



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 991 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INDRE KVARTAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 869 301	1 793 278
Sum inntekter		1 869 301	1 793 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-55 339	-60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 407	-15 240
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 141 150	-1 521 132
Sum kostnader		-1 210 895	-1 596 844
Driftsresultat		658 406	196 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 105	23 469
Sum finanskostnader		-387 886	-360 706
Netto finans		-360 781	-337 237
Ordinært resultat før skattekostnad		297 625	-140 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 625	-140 803
Årsresultat	9,13	297 625	-140 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 625	-140 803
Sum overføringer og disponeringer		297 625	-140 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	20 419 590	20 424 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	9 167
Sum varige driftsmidler		20 419 590	20 433 997
Sum anleggsmidler		20 419 590	20 433 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	295 439	373 243
Andre fordringer	11	63 270	50 396
Sum fordringer		358 709	423 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	803 865	508 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 574	931 762
Sum omløpsmidler		1 162 574	931 762
SUM EIENDELER		21 582 164	21 365 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 547 359	7 249 734
Sum opptjent egenkapital		7 547 359	7 249 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 547 359	7 249 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 223 586	6 323 953
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 440 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 663 586	13 763 953
Sum langsiktig gjeld		13 663 586	13 763 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 412	306 510
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		27 808	45 562
Sum kortsiktig gjeld		371 218	352 071
Sum gjeld		14 034 804	14 116 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 582 164	21 365 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 663 586	13 763 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424960

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 991 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INDRE KVARTAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 869 301	1 793 278
Sum inntekter		1 869 301	1 793 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-55 339	-60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 407	-15 240
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 141 150	-1 521 132
Sum kostnader		-1 210 895	-1 596 844
Driftsresultat		658 406	196 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 105	23 469
Sum finanskostnader		-387 886	-360 706
Netto finans		-360 781	-337 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 625	-140 803
Årsresultat	9,13	297 625	-140 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 625	-140 803
Sum overføringer og disponeringer		297 625	-140 803



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	20 419 590	20 424 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	9 167
Sum varige driftsmidler		20 419 590	20 433 997

Sum anleggsmidler 20 419 590 20 433 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	295 439	373 243
Andre fordringer	11	63 270	50 396
Sum fordringer		358 709	423 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	803 865	508 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 574	931 762

Sum omløpsmidler 1 162 574 931 762

SUM EIENDELER 21 582 164 21 365 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	7 547 359	7 249 734
Sum opptjent egenkapital		7 547 359	7 249 734

Sum egenkapital 7 547 359 7 249 734

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	6 223 586	6 323 953
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 440 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 663 586	13 763 953
Sum langsiktig gjeld		13 663 586	13 763 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 412	306 510
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		27 808	45 562
Sum kortsiktig gjeld		371 218	352 071
Sum gjeld		14 034 804	14 116 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 582 164	21 365 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 663 586	13 763 953



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Indre Kvartal - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		933 792	1 377 000	1 377 000	881 000
Felleskostnader kapitaldel		443 208	0	0	496 000
Inntekter garasjer		282 000	246 750	283 598	286 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		156 216	156 216	156 216	143 244
Andre tillegg	1	1 606	1 598	1 600	0
Andre driftsinntekter	2	52 479	11 714	9 600	12 000
Sum driftsinntekter		1 869 301	1 793 278	1 828 014	1 818 544
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 839	-7 473	-7 750	-6 839
Styreonorar		-48 500	-53 000	-53 000	-53 000
Avskrivninger		-14 407	-15 240	-14 450	-5 240
Forretningsførerhonorar		-63 792	-62 027	-63 800	-65 900
Honorar administrative tjenester		-8 759	-18 475	-12 251	-10 000
Eksterne honorar	4	-8 884	-8 363	-14 450	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	5	-12 099	-18 638	-4 750	-13 300
Vaktmestertjenester		-21 060	-9 170	0	0
Renholdstjenester		0	-12 500	0	0
Løpende vedlikehold	6	-179 991	-55 516	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-42 750	-504 439	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-171 667	-161 881	-170 000	-143 244
Forsikring		-141 142	-189 849	-208 650	-155 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-161 246	-144 270	-161 700	-161 000
Eiendomsavgifter		-185 616	-182 114	-191 250	-195 000
Energi, felles		-127 861	-143 236	-155 300	-150 000
Andre driftsutgifter	8	-16 283	-10 654	-12 400	-10 000
Sum driftskostnader		-1 210 895	-1 596 844	-1 419 751	-1 328 347
DRIFTSRESULTAT		658 406	196 434	408 263	490 197
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 105	23 469	17 500	25 000
Finanskostnader		-387 886	-360 706	-425 698	-358 695
Netto finansposter		-360 781	-337 237	-408 198	-333 695
Resultat før skattekostnad		297 625	-140 803	65	156 501
Ordinært resultat etter skatt		297 625	-140 803	65	156 501
ÅRSRESULTAT	9, 13	297 625	-140 803	65	156 501
Disponering av totalresultat:		297 625	-140 803	65	156 501
Overført til annen egenkapital		297 625	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-140 803	0	0

