



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 000	1 941 704
Sum inntekter		2 061 000	1 941 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	315 300
Annen driftskostnad		279 203	247 718
Sum kostnader		594 503	563 018
Driftsresultat		1 466 497	1 378 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 385 229	1 055 513
Annen rentekostnad			1 181
Sum finanskostnader		1 385 229	1 056 694
Netto finans		-1 384 898	-1 056 694
Resultat før skattekostnad		81 599	321 992
Skattekostnad på resultat	3	17 952	70 913
Årsresultat	4	63 647	251 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 647	251 079
Totalresultat		63 647	251 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 647	251 079
Sum overføringer og disponeringer		63 647	251 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 128 632	19 443 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 128 632	19 443 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 128 632	19 443 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	35 029	31 938
Konsernfordringer		167 384	
Sum fordringer	5	202 413	31 938
Sum omløpsmidler		202 413	31 938
SUM EIENDELER		19 331 045	19 475 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	535 220	404 660
Sum innskutt egenkapital		585 220	454 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 669 612	1 605 965
Sum opptjent egenkapital		1 669 612	1 605 965
Sum egenkapital	4	2 254 832	2 060 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	591 664	536 888
Sum avsetninger for forpliktelser		591 664	536 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	16 493 452	16 860 408
Sum annen langsiktig gjeld		16 493 452	16 860 408
Sum langsiktig gjeld		17 085 116	17 397 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-17 357	-24 214
Betalbar skatt	3		7 424
Annen kortsiktig gjeld	5	8 454	34 740
Sum kortsiktig gjeld	5	-8 903	17 950
Sum gjeld		17 076 214	17 415 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 331 045	19 475 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427078

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 000	1 941 704
Sum inntekter		2 061 000	1 941 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	315 300
Annen driftskostnad		279 203	247 718
Sum kostnader		594 503	563 018
Driftsresultat		1 466 497	1 378 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 385 229	1 055 513
Annen rentekostnad			1 181
Sum finanskostnader		1 385 229	1 056 694
Netto finans		-1 384 898	-1 056 694
Resultat før skattekostnad		81 599	321 992
Skattekostnad på resultat	3	17 952	70 913
Årsresultat	4	63 647	251 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 647	251 079
Totalresultat		63 647	251 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 647	251 079
Sum overføringer og disponeringer		63 647	251 079



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 128 632 19 443 932

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **19 128 632** **19 443 932**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **19 128 632** **19 443 932**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 35 029 31 938

Konsernfordringer 167 384

Sum fordringer 5 **202 413** **31 938**

Sum omløpsmidler **202 413** **31 938**

SUM EIENDELER **19 331 045** **19 475 870**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 535 220 404 660

Sum innskutt egenkapital **585 220** **454 660**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 669 612 1 605 965



Sum opptjent egenkapital		1 669 612	1 605 965
Sum egenkapital	4	2 254 832	2 060 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	591 664	536 888
Sum avsetninger for forpliktelses		591 664	536 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	16 493 452	16 860 408
Sum annen langsiktig gjeld		16 493 452	16 860 408
Sum langsiktig gjeld		17 085 116	17 397 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-17 357	-24 214
Betalbar skatt	3		7 424
Annen kortsiktig gjeld	5	8 454	34 740
Sum kortsiktig gjeld	5	-8 903	17 950
Sum gjeld		17 076 214	17 415 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 331 045	19 475 870



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamlingsprotokoll EUROBYGG STOKKE AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 09.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 09.05.2025





Årsregnskap 2024 Eurobygg Stokke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 624 364



Resultatregnskap

Eurobygg Stokke AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 061 000	1 941 704
Sum driftsinntekter		2 061 000	1 941 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	315 300
Annen driftskostnad		279 203	247 718
Sum driftskostnader		594 503	563 018
Driftsresultat		1 466 497	1 378 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 385 229	1 055 513
Annen rentekostnad		0	1 181
Resultat av finansposter		-1 384 898	-1 056 694
Resultat før skattekostnad		81 599	321 992
Skattekostnad på resultat	3	17 952	70 913
Årsresultat	4	63 647	251 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 647	251 079
Sum overføringer		63 647	251 079



Balanse

Eurobygg Stokke AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 128 632	19 443 932
Sum varige driftsmidler	2	19 128 632	19 443 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 128 632	19 443 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 029	31 938
Konsernfordringer		167 384	0
Sum fordringer	5	202 413	31 938
Investeringer			
Sum omløpsmidler		202 413	31 938
Sum eiendeler		19 331 045	19 475 870



Balanse

Eurobygg Stokke AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	535 220	404 660
Sum innskutt egenkapital		585 220	454 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 669 612	1 605 965
Sum opptjent egenkapital		1 669 612	1 605 965
Sum egenkapital	4	2 254 832	2 060 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	591 664	536 888
Sum avsetning for forpliktelser		591 664	536 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 493 452	16 860 408
Sum annen langsiktig gjeld		16 493 452	16 860 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-17 357	-24 214
Betalbar skatt	3	0	7 424
Annen kortsiktig gjeld	5	8 454	34 740
Sum kortsiktig gjeld	5	-8 903	17 950
Sum gjeld		17 076 214	17 415 246
Sum egenkapital og gjeld		19 331 045	19 475 870



Balanse

Eurobygg Stokke AS
Oslo, 09.05.2025
Styret i Eurobygg Stokke AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 323 053	21 323 053
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 323 053	21 323 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 194 424	2 194 424
= Bokført verdi 31.12.24	19 128 629	19 128 629
Årets ordinære avskrivninger	315 300	315 300
Økonomisk levetid	33-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-36 824	7 424
Endring i utsatt skatt	54 776	63 489
Skattekostnad ordinært resultat	17 952	70 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 599	321 992
Permanente forskjeller	0	341
Endring i midlertidige forskjeller	-248 983	-288 586
Mottatt konsernbidrag	167 384	0
Skattepliktig inntekt	0	33 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 824	7 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 824	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 689 382	2 440 400	-248 983
Sum	2 689 382	2 440 400	-248 983
Grunnlag for utsatt skatt	2 689 382	2 440 400	-248 983
Utsatt skatt (22 %)	591 664	536 888	-54 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	404 660	1 605 965	2 060 625
Årets resultat				63 647	63 647
Konsernbidrag mottatt			130 560		130 560
Pr 31.12.2024	50 000	0	535 220	1 669 612	2 254 832



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	167 384	0
Sum	167 384	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 493 452	16 860 408
Sum	16 493 452	16 860 408

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EUROBYGG STOKKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	50	100,0	100,0