



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 825 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928825124

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 524	450
Annen driftsinntekt		9 708 175	8 537 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 739 699</b>	<b>8 538 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 890 020	3 650 146
Annen driftskostnad	2	2 847 074	2 523 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 737 094</b>	<b>6 173 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 002 604</b>	<b>2 365 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 827	13 137
Annen renteinntekt		43 946	29 932
Annen finansinntekt		2 662	48 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 435</b>	<b>91 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 226 924	5 186 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 226 924</b>	<b>5 186 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 006 489</b>	<b>-5 094 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 003 885</b>	<b>-2 729 701</b>
Skattekostnad på resultat	4	-880 855	-599 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 123 030	-2 130 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 123 030	-2 130 400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 719 861	100 808 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	237 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 956 861</b>	<b>101 045 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 386 964	1 013 137
Andre langsiktige fordringer		1 716 634	2 120 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 103 598</b>	<b>3 133 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 060 459</b>	<b>104 178 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 716	578 134
Andre kortsiktige fordringer		211 866	241 274
Konsernfordringer	3	3 581 507	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 927 089</b>	<b>819 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 250 270	4 175 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 250 270</b>	<b>4 175 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 177 359</b>	<b>4 994 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 237 818</b>	<b>109 173 525</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 648 307	12 648 307
Annen innskutt egenkapital		2 793 575	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 541 882</b>	<b>12 748 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 253 430	2 130 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 253 430</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 288 452</b>	<b>10 617 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 605 011	1 697 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 605 011</b>	<b>1 697 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	102 933 677	95 706 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 933 677</b>	<b>95 706 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 538 688</b>	<b>97 404 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 445	281 657
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 414	264 571
Annen kortsiktig gjeld		952 819	604 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 678</b>	<b>1 150 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 949 366</b>	<b>98 555 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 237 818</b>	<b>109 173 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 825 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 825 124  
DRONNINGENSGATE 8 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 524	450
Annen driftsinntekt		9 708 175	8 537 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 739 699</b>	<b>8 538 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 890 020	3 650 146
Annen driftskostnad	2	2 847 074	2 523 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 737 094</b>	<b>6 173 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 002 604</b>	<b>2 365 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 827	13 137
Annen renteinntekt		43 946	29 932
Annen finansinntekt		2 662	48 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 435</b>	<b>91 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 226 924	5 186 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 226 924</b>	<b>5 186 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 006 489</b>	<b>-5 094 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-880 855	-599 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 123 030	-2 130 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>



Organisasjonsnr: 928 825 124  
DRONNINGENSGATE 8 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	102 719 861	100 808 717
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	237 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 956 861</b>	<b>101 045 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	3 386 964	1 013 137
Andre langsiktige			
fordringer		1 716 634	2 120 145
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 103 598</b>	<b>3 133 282</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 060 459</b>	<b>104 178 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		133 716	578 134
Andre kortsiktige			
fordringer		211 866	241 274
Konsernfordringer	3	3 581 507	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 927 089</b>	<b>819 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 250 270	4 175 119
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 250 270</b>	<b>4 175 119</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 177 359</b>	<b>4 994 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 237 818</b>	<b>109 173 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 648 307	12 648 307
Annen innskutt egenkapital		2 793 575	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 541 882</b>	<b>12 748 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 253 430	2 130 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 253 430</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 288 452</b>	<b>10 617 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 605 011	1 697 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 605 011</b>	<b>1 697 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	102 933 677	95 706 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 933 677</b>	<b>95 706 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 538 688</b>	<b>97 404 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 445	281 657
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 414	264 571
Annen kortsiktig gjeld		952 819	604 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 678</b>	<b>1 150 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 949 366</b>	<b>98 555 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 237 818</b>	<b>109 173 525</b>



Organisasjonsnr: 928 825 124  
DRONNINGENSGATE 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dronningensgate 8 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 825 124



## RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 8 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 524	450
Annen driftsinntekt		9 708 175	8 537 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 739 699</b>	<b>8 538 244</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 890 020	3 650 146
Annen driftskostnad	2	2 847 074	2 523 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 737 094</b>	<b>6 173 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 002 604</b>	<b>2 365 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 827	13 137
Annen renteinntekt		43 946	29 932
Annen finansinntekt		2 662	48 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 226 924	5 186 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 006 489</b>	<b>-5 094 749</b>
Resultat før skattekostnad		-4 003 885	-2 729 701
Skattekostnad på resultat	4	-880 855	-599 301
<b>Resultat</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 123 030	2 130 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 123 030</b>	<b>-2 130 400</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENSGATE 8 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 719 861	100 808 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	237 000	237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 956 861</b>	<b>101 045 717</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 386 964	1 013 137
Andre langsiktige fordringer		1 716 634	2 120 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 103 598</b>	<b>3 133 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 060 459</b>	<b>104 178 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		133 716	578 134
Andre kortsiktige fordringer		211 866	241 274
Konsernfordringer	3	3 581 507	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 927 089</b>	<b>819 408</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 250 270	4 175 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 177 359</b>	<b>4 994 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 237 818</b>	<b>109 173 525</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENSGATE 8 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		12 648 307	12 648 307
Annen innskutt egenkapital		2 793 575	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 541 882</b>	<b>12 748 307</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 253 430	-2 130 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 253 430</b>	<b>-2 130 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 288 452</b>	<b>10 617 906</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 605 011	1 697 934
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 605 011</b>	<b>1 697 934</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	102 933 677	95 706 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 933 677</b>	<b>95 706 753</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		376 445	281 657
Skyldig offentlige avgifter		81 414	264 571
Annen kortsiktig gjeld		952 819	604 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 678</b>	<b>1 150 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 949 366</b>	<b>98 555 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 237 818</b>	<b>109 173 525</b>

Oslo, 14.03.2024  
Styret i Dronningensgate 8 B AS

Anders Ombudstvedt  
styreleder

Håvard Solbrække  
styremedlem



**DRONNINGENSGATE 8 B AS**

**928 825 124**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av inntektsåret 2022 vært en del av omdannelsen fra Dronningensgate 8 B ANS Org. nr.948 403 714 til Dronningensgate 8 B AS, org.nr. 928 82 124.

## **SKATT**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## **INNETEKTER**

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



DRONNINGENSGATE 8 B AS

928 825 124

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	106 571 006	15 121 258	2 000 000	53 333	123 745 597
Tilgang i løpet av året	2 701 202	3 099 963	0	0	5 801 165
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>109 272 208</b>	<b>18 221 221</b>	<b>2 000 000</b>	<b>53 333</b>	<b>129 546 762</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 290 572	10 482 996	0	53 333	26 826 901
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>92 981 636</b>	<b>7 738 226</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>102 719 861</b>
Årets avskrivninger	2 264 813	1 625 208		0	3 890 021
Avskrivningssatser	2 %	10 %		0 %	

Bokført verdi kunst kr. 237 000 og anlegg under utførelse kr. 0. Årets tilgang på Bygg og Teknisk installasjon gjelder leietakertilpasninger som avskrives over gjenværende leietid.

## Note 2 Godtgjørelse til revisor

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 80 443.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 386 964	1 013 137
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 581 507	0
<b>Sum</b>	<b>6 968 471</b>	<b>1 013 137</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	102 933 677	95 706 753
<b>Sum</b>	<b>102 933 677</b>	<b>95 706 753</b>

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 102 933 677 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



### DRONNINGENSGATE 8 B AS

928 825 124

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-787 932	0
Endring i utsatt skatt	-92 923	-599 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-880 855</b>	<b>-599 301</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 003 885	-2 729 701
Permanente forskjeller	0	5 602
Endring i midlertidige forskjeller	422 377	737 634
Mottatt konsernbidrag	3 581 507	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 986 466</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-787 932	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	787 932	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 281 968	10 036 468	754 500
Fordringer	0	-332 123	-332 123
<b>Sum</b>	<b>9 281 968</b>	<b>9 704 346</b>	<b>422 377</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 986 466	-1 986 466	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 295 503</b>	<b>7 717 880</b>	<b>422 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 605 011</b>	<b>1 697 934</b>	<b>92 923</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	12 648 307	-2 130 400	0	10 617 906
Årets resultat	0	0	-3 123 030	0	-3 123 030
Konsernbidrag mottatt			0	2 793 575	2 793 575
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>12 648 307</b>	<b>-5 253 430</b>	<b>2 793 575</b>	<b>10 288 452</b>



**DRONNINGENSGATE 8 B AS**

**928 825 124**

**Note 6 Aksjonærer – rapportnote**

**AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 8 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i DRONNINGENSGATE 8 B AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRONNINGENSGATE 8 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FS:UJF-A4SEI-J4PA6-IBHFL-0WWWDO-PEV4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSUJF-A4SEI-JAPA6-IBHFL-0WWD0-PEW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>