



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 072	67 800
Sum inntekter		15 072	67 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 942	20 189
Sum kostnader		25 942	20 189
Driftsresultat		-10 870	47 611
Annen rentekostnad		17 967	3 622
Sum finanskostnader		17 967	3 622
Netto finans		-17 967	-3 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 837	43 989
Skattekostnad på ordinært resultat			9 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 837	34 311
Årsresultat		-28 837	34 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 837	34 311
Sum overføringer og disponeringer		-28 837	34 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 114 829	
Sum varige driftsmidler		3 114 829	
Sum anleggsmidler		3 114 829	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 072	
Andre fordringer		7 908	
Sum fordringer		22 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	72 220	73 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 220	73 989
Sum omløpsmidler		95 200	73 989
SUM EIENDELER		3 210 029	73 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 474	34 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 474	34 311
Sum egenkapital	12	35 474	64 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	
Sum langsiktig gjeld		3 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	
Betalbar skatt			9 678
Annen kortsiktig gjeld		5 336	
Sum kortsiktig gjeld		14 555	9 678
Sum gjeld		3 174 555	9 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 029	73 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873958

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullebergkroken 76
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 087 655
HC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 072	67 800
Sum inntekter		15 072	67 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 942	20 189
Sum kostnader		25 942	20 189
Driftsresultat		-10 870	47 611
Annen rentekostnad		17 967	3 622
Sum finanskostnader		17 967	3 622
Netto finans		-17 967	-3 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 837	43 989
Skattekostnad på ordinært resultat			9 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 837	34 311
Årsresultat		-28 837	34 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 837	34 311
Sum overføringer og disponeringer		-28 837	34 311



Organisasjonsnr: 915 087 655
HC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler 3 114 829

Sum anleggsmidler 3 114 829 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 15 072
Andre fordringer 7 908
Sum fordringer 22 980

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 72 220 73 989
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 220 73 989

Sum omløpsmidler 95 200 73 989

SUM EIENDELER 3 210 029 73 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 11, 12 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 12 5 474 34 311
Sum opptjent egenkapital 5 474 34 311

Sum egenkapital 12 35 474 64 311

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	
Sum langsiktig gjeld		3 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	
Betalbar skatt			9 678
Annen kortsiktig gjeld		5 336	
Sum kortsiktig gjeld		14 555	9 678
Sum gjeld		3 174 555	9 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 029	73 989



Organisasjonsnr: 915 087 655
HC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helmersen Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
M C Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HC EIENDOM AS
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HC EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 072	67 800
Sum driftsinntekter		15 072	67 800
Annen driftskostnad	4	(25 942)	(20 189)
Sum driftskostnader		(25 942)	(20 189)
Driftsresultat		(10 870)	47 611
Annen rentekostnad		(17 967)	(3 622)
Sum finanskostnader		(17 967)	(3 622)
Netto finans		(17 967)	(3 622)
Ordinært resultat før skattekostnad		(28 837)	43 989
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(9 678)
Ordinært resultat		(28 837)	34 311
Årsresultat		(28 837)	34 311
Overføringer			
Annen egenkapital		(28 837)	34 311
Sum		(28 837)	34 311



Balanse pr. 31. desember 2020
HC EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 114 829	0
Sum varige driftsmidler		3 114 829	0
Sum anleggsmidler		3 114 829	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 072	0
Andre fordringer		7 908	0
Sum fordringer		22 980	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	72 220	73 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 220	73 989
Sum omløpsmidler		95 200	73 989
Sum eiendeler		3 210 029	73 989



Balanse pr. 31. desember 2020 HC EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 474	34 311
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 474	34 311
Sum egenkapital	12	35 474	64 311
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 160 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	0
Betalbar skatt		0	9 678
Annen kortsiktig gjeld		5 336	0
Sum kortsiktig gjeld		14 555	9 678
Sum gjeld		3 174 555	9 678
Sum egenkapital og gjeld		3 210 029	73 989

Skollenborg 11.05. 2021

Runar Helmersen (sign)
Styrets leder

Magnus Christiansen (sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 HC EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	3 114 829
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 114 829
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 971 654

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 072	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 072	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 360 000	1 360 000
Sum	3 160 000	3 160 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 114 829	3 114 829
Sum	3 114 829	3 114 829

Av langsiktig gjeld på kr 3.160.000 forfaller kr 3.160.000 om mer enn 5 år.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 837)	43 989
Årets skattegrunnlag	(28 837)	43 989
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 678
Sum		9 678
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	9 678
Betalbar skatt i skattekostnad		9 678
Betalbar skatt i balansen	0	9 678

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(28 837)	28 837
Netto forskjeller	0	(28 837)	28 837
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	28 837	(28 837)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 344

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helmersen Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
M C Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	34 311	64 311
Årets resultat		(28 837)	(28 837)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 474	35 474