



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELD STUBS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 400	244 800
Sum inntekter		424 400	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		145 060	195 193
Sum kostnader		145 060	195 193
Driftsresultat		279 340	49 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	109
Sum finansinntekter		35	109
Annen rentekostnad		166 614	
Sum finanskostnader		166 614	
Netto finans		-166 579	109
Ordinært resultat før skattekostnad		112 761	49 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 807	5 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 954	44 240
Årsresultat		87 954	44 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 954	44 240
Totalresultat		87 954	44 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 954	
Avsatt til annen egenkapital			44 240
Sum overføringer og disponeringer	4	87 954	44 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 990 661	4 990 661
Sum varige driftsmidler		4 990 661	4 990 661
Sum anleggsmidler		4 990 661	4 990 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 300	33 100
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		61 168	-17 483
Sum fordringer		151 468	15 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 163	35 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 163	35 127
Sum omløpsmidler		186 630	50 744
SUM EIENDELER		5 177 291	5 041 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 416	44 240
Udekket tap	4		24 825
Sum opptjent egenkapital		19 416	19 415
Sum egenkapital		49 416	49 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 985 074	4 985 074
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Sum langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 476
Kortsiktig konserngjeld		112 761	
Annen kortsiktig gjeld		30 040	1 440
Sum kortsiktig gjeld		142 801	6 916
Sum gjeld		5 127 875	4 991 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 291	5 041 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913737

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELD STUBS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 477 619
KJELD STUBS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 400	244 800
Sum inntekter		424 400	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		145 060	195 193
Sum kostnader		145 060	195 193
Driftsresultat		279 340	49 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	109
Sum finansinntekter		35	109
Annen rentekostnad		166 614	
Sum finanskostnader		166 614	
Netto finans		-166 579	109
Ordinært resultat før skattekostnad		112 761	49 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 807	5 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 954	44 240
Årsresultat		87 954	44 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 954	44 240
Totalresultat		87 954	44 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 954	
Avsatt til annen egenkapital			44 240
Sum overføringer og disponeringer	4	87 954	44 240



Organisasjonsnr: 921 477 619
KJELD STUBS VEG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 990 661	4 990 661
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 990 661	4 990 661
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 300	33 100
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			
------------	--	--	--

Konsernfordringer		61 168	-17 483
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		151 468	15 617
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		35 163	35 127
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		35 163	35 127
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		186 630	50 744
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 177 291	5 041 405
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 416	44 240
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	4		24 825
-------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital		19 416	19 415
--------------------------	--	--------	--------



Sum egenkapital		49 416	49 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 985 074	4 985 074
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Sum langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 476
Kortsiktig konserngjeld		112 761	
Annen kortsiktig gjeld		30 040	1 440
Sum kortsiktig gjeld		142 801	6 916
Sum gjeld		5 127 875	4 991 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 291	5 041 405



Organisasjonsnr: 921 477 619
KJELD STUBS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2021
KJELD STUBS VEG 4 AS**

Organisasjonsnr: 921 477 619



Resultatregnskap
KJELD STUBS VEG 4 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		424 400	244 800
Sum driftsinntekter		424 400	244 800
Annen driftskostnad		145 060	195 193
Sum driftskostnader		145 060	195 193
Driftsresultat		279 340	49 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	35	35	109
Annen rentekostnad		166 614	0
Resultat av finansposter		-166 579	109
Ordinært resultat før skattekostnad		112 761	49 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 807	5 476
Årsresultat		87 954	44 240
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		87 954	0
Avsatt til annen egenkapital		0	44 240
Sum overføringer	4	87 954	44 240



Balanse
KJELD STUBS VEG 4 AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 990 661	4 990 661
Sum varige driftsmidler		<u>4 990 661</u>	<u>4 990 661</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 300	33 100
Konsumfordringer		61 168	-17 483
Sum fordringer		<u>151 468</u>	<u>15 617</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 163	35 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>35 163</u>	<u>35 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>186 630</u>	<u>50 744</u>
Sum eiendeler		<u>5 177 291</u>	<u>5 041 405</u>



Balanse
KJELD STUBS VEG 4 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 416	44 240
Udekket tap	4	0	-24 825
Sum opptjent egenkapital		<u>19 416</u>	<u>19 415</u>
Sum egenkapital		<u>49 416</u>	<u>49 415</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		4 985 074	4 985 074
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 985 074</u>	<u>4 985 074</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	5 476
Kortsiktig konserngjeld		112 761	0
Annen kortsiktig gjeld		30 040	1 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 801</u>	<u>6 916</u>
Sum gjeld		<u>5 127 875</u>	<u>4 991 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 177 291</u>	<u>5 041 405</u>

Jessheim, 30.06.2022
Styret i KJELD STUBS VEG 4 AS


Per Harald Brøvdal
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knepunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Antall årsverk	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 807	5 476
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 807	5 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 761	49 716
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-112 761	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 807
Skattepliktig inntekt	0	24 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 807	5 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 476

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Torner, bygninger o.a fast eiendom	4 990 661	4 990 661
Sum	4 990 661	4 990 661

Pantstillelse er til fordel for Falch Brovold Invest, som er morselskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	19 415	49 415
Avgitt konsernbidrag			-87 954	-87 954
Årets resultat			87 954	87 954
Pr. 31.12	30 000	0	19 415	49 415