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	20 419 590	20 424 830
Andre anleggsmidler	10	0	9 167
Sum anleggsmidler		20 419 590	20 433 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	295 439	373 243
Mellomregning Klare Finans	11	36 165	26 927
Opptjente renter	11	27 105	23 469
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	803 865	508 123
Sum omløpsmidler		1 162 574	931 762
SUM EIENDELER		21 582 164	21 365 758

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	5 750	5 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 541 609	7 243 984
Sum egenkapital		7 547 359	7 249 734
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	6 223 586	6 323 953
Borettsinnskudd	14, 16	7 440 000	7 440 000
Sum langsiktig gjeld		13 663 586	13 763 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 412	306 510
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		15 456	26 927
Påløpte kostnader		12 352	18 635
Sum kortsiktig gjeld		371 218	352 071
Sum gjeld		14 034 804	14 116 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 582 164	21 365 758
Pantstillelser	14	13 663 586	13 763 953

Sted: _____, dato: _____

Haakon Augustus Aarønæs
Leder

Ellen Støen
Styremedlem

Laila Berg
Styremedlem

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	1 606	1 598
Sum andre tillegg	1 606	1 598

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	10 021	11 714
Tilskudd	15 000	0
Viderefakturering	19 500	0
Viderefakturering av tjenester	2 160	0
Viderefakturering energi, strøm	3 368	0
Avregning	2 430	0
Sum andre inntekter	52 479	11 714

Andre driftsinntekter gjelder blant annet dugnadsstøtte fra Trøndelag Kraft, fakturering andelseiere (bodinnehavere) for retting av el-avvik og installasjon av lamper, samt fakturering andelseiere for strømforbruk elbillading.

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 839	7 473
Sum personalkostnader	6 839	7 473

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 386	8 167
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 713	4 528
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	5 944
Sum drifts- og serviceavtaler	12 099	18 638

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 188	3 625
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	30 377	3 677
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	113 897	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 578	34 635
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 446	13 051
Reparasjon og vedlikehold annet	3 507	528
Sum vedlikehold	179 991	55 516

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	42 750	504 439
Sum periodisk vedlikehold	42 750	504 439

Periodisk vedlikehold gjelder retting av el-avvik og installasjon av belysning.



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 036	385
Gaver	1 075	0
Generalforsamling/årsmøte	6 000	4 000
Bankgebyrer	633	635
Andre gebyrer	3 182	1 313
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 357	4 320
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	16 283	10 654

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	579 691	832 542
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	297 625	-140 803
Tilbakeført avskrivning	14 407	15 240
Avdrag lån	-100 367	-127 288
Årets endring i disponible midler	211 665	-252 851
Disponible midler i periodens slutt	791 355	579 691
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	791 355	579 691

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	838 600	19 284 400	0	113 000	52 400	267 333
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	838 600	19 284 400	0	113 000	52 400	267 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	113 000	23 143	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	838 600	19 284 400	0	0	29 257	267 333
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 167	5 240	0
Antatt levetid i år :				5	10	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).
Bygning og tomt er anskaffet i 1993.
Rehabiliteringer er gjennomført t.o.m. 2003.
Årets avskrivninger gjelder infrastruktur for elbillading.

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	803 854	508 112
Sum bankinnskudd	803 865	508 123

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 249 734	7 390 537
Andelskapital 01.01	5 750	5 750
Andelskapital 31.12	5 750	5 750
Annen egenkapital 01.01	7 243 984	7 384 787
Årets resultat	297 625	-140 803
Annen egenkapital 31.12	7 541 609	7 243 984
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 547 359	7 249 734

Andelskapitalen er kr 5 750,- fordelt på 23 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 419 590
Restgjeld 31.12	13 663 586

Pålydende pantstillelser var kr 17 440 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Refinansiering

Lånenummer:

90517253277

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2016

Rentesats:

5.80 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2049

Opprinnelig lånebeløp:

7 495 583

Lånesaldo 01.01:

6 323 953

Avdrag i perioden:

100 367

Lånesaldo 31.12:

6 223 586

Saldo 5 år frem i tid:

5 550 177

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517253277	1	327 823	327 823
	1	327 282	327 282
	2	314 292	628 584
	2	311 405	622 810
	1	301 482	301 482
	1	297 693	297 693
	1	297 332	297 332
	1	281 275	281 275
	2	272 795	545 590
	1	266 119	266 119
	1	263 503	263 503
	2	235 719	471 438
	1	234 185	234 185
	1	229 224	229 224
	1	229 043	229 043
	3	227 329	681 987
	1	218 218	218 218

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 440 000	7 440 000
Sum innskudd	7 440 000	7 440 000

Org.nr: 967 991 074 - 127

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET INDRE KVARTAL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 15:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QJGA-ZTY2B-MOJC6-WKXJ-V3358-LQXAG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.