



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Folmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 503 326	1 224 190
Annen driftsinntekt		4 200	
Sum inntekter		1 507 526	1 224 190
Kostnader			
Avskrivning	1	150 900	150 999
Annen driftskostnad	2	964 228	356 928
Sum kostnader		1 115 128	507 927
Driftsresultat		392 398	716 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 036	517 708
Annen renteinntekt		54 263	56 221
Annen finansinntekt		186 061	
Sum finansinntekter		562 359	573 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	
Annen rentekostnad		94 145	
Annen finanskostnad		44 659	3 739
Sum finanskostnader		538 804	3 739
Netto finans		23 555	570 190
Resultat før skattekostnad		415 953	1 286 453
Skattekostnad	3	80 276	374 195
Årsresultat	4	335 677	912 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 677	912 258
Totalresultat		335 677	912 258
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	335 677	912 258
Sum overføringer og disponeringer		335 677	912 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og eiendommer		3 489 587	3 627 287
Andre driftsmidler			93 000
Sum varige driftsmidler	1	3 489 587	3 720 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 291 090	8 291 090
Lån til foretak i samme konsern	6	1 713 446	1 709 160
Investeringer i tilknyttet selskap	5	265 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 757 250	
Andre langsiktige fordringer	6	310 500	
Sum finansielle anleggsmidler		16 337 286	10 065 250
Sum anleggsmidler		19 826 873	13 785 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 381 342	7 381 342
Fordringer			
Kundefordringer		257 161	55 923
Andre kortsiktige fordringer		37 085	
Sum fordringer		294 246	55 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 681 458	5 010 431
Sum investeringer		1 681 458	5 010 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		768 985	794 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 985	794 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 126 031	13 242 579
SUM EIENDELER		29 952 904	27 028 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 400	122 400
Overkurs	4	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 048 021	19 712 344
Sum opptjent egenkapital		20 048 021	19 712 344
Sum egenkapital	4	20 210 021	19 874 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	7 062 556	6 662 555
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 556	6 662 555
Sum langsiktig gjeld		9 062 556	6 662 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 134	82 753
Betalbar skatt	3	80 276	294 968
Skyldig offentlige avgifter			71 822
Annen kortsiktig gjeld	6	590 918	41 674
Sum kortsiktig gjeld		680 328	491 218
Sum gjeld		9 742 884	7 153 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 952 904	27 028 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656441

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Folmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 996 947 718
OSLOVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 503 326	1 224 190
Annen driftsinntekt		4 200	
Sum inntekter		1 507 526	1 224 190
Kostnader			
Avskrivning	1	150 900	150 999
Annen driftskostnad	2	964 228	356 928
Sum kostnader		1 115 128	507 927
Driftsresultat		392 398	716 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 036	517 708
Annen renteinntekt		54 263	56 221
Annen finansinntekt		186 061	
Sum finansinntekter		562 359	573 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	
Annen rentekostnad		94 145	
Annen finanskostnad		44 659	3 739
Sum finanskostnader		538 804	3 739
Netto finans		23 555	570 190
Resultat før skattekostnad		415 953	1 286 453
Skattekostnad	3	80 276	374 195
Årsresultat	4	335 677	912 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 677	912 258
Totalresultat		335 677	912 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	335 677	912 258
Sum overføringer og disponeringer		335 677	912 258



Organisasjonsnr: 996 947 718
OSLOVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og eiendommer		3 489 587	3 627 287
Andre driftsmidler			93 000
Sum varige driftsmidler	1	3 489 587	3 720 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 291 090	8 291 090
Lån til foretak i samme konsern	6	1 713 446	1 709 160
Investeringer i tilknyttet selskap	5	265 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 757 250	
Andre langsiktige fordringer	6	310 500	
Sum finansielle anleggsmidler		16 337 286	10 065 250
Sum anleggsmidler		19 826 873	13 785 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 381 342	7 381 342
Fordringer			
Kundefordringer		257 161	55 923
Andre kortsiktige fordringer		37 085	
Sum fordringer		294 246	55 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 681 458	5 010 431
Sum investeringer		1 681 458	5 010 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		768 985	794 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 985	794 883
Sum omløpsmidler		10 126 031	13 242 579
SUM EIENDELER		29 952 904	27 028 117



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	122 400	122 400
Overkurs	4	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 048 021	19 712 344
Sum opptjent egenkapital		20 048 021	19 712 344

Sum egenkapital	4	20 210 021	19 874 344
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	7 062 556	6 662 555
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 556	6 662 555

Sum langsiktig gjeld		9 062 556	6 662 555
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 134	82 753
Betalbar skatt	3	80 276	294 968
Skyldig offentlige avgifter			71 822
Annen kortsiktig gjeld	6	590 918	41 674
Sum kortsiktig gjeld		680 328	491 218

Sum gjeld		9 742 884	7 153 773
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 952 904	27 028 117
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 947 718
OSLOVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Osloveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 335 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

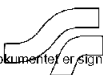
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. juli 2025
Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor
(*elektronisk signert*)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

PRANGERØD, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:23:42

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Osloveien Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 947 718



