



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 705 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		411 780	411 780
TILBAKEBET. AGA. PGA. KORONASITUASJ.			68
Sum inntekter		411 780	411 848
Kostnader			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	5	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
Annen driftskostnad	4,5	301 661	358 077
Sum kostnader		316 332	372 748
Driftsresultat		95 448	39 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	84
Sum finansinntekter		1	84
Annen rentekostnad		19 614	25 261
Sum finanskostnader		19 614	25 261
Netto finans		-19 613	-25 177
Ordinært resultat før skattekostnad		75 835	13 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 835	13 923
Årsresultat		75 835	13 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	5 505 006	5 505 006
Sum varige driftsmidler		5 505 006	5 505 006
Sum anleggsmidler		5 505 006	5 505 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 590	
FEILBELASTNINGER		1 538	1 713
Sum fordringer		5 128	1 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO	2	188 805	195 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 805	195 460
Sum omløpsmidler	6	193 933	197 173
SUM EIENDELER		5 698 939	5 702 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		4 730 506	4 654 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 730 506	4 654 671
Sum egenkapital		4 731 606	4 655 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	3	811 427	895 502
BORETTSINNSKUDD		113 900	113 900
Sum annen langsiktig gjeld		925 327	1 009 402
Sum langsiktig gjeld		925 327	1 009 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 431	29 808
Annen kortsiktig gjeld		7 575	7 198
Sum kortsiktig gjeld		42 006	37 006
Sum gjeld		967 333	1 046 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 939	5 702 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295650

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 705 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		411 780	411 780
TILBAKEBET. AGA. PGA. KORONASITUASJ.			68
Sum inntekter		411 780	411 848
Kostnader			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	5	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
Annen driftskostnad	4,5	301 661	358 077
Sum kostnader		316 332	372 748
Driftsresultat		95 448	39 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	84
Sum finansinntekter		1	84
Annen rentekostnad		19 614	25 261
Sum finanskostnader		19 614	25 261
Netto finans		-19 613	-25 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
		75 835	13 923
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		75 835	13 923
Årsresultat		75 835	13 923



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN			
	1	5 505 006	5 505 006
Sum varige driftsmidler			
		5 505 006	5 505 006
Sum anleggsmidler			
		5 505 006	5 505 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			
		3 590	
FEILBELASTNINGER			
		1 538	1 713
Sum fordringer			
		5 128	1 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO			
	2	188 805	195 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		188 805	195 460
Sum omløpsmidler			
	6	193 933	197 173
SUM EIENDELER			
		5 698 939	5 702 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL			
		4 730 506	4 654 671
Sum opptjent egenkapital			
		4 730 506	4 654 671
Sum egenkapital			
		4 731 606	4 655 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA			
	3	811 427	895 502
BORETT SINNSKULD			
		113 900	113 900
Sum annen langsiktig gjeld			
		925 327	1 009 402



Sum langsiktig gjeld	925 327	1 009 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 431	29 808
Annen kortsiktig gjeld	7 575	7 198
Sum kortsiktig gjeld	42 006	37 006
Sum gjeld	967 333	1 046 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 698 939	5 702 179



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12858.00	12858.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BALANSE

B/L SNORRESGT. 9

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	5 505 006	5 505 006
SUM ANLEGGSMIDLER		5 505 006	5 505 006
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 590	
FEILBELASTNINGER		1 538	1 713
BANKKONTO	2	188 805	195 460
SUM OMLØPSMIDLER	6	193 933	197 173
SUM EIENDELER		5 698 939	5 702 179
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-1 100	-1 100
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-1 100	-1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-4 730 506	-4 654 671
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-4 730 506	-4 654 671
SUM EGENKAPITAL		-4 731 606	-4 655 771
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	3	-811 427	-895 502
BORETTSINNSKUDD		-113 900	-113 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		-925 327	-1 009 402
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-34 431	-29 808
FORSKUDDSTREKK		-187	
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 147	-1 127
SKYLDIGE FRIEPENGER		-1 134	-996
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-3 720	-3 720
PÅLØPT RENTE		-1 387	-1 355
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-42 006	-37 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-5 698 939	-5 702 179

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

B/L SNORRESGT. 9

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
FELLESKOSTNADER TILBAKEBET. AGA. PGA. KORONASITUASJ.		411 780	411 780 68	411 780
SUM INNEKTER		411 780	411 848	411 780
UTGIFTER				
LØNNINGER		-6 858	-6 858	-6 000
STYREHONORAR	5	-6 000	-6 000	-2 500
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 813	-1 813	-1 200
REVISJONSHONORAR	5	-11 250	-8 125	-12 000
REGNSKAPSHONORAR		-27 425	-26 375	-27 000
FORSIKRING		-22 655	-20 223	-20 500
EIENDOMSAVGIFTER		-124 806	-104 600	-106 000
VEDLIKEHOLD			-98 036	-24 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	4	-115 525	-100 718	-104 500
SUM UTGIFTER		-316 332	-372 748	-303 700
DRIFTSRESULTAT		95 448	39 100	108 080
FINANSINNEKTER / KOSTNADER				
RENTEINNEKT BANKINNSKUDD		1	84	500
RENTEUTGIFTER		-19 614	-25 261	-20 600
SUM NETTO FINANSPOSTER		-19 613	-25 177	-20 100
ÅRSRESULTAT		75 835	13 923	87 980



B/L SNORRESGT. 9

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	3 167 537
REHABILITERING 2000 - 2001	2 337 469
SUM	5 505 006

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BANKKONTI

DRIFTSKONTO	180 832
DNB	6 199
SKATTETREKSKONTO	868
SPAREKONTO	905
SUM	188 805

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA

RENTESATS : 3,00 %	
SALDO 01.01.2021	895 503
AVDRAG BETALT I 2021	-84 075
SALDO 31.12.2021	811 428

NOTE 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

STRØM	-39 163
RENHOLD	-6 506
AVGIFT KABEL-TV	-66 765
DIVERSE GEBYRER	-3 092
SUM	-115 525



B/L SNORRESGT. 9

NOTE 5 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER UTBETALT HONORAR TIL STYRET MED KR. 6.000,-
REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-

DET ER 1 ANSATT I SELSKAPET SOM VAKTMESTER PÅ DELTID.
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å UTBETALE OTP.

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		160 166
ÅRETS RESULTAT	75 835	
AVDRAG LÅN	-84 075	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-8 240
DISPONIBLE MIDLER 31.12.21		151 926



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Snorres gt. 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Snorres gt. 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 2. mai 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 09.26.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.