



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 765 328	1 856 318
Sum inntekter		1 765 328	1 856 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 781 624	1 615 903
Sum kostnader		1 952 772	1 787 053
Driftsresultat		-187 444	69 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	882
Sum finansinntekter		221	882
Netto finans		-221	-882
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 225	70 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 225	70 147
Årsresultat		-187 222	70 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 222	70 147
Sum overføringer og disponeringer		-187 222	70 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	143 321
Andre fordringer	10	634 774	98 892
Sum fordringer		635 974	242 213
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	2 448 216	1 110 099
Sum investeringer		2 448 216	1 110 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 785	1 407 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 785	1 407 062
Sum omløpsmidler		3 883 974	2 759 374
SUM EIENDELER		3 883 974	2 759 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 380	360 602
Sum opptjent egenkapital		173 380	360 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	173 380	360 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 920	249 112
Annen kortsiktig gjeld	12,13	3 423 674	2 149 660
Sum kortsiktig gjeld		3 710 594	2 398 772
Sum gjeld		3 710 594	2 398 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 974	2 759 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493946

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 765 328	1 856 318
Sum inntekter		1 765 328	1 856 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 781 624	1 615 903
Sum kostnader		1 952 772	1 787 053
Driftsresultat		-187 444	69 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	882
Sum finansinntekter		221	882
Netto finans		-221	-882
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 225	70 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 225	70 147
Årsresultat		-187 222	70 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 222	70 147
Sum overføringer og disponeringer		-187 222	70 147



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 200	143 321
Andre fordringer	10	634 774	98 892
Sum fordringer		635 974	242 213

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12	2 448 216	1 110 099
Sum investeringer		2 448 216	1 110 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 785	1 407 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 785	1 407 062

Sum omløpsmidler 3 883 974 2 759 374

SUM EIENDELER 3 883 974 2 759 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		173 380	360 602
Sum opptjent egenkapital		173 380	360 602

Sum egenkapital 11 173 380 360 602

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		286 920	249 112
Annen kortsiktig gjeld	12,13	3 423 674	2 149 660
Sum kortsiktig gjeld		3 710 594	2 398 772



Sum gjeld	3 710 594	2 398 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 883 974	2 759 374



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lillohøyden garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	360 602	290 456
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-187 222	70 147
B. Endring arbeidskapital	-187 222	70 147
C. Arbeidskapital	173 380	360 602
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 883 974	2 759 374
Kortsiktig gjeld	-3 710 594	-2 398 772
C. Arbeidskapital	173 380	360 602

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lillohøyden garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 765 328	1 856 318	1 715 000	1 965 000
Sum leieinntekt		1 765 328	1 856 318	1 715 000	1 965 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	55 000	55 000
Sum annen inntekt		0	0	55 000	55 000
Sum inntekt		1 765 328	1 856 318	1 770 000	2 020 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 150	21 150	31 150	31 150
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	273 617
Driftskostnad					
Energikostnad	3	433 959	262 368	295 000	475 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	397 294	385 242	434 317	403 527
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	52 500	61 250	41 000	54 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 638	6 598	21 501	21 501
Reparasjon og vedlikehold	7	572 631	621 610	381 547	420 375
Revisjonshonorar		9 170	8 960	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		80 798	78 905	81 085	84 000
Andre honorar	8	31 102	9 035	20 000	25 000
Kontorkostnad		3 168	2 628	9 701	16 200
Forsikringer		189 806	169 469	190 000	209 000
Andre kostnader	9	3 558	9 838	4 000	13 000
Sum kostnad		1 952 772	1 787 053	1 670 301	2 037 370
Driftsresultat		-187 444	69 265	99 699	-17 370
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		221	882	0	0
Netto finansposter		-221	-882	0	0
Årsresultat		-187 222	70 147	99 699	-17 370
Overført sameiekapital		-187 222	70 147	0	0
SUM OVERFØRINGER		-187 222	70 147	0	0



Balanse 2021 Lillohøyden garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	2 448 216	1 110 099
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 200	1 800
Kundefordringer		0	141 521
Andre kortsiktige fordringer	10	526 481	300
Forskuddsbetalte kostnader		108 293	98 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		799 785	1 407 062
Sum omløpsmidler		3 883 974	2 759 374
SUM EIENDELER		3 883 974	2 759 374

1258 Lillohøyden garasjesameie Org. nr 914347076



Balanse 2021 Lillohøyden garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 380	360 602
Sum opptjent egenkapital		173 380	360 602
Sum egenkapital	11	173 380	360 602
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 617	5 822
Leverandørgjeld		286 920	249 112
Kostnader til avregning	12	2 922 492	2 003 712
Annen kortsiktig gjeld	13	499 565	140 126
Sum kortsiktig gjeld		3 710 594	2 398 772
Sum gjeld		3 710 594	2 398 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 974	2 759 374

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder

Knut Erik Davidsen
Styremedlem

Siri Marstrander Fodnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 222 parkeringsplasser.

