



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 008 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRYSTOF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Krzysztof Siwinski Stallavegen 1B 5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krzysztof Siwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 316	68 278
Annen driftskostnad	4	70 598	57 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 914</b>	<b>125 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 086</b>	<b>192 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		89 591	90 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 591</b>	<b>90 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 587</b>	<b>-90 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 499</b>	<b>101 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 690	22 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		57 138	61 756
Avsatt til annen egenkapital		12 671	17 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 607 095	2 675 411
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>2 607 095</b>	<b>2 675 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 607 095</b>	<b>2 675 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	265 000	198 750
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>265 000</b>	<b>198 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 973	15 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 973</b>	<b>15 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 973</b>	<b>214 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 068</b>	<b>2 889 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 743	106 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 743</b>	<b>106 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>218 743</b>	<b>206 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 491	29 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 491</b>	<b>29 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 130 763	2 211 758
Langsiktig konserngjeld	8	150 604	148 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 367</b>	<b>2 360 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 314 858</b>	<b>2 390 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 310	731
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		70 830	72 168
Kortsiktig konserngjeld		288 897	215 643
Annen kortsiktig gjeld	8	4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>371 467</b>	<b>292 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 325</b>	<b>2 683 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 905 068</b>	<b>2 889 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRYSSTOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski  
Stallavegen 1B  
5226 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 316	68 278
Annen driftskostnad	4	70 598	57 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 914</b>	<b>125 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 086</b>	<b>192 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		89 591	90 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 591</b>	<b>90 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 587</b>	<b>-90 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	19 690	22 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		57 138	61 756
Avsatt til annen egenkapital		12 671	17 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 607 095	2 675 411
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>2 607 095</b>	<b>2 675 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 607 095</b>	<b>2 675 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	265 000	198 750
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>265 000</b>	<b>198 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 973	15 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 973</b>	<b>15 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 973</b>	<b>214 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 068</b>	<b>2 889 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 743	106 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 743</b>	<b>106 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>218 743</b>	<b>206 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 491	29 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>33 491</b>	<b>29 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 130 763	2 211 758
Langsiktig konserngjeld	8	150 604	148 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 367</b>	<b>2 360 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 314 858</b>	<b>2 390 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 310	731
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		70 830	72 168
Kortsiktig konserngjeld		288 897	215 643
Annen kortsiktig gjeld	8	4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>371 467</b>	<b>292 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 325</b>	<b>2 683 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 905 068</b>	<b>2 889 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRYSTOF HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

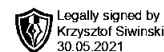
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Krystof Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 008 715**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Krystof Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		318 000	318 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 316	68 278
Annen driftskostnad	4	70 598	57 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 914</b>	<b>125 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 086</b>	<b>192 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	16
Annen rentekostnad		89 591	90 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 587</b>	<b>-90 333</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 499	101 856
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 690	22 408
<b>Ordinært resultat</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		57 138	61 756
Avsatt til annen egenkapital		12 671	17 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 809</b>	<b>79 448</b>
<b>Krystof Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Krystof Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 607 095	2 675 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>2 607 095</b>	<b>2 675 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 607 095</b>	<b>2 675 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	265 000	198 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>265 000</b>	<b>198 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 973	15 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 973</b>	<b>214 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 905 068</b>	<b>2 889 617</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Krystof Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 743	106 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 743</b>	<b>106 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>218 743</b>	<b>206 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	33 491	29 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 491</b>	<b>29 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 130 763	2 211 758
Langsiktig konserngjeld	8	150 604	148 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 367</b>	<b>2 360 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 310	731
Skyldig offentlige avgifter		70 830	72 168
Konserngjeld		288 897	215 643
Annen kortsiktig gjeld	8	4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>371 467</b>	<b>292 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 686 325</b>	<b>2 683 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 905 068</b>	<b>2 889 617</b>
Bergen, 28.05.2021 Styret i Krystof Eiendom AS			
<hr/> Krzysztof Siwinski styreleder			
<b>Krystof Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Krystof Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Krystof Eiendom AS

Legally signed by  
Krzysztof Siwinski  
30.05.2021  
913 000 715

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krystof Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRYSTOF HOLDING AS	100	100,0	100,0

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	106 072	206 072
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>106 072</b>	<b>206 072</b>
Årets resultat		69 809	69 809
Kornsernbidrag		-57 138	-57 138
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>118 743</b>	<b>218 743</b>

### Note 3 Covid-19

Koronapandemien som resulterte i full stans i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet for 2020. Selskapets drift i 2020 var som forventet.

Pandemien har ikke skapt usikkerhet om selskapets evne til videre drift. Det er ikke usikkerhet vedrørende omsetning i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

### Note 4 Lønnskostnader og revisjon

Krystof Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Krystof Eiendom AS

Legally signed by  
Krzysztof Siwinski  
30.05.2021  
913 000 715

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 116	17 418
Endring i utsatt skatt	3 574	4 990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 690</b>	<b>22 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 499	101 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 245	-22 682
Avgitt konsernbidrag	-73 254	-79 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 116	17 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 116	-17 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	152 233	135 988	-16 245
<b>Sum</b>	<b>152 233</b>	<b>135 988</b>	<b>-16 245</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>152 233</b>	<b>135 988</b>	<b>-16 245</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 491</b>	<b>29 917</b>	<b>-3 574</b>



## Krystof Eiendom AS

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 811 967	2 811 967
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 811 967	2 811 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	204 872	204 872
= Bokført verdi 31.12.20	2 607 095	2 607 095
Årets ordinære avskrivninger	68 316	68 316
Økonomisk levetid	23-47 år	

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 130 763	-2 211 758
<b>Sum</b>	<b>-2 130 763</b>	<b>-2 211 758</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 607 095	2 675 411
<b>Sum</b>	<b>2 607 095</b>	<b>2 675 411</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	150 604	148 898
Annen kortsiktig gjeld konsern	288 897	215 643
<b>Sum</b>	<b>439 501</b>	<b>364 541</b>