



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIE AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsgevinster	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 171	8 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	27 961	39 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 132</b>	<b>47 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 132</b>	<b>-47 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		629 732	506 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 732</b>	<b>506 721</b>
Annen rentekostnad		797	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>628 935</b>	<b>506 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 804</b>	<b>458 527</b>
Skattekostnad på resultat	4	130 373	100 946
<b>Årsresultat</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		461 431	357 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		210 680	210 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 905</b>	<b>301 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 905</b>	<b>301 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 367 077	15 087 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 367 077</b>	<b>15 087 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 367 077</b>	<b>15 087 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 668 982</b>	<b>15 389 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 274 400</b>	<b>4 274 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 679 791	10 218 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 679 791</b>	<b>10 218 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 954 191</b>	<b>14 492 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	465 781	582 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 781</b>	<b>582 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 798	63 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798</b>	<b>63 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 579</b>	<b>646 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 212	247 121
Skattetrekk og andre trekk			3 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 212</b>	<b>250 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 791</b>	<b>897 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 668 982</b>	<b>15 389 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIE AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 945 019 255  
NOREIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsgevinster	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 171	8 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	27 961	39 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 132</b>	<b>47 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 132</b>	<b>-47 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		629 732	506 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 732</b>	<b>506 721</b>
Annen rentekostnad		797	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>628 935</b>	<b>506 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 804</b>	<b>458 527</b>
Skattekostnad på resultat	4	130 373	100 946
<b>Årsresultat</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		461 431	357 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 431</b>	<b>357 581</b>



Organisasjonsnr: 945 019 255  
NOREIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 5

91 225

91 225

Obligasjoner og andre

fordringer

210 680

210 680

Sum finansielle

anleggsmidler

301 905

301 905

Sum anleggsmidler

301 905

301 905

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 367 077

15 087 980

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 367 077

15 087 980

Sum omløpsmidler

15 367 077

15 087 980

SUM EIENDELER

15 668 982

15 389 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 676 000

2 676 000

Overkurs

1 598 400

1 598 400

Sum innskutt egenkapital

4 274 400

4 274 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 679 791

10 218 360

Sum opptjent egenkapital

10 679 791

10 218 360

Sum egenkapital

14 954 191

14 492 760

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	465 781	582 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>465 781</b>	<b>582 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 798	63 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798</b>	<b>63 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 579</b>	<b>646 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 212	247 121
Skattetrekk og andre trekk			3 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 212</b>	<b>250 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 791</b>	<b>897 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 668 982</b>	<b>15 389 885</b>



Organisasjonsnr: 945 019 255  
NOREIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Noreie AS**

Organisasjonsnummer 945 019 255



<b>Resultatregnskap</b>			
Noreie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	3	9 171	8 632
Annen driftskostnad	3	27 961	39 241
Sum driftskostnader		<u>37 132</u>	<u>47 873</u>
Driftsresultat		<u>-37 132</u>	<u>-47 873</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		629 732	506 721
Annen rentekostnad		797	321
Resultat av finansposter		628 935	506 400
Resultat før skattekostnad		591 804	458 527
Skattekostnad på resultat	4	130 373	100 946
Resultat		<u>461 431</u>	<u>357 581</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>461 431</u>	<u>357 581</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		461 431	357 581
Sum overføringer		<u>461 431</u>	<u>357 581</u>



<b>Balanse</b>			
Noreie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		210 680	210 680
Sum finansielle anleggsmidler		<u>301 905</u>	<u>301 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>301 905</u>	<u>301 905</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 367 077	15 087 980
Sum omløpsmidler		<u>15 367 077</u>	<u>15 087 980</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 668 982</u>	<u>15 389 885</u>



<b>Balanse</b>			
Noreie AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
Sum innskutt egenkapital		<u>4 274 400</u>	<u>4 274 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 679 791	10 218 360
Sum opptjent egenkapital		<u>10 679 791</u>	<u>10 218 360</u>
Sum egenkapital		<u>14 954 191</u>	<u>14 492 760</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	465 781	582 620
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 798	63 751
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 798</u>	<u>63 751</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 212	247 121
Skattetrekk og andre trekk		0	3 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 212</u>	<u>250 753</u>
Sum gjeld		<u>714 791</u>	<u>897 124</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>15 668 982</u>	<u>15 389 885</u>
Bodø, 23.04.2025 Styret i Noreie AS			
_____ Einar Sivertsen Daglig leder/styreleder			
Noreie AS		Side 4	



## Noter Nor-Eie AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og skattefordel oppføres dersom det er grunnlag for det

### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres etter hvert.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		103 950	424 000	527 950
= Anskaffelseskost 31.12.24		<b>103 950</b>	<b>424 000</b>	<b>527 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		103 950	424 000	527 950
= Bokført verdi 31.12.24		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	66 år	5 år	4-6 år	

Nor-Eie AS



**Noter**  
**Nor-Eie AS**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn	0		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Revisor er fravalgt

Nor-Eie AS



### Noter Nor-Eie AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 212	247 121
Endring i utsatt skatt	-116 839	-146 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 373</b>	<b>100 946</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 804	458 527
Permanente forskjeller	797	321
Endring i midlertidige forskjeller	531 090	664 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 123 691</b>	<b>1 123 277</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 212	247 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 212</b>	<b>247 121</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	122 050	154 356	32 307
Gevinst – og tapskonto	1 995 135	2 493 918	498 784
<b>Sum</b>	<b>2 117 184</b>	<b>2 648 274</b>	<b>531 090</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 117 184</b>	<b>2 648 274</b>	<b>531 090</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>465 781</b>	<b>582 620</b>	<b>116 840</b>

#### Note nr 5 Aksjer i andre selskap

		<b>Kostpris</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Løpshavn AS	89 aksjer a 1 000	91 225	29,67 %	91 225

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 676	1 000,0	2 676 000
<b>Sum</b>	<b>2 676</b>		<b>2 676 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Einar Sivertsen	2 402	89,8	89,8
Rune Sivertsen	274	10,2	10,2

Nor-Eie AS



**Noter**  
**Nor-Eie AS**

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 676</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:</b>			
<b>Navn</b>	<b>Verv</b>		<b>Ordinære</b>
Einar Sivertsen	Daglig leder/styreleder		2 402
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>2 402</b>

Nor-Eie AS