Resultatregnskap

Osloveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 503 326	1 224 190
Annen driftsinntekt		4 200	0
Sum driftsinntekter		1 507 526	1 224 190
Avskrivning	1	150 900	150 999
Annen driftskostnad	2	964 228	356 928
Sum driftskostnader		1 115 128	507 927
Driftsresultat		392 398	716 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 036	517 708
Annen renteinntekt		54 263	56 221
Annen finansinntekt		186 061	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	0
Annen rentekostnad		94 145	0
Annen finanskostnad		44 659	3 739
Resultat av finansposter		23 555	570 190
Resultat før skattekostnad		415 953	1 286 453
Skattekostnad	3	80 276	374 195
Årsresultat	4	335 677	912 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	335 677	912 258
Sum overføringer		335 677	912 258



Balanse Osloveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og eiendommer		3 489 587	3 627 287
Andre driftsmidler		0	93 000
Sum varige driftsmidler	1	3 489 587	3 720 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 291 090	8 291 090
Lån til foretak i samme konsern	6	1 713 446	1 709 160
Investeringer i tilknyttet selskap	5	265 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap	6	5 757 250	0
Andre langsiktige fordringer	6	310 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 337 286	10 065 250
Sum anleggsmidler		19 826 873	13 785 537
Omløpsmidler			
Tomteutviklingsområde	7	7 381 342	7 381 342
Fordringer			
Kundefordringer		257 161	55 923
Andre kortsiktige fordringer		37 085	0
Sum fordringer		294 246	55 924
Investeringer			
Verdipapirfond	8	1 681 458	5 010 431
Sum investeringer		1 681 458	5 010 431
Bankinnskudd		768 985	794 883
Sum omløpsmidler		10 126 031	13 242 579
Sum eiendeler		29 952 904	27 028 117



Balanse

Osloveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 400	122 400
Overkurs	4	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 048 021	19 712 344
Sum opptjent egenkapital		20 048 021	19 712 344
Sum egenkapital	4	20 210 021	19 874 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	7 062 556	6 662 555
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 556	6 662 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 134	82 753
Betalbar skatt	3	80 276	294 968
Skyldig offentlige avgifter		0	71 822
Annen kortsiktig gjeld	6	590 918	41 674
Sum kortsiktig gjeld		680 328	491 218
Sum gjeld		9 742 884	7 153 773
Sum egenkapital og gjeld		29 952 904	27 028 117

Halden, 07.07.2025
Styret i Osloveien Eiendom AS

Jon Folmer
Styreleder/daglig leder



Elektronisk signatur

Signert av

Folmer, Jon Bjørnar

(identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 16:55:10

Signaturmetode

BankID (NO)



Osloveien Eiendom AS
Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres forløpende hver periode (måned) i regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttet selskap og utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av den veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvales samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen. Mottatte utdelinger, og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



NOTE 1: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 295 986	106 250	4 402 236
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-106 250	-106 250
Anskaffelseskost 31.12.	4 295 986	0	4 295 986
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-806 399	0	-806 399
Balanseført verdi 31.12.	3 489 587	0	3 489 587
Årets ord. avskrivning	137 700	13 200	150 900
Avskrivningstid	20 år	8 år	

NOTE 2: LØNN

Osloveien Eiendom AS har ingen ansatte.

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad		415 953
Permanente forskjeller		-76 609
Endring i midlertidige forskjeller		25 549
Grunnlag betalbar skatt		364 892
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	80 276
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		80 276

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Anleggsmidler	25 687	51 236	-25 549
Grunnlag utsatt skattefordel	-74 314	-48 764	-25 549
Utsatt skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført.



NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 122 400 er fordelt på 1 224 aksjer à kr 100 i en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Jon Folmer	100,0 %	Daglig leder og styreleder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.23	122 400	39 600	19 712 344	19 874 344
Årets resultat	0	0	335 677	335 677
Pr 31.12.24	122 400	39 600	20 048 021	20 210 021

NOTE 5: INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

	Forretnings kontor	Eierandel	Kostpris
Datterselskap:			
Fomer AS	Halden	100 %	3 561 376
Folmer Fuel AS	Halden	100 %	4 647 536
Bever Bygg Østfold AS	Halden	51 %	82 178
			<u>8 291 090</u>
Tilknyttede selskap:			
Bolig 1 Halden AS	Halden	50 %	15 000
MOV Eiendom AS	Halden	50 %	50 000
Progressus Holding AS	Halden	33 %	200 000
			<u>265 000</u>

NOTE 6: FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 713 446	1 709 160
Lån til tilknyttede selskap	5 757 250	0
Langsiktig konserngjeld	7 062 556	6 662 555
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	21 481	21 481
Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 713 446	1 709 160
Lån til tilknyttede selskap	5 757 250	0
Andre langsiktige fordringer	310 500	0
Sum	7 781 196	1 709 160

For lån til foretak i samme konsern og lån til tilknyttet selskap er det ikke fastsatt nedbetalingsplan.



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7 062 556	6 662 555
Sum	9 062 556	6 662 555

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfri inntil pantesikret tomteområde er ferdig utviklet og boligene er solgt. For langsiktig konserngjeld er det ikke fastsatt nedbetalingsplan.

NOTE 7: PANTSTILLELSE

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomteutviklingsområde	7 381 342	0
Pantobligasjonens pålydende	30 000 000	0

NOTE 8: VERDIPAPIRFOND

	Bokført kostpris	Markedsverdi
Aksjefond	1 046 473	1 247 352
Rente/obligasjonsfond	634 985	654 468
Sum	1 681 458	1 901 820