703
Permanente forskjeller	-9 185	5 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-171 512	-229 744
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	297 337	275 615
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	505 414	500 635
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-440 000
Betalbar skatt i balansen	65 414	60 635

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	4 300 979	4 420 979
Årsresultat	0	1 934 887	1 934 887
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2024	120 000	4 675 866	4 795 866

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 463 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 406 541
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 20 AS som viser et overskudd på kr 1 934 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. januar 2025
PKF REVISJON AS


Ørn Hovland

statsautorisert revisor