Anlegget er påført gnr. 377 og bnr. 4 i Oslo kommune.

Anlegget er forsikret i IF med polisenummer SP1662753.

Kostnadsfordeling sameiene Lillohøyden 2-4-6

Ved avregning av fjernvarme benyttes måleravlesning til fordeling av kostnader mellom sameiene. Det hentes inn akonto beløp for perioden, som avregnes mot faktiske kostnader. Underskudd/overskudd blir deretter fakturert/utbetalt i etterfølgende periode.

Boligsameiene betaler akonto felleskostnader, og kostnader fordeles i henhold til garasjesameiets vedtekter på det enkelte boligsameie.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	766 128	766 128
3609 Leie parkering	799 200	799 200
3618 Strøm el-bil	200 000	290 990
Sum	1 765 328	1 856 318

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	408 792	199 639
6260 Fjernvarme	25 167	62 730
Sum	433 959	262 368

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden garasjesameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	48 638	59 924
6361 Fast renhold	32 166	32 315
6362 Skadedyrtryddelse/soppkontroll	19 322	18 695
6364 Matteleie	12 955	11 529
6391 Snømåking, strøing, gressklipp	86 977	81 231
6392 Containerleie/tømming	5 574	8 136
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	191 661	173 411
Sum	397 294	385 242

Konto 6360 gjelder i hovedsak vask av glassrekkverk.

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	52 500	61 250
Sum	52 500	61 250

Konto 6420 gjelder lisens for Park-ID.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 638	6 598
Sum	7 638	6 598

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	177 113	302 374
6605 Vedlikehold fellesanlegg	128 616	149 059
6611 Vedlikehold heiser	59 959	17 631
6613 Vedlikehold uteområder	35 271	6 885
6617 Vedlikehold brannvernustyr	54 043	13 935
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	81 890	122 226
6642 Snekkerarbeid	729	0
6648 Vedlikehold dører og porter	35 009	9 500
Sum	572 631	621 610

Konto 6605 gjelder serviceavtale på avfallsanlegg.

Konto 6621 gjelder serviceavtaler på ventilasjonsanlegg, sprinkler- varme og snøsmelteanlegg og kameraanlegg.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden garasjesameie

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 738
6720 Juridisk honorar	24 070	1 219
6730 Teknisk honorar	7 031	0
6750 Vakthold	0	2 078
Sum	31 102	9 035

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifm elbillader.

Konto 6730 gjelder energirådgivning fra Teknisk Byggkontroll.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 033	1 014
7772 Omkostninger inkasso	0	1 158
7773 Omkostninger innkreving	2 520	7 664
7790 Andre kostnader	5	1
Sum	3 558	9 838

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 700	300
1570 Andre kortsiktige fordringer	523 781	0
Sum	526 481	300

Konto 1570 gjelder viderefakturering i 2022 til sameiene Lillohøyden 2, 4 og 6: forbruk strøm elbillading kr 200 000 og kostnad for oppgradering fjernvarmeanlegg ca kr 323 700.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden garasjesameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	360 602	-187 222	173 380
Sum opptjent egenkapital	360 602	-187 222	173 380
Sum egenkapital	360 602	-187 222	173 380

Note 12 - Kostnader til avregning

Akonto innbetalt 2021		2 003 712
- Techem honorar energiservice		6 678
- Kostnader fjernvarme 2021		2 441 537
Sum 2021		-444 504
Varmeregnskap 2020		918 780

Avregning blir foretatt av Techem per 31.12 og faktura sendes påfølgende år.

Varmeregnskapet 2020 viser en gjeld på kr 918 780 til sameiene, mens varmeregnskapet 2021 viser at sameiene har innbetalt kr 444 504 for lite akonto-beløp i forhold til kostnadene.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	499 565	140 126
Sum	499 565	140 126



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden garasjesameie

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Siri Marstrander Fodnes (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Knut Erik Davidsen (sign.)	10.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i 1258 Lillohøyden Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet 1258 Lillohøyden Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor