



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 392 330	2 386 891
Sum inntekter		2 392 330	2 386 891
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	48 963	44 946
Annen driftskostnad	5	459 701	261 309
Sum kostnader		508 664	306 256
Driftsresultat		1 883 666	2 080 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	1 846
Sum finansinntekter		1 042	1 846
Netto finans		1 042	1 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 708	2 082 481
Skattekostnad	6	414 823	458 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 885	1 624 125
Årsresultat		1 469 885	1 624 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 885	1 624 125
Totalresultat		1 469 885	1 624 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 469 885	1 624 125
Sum overføringer og disponeringer		1 469 885	1 624 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	112 594	122 936
Sum immaterielle eiendeler		112 594	122 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 012 861	8 945 012
Sum varige driftsmidler		9 012 861	8 945 012
Sum anleggsmidler		9 125 455	9 067 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		20 232
Andre kortsiktige fordringer	3	22 937	41 984
Sum fordringer		22 937	62 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 027 576	2 264 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 027 576	2 264 988
Sum omløpsmidler		2 050 513	2 327 204
SUM EIENDELER		11 175 968	11 395 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	8	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 166 312	4 130 498
Sum opptjent egenkapital		4 166 312	4 130 498
Sum egenkapital		9 273 566	9 237 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 250	185 092
Kortsiktig konserngjeld	9	1 838 552	1 949 639
Annen kortsiktig gjeld		19 600	22 668
Sum kortsiktig gjeld		1 902 402	2 157 399
Sum gjeld		1 902 402	2 157 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 175 968	11 395 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459783

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 392 330	2 386 891
Sum inntekter		2 392 330	2 386 891
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	48 963	44 946
Annen driftskostnad	5	459 701	261 309
Sum kostnader		508 664	306 256
Driftsresultat		1 883 666	2 080 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	1 846
Sum finansinntekter		1 042	1 846
Netto finans		1 042	1 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 708	2 082 481
Skattekostnad	6	414 823	458 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 885	1 624 125
Årsresultat		1 469 885	1 624 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 885	1 624 125
Totalresultat		1 469 885	1 624 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 469 885	1 624 125
Sum overføringer og disponeringer		1 469 885	1 624 125



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	112 594	122 936
Sum immaterielle eiendeler		112 594	122 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 012 861	8 945 012
Sum varige driftsmidler		9 012 861	8 945 012
Sum anleggsmidler		9 125 455	9 067 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		20 232
Andre kortsiktige fordringer	3	22 937	41 984
Sum fordringer		22 937	62 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 027 576	2 264 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 027 576	2 264 988
Sum omløpsmidler		2 050 513	2 327 204
SUM EIENDELER		11 175 968	11 395 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	8	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 166 312	4 130 498
Sum opptjent egenkapital		4 166 312	4 130 498
Sum egenkapital		9 273 566	9 237 752



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 250	185 092
Kortsiktig konserngjeld	9	1 838 552	1 949 639
Annen kortsiktig gjeld		19 600	22 668
Sum kortsiktig gjeld		1 902 402	2 157 399
Sum gjeld		1 902 402	2 157 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 175 968	11 395 151



Organisasjonsnr: 986 193 006
ENEBAKKVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 135 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 135 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Oslo	Etverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Finnset	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Enebakkveien 135 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Enebakkveien 135 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 193 006



Enebakkveien 135 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 392 330	2 386 891
Sum driftsinntekter		2 392 330	2 386 891
Ordinære avskrivninger	2	48 963	44 946
Annen driftskostnad	5	459 701	261 309
Sum driftskostnader		508 664	306 256
Driftsresultat		1 883 666	2 080 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	1 846
Resultat av finansposter		1 042	1 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 708	2 082 481
Skattekostnad	6	414 823	458 356
Årsresultat		1 469 885	1 624 125
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 469 885	1 624 125
Sum overføringer		1 469 885	1 624 125
Avgitt konsernbidrag		1 838 552	1 949 639



Enebakkveien 135 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	112 594	122 936
Sum immaterielle eiendeler		112 594	122 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 012 861	8 945 012
Sum varige driftsmidler		9 012 861	8 945 012
Sum anleggsmidler		9 125 455	9 067 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	20 232
Andre kortsiktige fordringer	3	22 937	41 984
Sum fordringer		22 937	62 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 027 576	2 264 988
Sum omløpsmidler		2 050 513	2 327 204
Sum eiendeler		11 175 968	11 395 151




Enebakkveien 135 AS


Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 227	135 227
Annen innskutt egenkapital	8	4 972 027	4 972 027
Sum innskutt egenkapital		5 107 254	5 107 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 166 312	4 130 498
Sum opptjent egenkapital		4 166 312	4 130 498
Sum egenkapital		9 273 566	9 237 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 250	185 092
Kortsiktig gjeld konsernselskap	9	1 838 552	1 949 639
Annen kortsiktig gjeld		19 600	22 668
Sum kortsiktig gjeld		1 902 402	2 157 399
Sum gjeld		1 902 402	2 157 399
Sum egenkapital og gjeld		11 175 968	11 395 151

Oslo, 23.03.2022

Styret i Enebakkveien 135 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Espen Slette-meås Holm
Styremedlem


Fredrik William Baumann
Styremedlem/daglig leder



Enebakkveien 135 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Enebakkveien 135 AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 490 460	388 369	9 878 829
Tilgang i år		116 813	116 813
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 490 460	505 182	9 995 642
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	933 817		933 817
Årets ordinære avskrivninger	48 963		48 963
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	982 780	0	982 780
Bokført verdi pr. 31.12.	8 507 680	505 182	9 012 862
Avskrivningsplan	0% - 10%		

Note 3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 135 227, fordelt på 135 227 aksjer med pålydende kr. 1. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	135 227	100 %
Sum	135 227	100 %

Enebakkveien 135 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	32 000	19 080
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	17 000	11 220
Sum	49 000	30 300



Enebakkveien 135 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	404 481	428 921
Endring i utsatt skatt/skattefordel	10 341	29 435
Skattekostnad ordinært resultat	414 823	458 356

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	1 884 708	2 082 481
Andre permanente forskjeller	850	952
Endring midlertidige forskjeller	-47 006	-133 795
Avgitt konsernbidrag	-1 838 552	-1 949 639
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	404 481	428 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 481	-428 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-492 194	-536 132	-43 938
Andre forskjeller	-19 600	-22 668	-3 068
Sum	-511 794	-558 800	-47 006

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-511 794	-558 800	-47 006
--	----------	----------	---------

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-112 594	-122 936	-10 341
---------------------------------	----------	----------	---------

Effekt av endring av skattesats

Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i BN Bank med en hovedstol på kr 45 000 000 pr. 31.12.21.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.21	31.12.20
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 507 680	8 556 643
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	8 507 680	8 556 643

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	135 227	4 972 027	4 130 498	9 237 752
Årets resultat			1 469 885	1 469 885
Avgitt konsernbidrag - netto			-1 434 071	-1 434 071
Egenkapital pr. 31.12.	135 227	4 972 027	4 166 312	9 273 566

Note 9 Lån til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av årets konsernbidrag.