



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 863 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tolcon AS
Bjørnerudveien 18
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 587 268	8 988 524
Sum inntekter		9 587 268	8 988 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 567 918	2 563 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 664 187	2 949 923
Sum kostnader		6 232 105	5 513 172
Driftsresultat		3 355 163	3 475 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 674	43 763
Annen finansinntekt			786
Sum finansinntekter		93 674	44 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	710 699	1 131 603
Annen rentekostnad		595	6 095
Sum finanskostnader		711 294	1 137 698
Netto finans		-617 620	-1 093 150
Resultat før skattekostnad		2 737 543	2 382 202
Skattekostnad på resultat	4	622 777	526 825
Årsresultat		2 114 766	1 855 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 766	1 855 377
Totalresultat		2 114 766	1 855 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114 766	1 855 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	2 114 766	1 855 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 999 891	40 379 347
Maskiner og anlegg	3	42 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	425 181	613 643
Sum varige driftsmidler		38 467 072	40 992 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		38 467 072	40 992 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			133 246
Andre kortsiktige fordringer		58 977	78 876
Konsernfordringer	1		9 919 442
Sum fordringer		58 977	10 131 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219 223	1 272 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 223	1 272 306
Sum omløpsmidler		3 278 200	11 403 870
SUM EIENDELER		41 745 272	52 396 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 750 000	9 750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 700 000	11 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 841 726	14 726 960
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 841 726	14 726 960
Sum egenkapital		28 541 726	26 426 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 568 053	3 932 669
Sum avsetninger for forpliktelser		3 568 053	3 932 669
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 451 317	20 940 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 451 317	20 940 618
Sum langsiktig gjeld		12 019 370	24 873 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	129 747	222 183
Betalbar skatt	4	966 876	874 430
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		49 841	
Annen kortsiktig gjeld		37 712	
Sum kortsiktig gjeld		1 184 177	1 096 613
Sum gjeld		13 203 547	25 969 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 745 272	52 396 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423792

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 863 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tolcon AS
Bjørnerudveien 18
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 941 863 116
BJØRNERUDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 587 268	8 988 524
Sum inntekter		9 587 268	8 988 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 567 918	2 563 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 664 187	2 949 923
Sum kostnader		6 232 105	5 513 172
Driftsresultat		3 355 163	3 475 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 674	43 763
Annen finansinntekt			786
Sum finansinntekter		93 674	44 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	710 699	1 131 603
Annen rentekostnad		595	6 095
Sum finanskostnader		711 294	1 137 698
Netto finans		-617 620	-1 093 150
Resultat før skattekostnad		2 737 543	2 382 202
Skattekostnad på resultat	4	622 777	526 825
Årsresultat		2 114 766	1 855 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 766	1 855 377
Totalresultat		2 114 766	1 855 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114 766	1 855 377
Sum overføringer og disponeringer	5	2 114 766	1 855 377



Organisasjonsnr: 941 863 116
BJØRNERUDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 999 891	40 379 347
Maskiner og anlegg	3	42 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	425 181	613 643
Sum varige driftsmidler		38 467 072	40 992 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		38 467 072	40 992 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			133 246
Andre kortsiktige fordringer		58 977	78 876
Konsernfordringer	1		9 919 442
Sum fordringer		58 977	10 131 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 219 223	1 272 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 223	1 272 306
Sum omløpsmidler		3 278 200	11 403 870
SUM EIENDELER		41 745 272	52 396 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 750 000	9 750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 700 000	11 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 841 726	14 726 960
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 841 726	14 726 960
Sum egenkapital		28 541 726	26 426 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 568 053	3 932 669
Sum avsetninger for forpliktelse		3 568 053	3 932 669
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 451 317	20 940 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 451 317	20 940 618
Sum langsiktig gjeld		12 019 370	24 873 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	129 747	222 183
Betalbar skatt	4	966 876	874 430
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		49 841	
Annen kortsiktig gjeld		37 712	
Sum kortsiktig gjeld		1 184 177	1 096 613
Sum gjeld		13 203 547	25 969 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 745 272	52 396 860



Organisasjonsnr: 941 863 116
BJØRNERUDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørnerudveien 18 AS



Resultatregnskap

Bjørnerudveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	9 587 268	8 988 524
Sum driftsinntekter		9 587 268	8 988 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 567 918	2 563 249
Annen driftskostnad		3 664 187	2 949 923
Sum driftskostnader		6 232 105	5 513 172
Driftsresultat		3 355 163	3 475 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 674	43 763
Annen finansinntekt		0	786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	710 699	1 131 603
Annen rentekostnad		595	6 095
Resultat av finansposter		-617 620	-1 093 150
Resultat før skattekostnad		2 737 543	2 382 202
Skattekostnad på resultat	4	622 777	526 825
Årsresultat		2 114 766	1 855 377
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114 766	1 855 377
Sum overføringer	5	2 114 766	1 855 377



Balanse
Bjørnerudveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 999 891	40 379 347
Maskiner og anlegg	3	42 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	425 181	613 643
Sum varige driftsmidler		38 467 072	40 992 990
Sum anleggsmidler		38 467 072	40 992 990
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	133 246
Andre kortsiktige fordringer		58 977	78 876
Konsernfordringer	1	0	9 919 442
Sum fordringer		58 977	10 131 563
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219 223	1 272 306
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 219 223	1 272 306
Sum omløpsmidler		3 278 200	11 403 870
Sum eiendeler		41 745 272	52 396 860



Balanse

Bjørnerudveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 950 000	1 950 000
Overkurs	5	9 750 000	9 750 000
Sum innskutt egenkapital		11 700 000	11 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 841 726	14 726 960
Sum opptjent egenkapital		16 841 726	14 726 960
Sum egenkapital		28 541 726	26 426 960
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 568 053	3 932 669
Sum avsetning for forpliktelser		3 568 053	3 932 669
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	8 451 317	20 940 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 451 317	20 940 618
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 672	193 121
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	29 075	29 063
Betalbar skatt	4	966 876	874 430
Kortsiktig konserngjeld		49 841	0
Annen kortsiktig gjeld		37 712	0
Sum kortsiktig gjeld		1 184 177	1 096 613
Sum gjeld		13 203 547	25 969 900
Sum egenkapital og gjeld		41 745 272	52 396 860

Oslo,
Styret i Bjørnerudveien 18 AS

Svein Håvard Simonsen
styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Selskap	2024	2023
Andre fordringer	Norsk Gassnett AS	0	9 919 442
Sum fordringer		0	9 919 442

Gjeld	Selskap	2024	2023
Langsiktig gjeld	Tolcon Holding AS	-8 451 317	-20 940 618
Leverandørgjeld	Tolcon AS	-29 075	-29 063
Kortsiktig gjeld	Tolcon AS	-24 920	0
Kortsiktig gjeld	Norsk Gassnett AS	-24 920	0
Sum gjeld		-8 530 232	-20 969 681

Transaksjoner	Selskap	2024	2023
Inntekter	Tolcon AS	4 152 378	3 930 920
Leieinntekter	Norsk Gassnett AS	1 209 940	1 103 452
Sum inntekter		5 362 318	5 034 372
Annen driftskostnad	Tolcon AS	1 151 828	705 400
Rentekostnad	Tolcon Holding AS	710 699	1 131 603
Sum kostnader		1 862 527	1 837 003

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i selskapets etter oppkjøpet i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	52 694 021	1 309 446	54 003 467
Tilgang	0	42 000	42 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	52 694 021	1 351 446	54 045 467
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 694 130	-884 077	-15 578 207
Balanseført verdi 31.12	37 999 891	467 369	38 467 260
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	2 379 456	188 462	2 567 918
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	966 876	874 430
For mye/lite avsatt tidligere år	20 517	0
Endring i utsatt skatt	-364 616	-347 605
Skattekostnad ordinært resultat	622 777	526 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 737 543	2 382 202
Permanente forskjeller	0	12 517
Endring i midlertidige forskjeller	1 657 349	1 579 962
Skattepliktig inntekt	4 394 892	3 974 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	966 876	874 430
Sum betalbar skatt i balansen	966 876	874 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 218 421	17 875 770	1 657 349
Sum	16 218 421	17 875 770	1 657 349
Grunnlag for utsatt skatt	16 218 421	17 875 770	1 657 349
Utsatt skatt (22 %)	3 568 053	3 932 669	364 617

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	1 950 000	9 750 000	14 726 960	26 426 960
Årets resultat	0	0	2 114 766	2 114 766
Pr. 31.12.24	1 950 000	9 750 000	16 841 726	28 541 726



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnerudveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 950	1 950 000
Sum	1 000		1 950 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tolcon Holding AS	1 000	100 %	100 %

Bjørnerudveien 18 AS er datterselskap av Tolcon Holding AS, org. nr 929 032 497, som utarbeider konsernregnskap der Bjørnerudveien 18 AS inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Svein Håvard Simonsen

TOLCON AS, NO965929304MVA, Bjørnerudveien 18, 1266, Oslo

aad5e606-e7c2-4b4d-a3da-2acbd19505e8 - 2025-04-08 16:31:10 UTC +03:00

BankID - 2a8ef783-eccb-400a-be3b-ba3a7b6fd2a7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03f96744-2066-4299-929f-b5c7689f892d>

 visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnerudveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJJDJS-E17F5-SKH6I-COG9L-CM3YU-OBZ02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 12:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJDJS-ET7F5-SKH6I-COG9L-CM3YU-OB2O2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.