



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Haugen
Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	1 576 900
Sum inntekter		360 000	1 576 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 900	145 700
Annen driftskostnad		478 106	316 377
Sum kostnader		624 006	462 077
Driftsresultat		-264 006	1 114 823
Annen rentekostnad		414 894	513 655
Annen finanskostnad		109 235	140
Sum finanskostnader		524 128	513 795
Netto finans		-524 128	-513 795
Resultat før skattekostnad		-788 134	601 028
Skattekostnad på resultat	3	-173 390	132 226
Årsresultat	4	-614 744	468 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 744	468 802
Totalresultat		-614 744	468 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 103 500
Avgitt konsernbidrag			-529 492
Udekket tap		-376 098	
Overført fra annen egenkapital		-238 646	-105 206
Sum overføringer og disponeringer		-614 744	468 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 573 269	9 719 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 573 269	9 719 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 573 269	9 719 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer	6		1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 970	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 970	60 000
Sum omløpsmidler		29 970	1 060 000
SUM EIENDELER		9 603 239	10 779 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		782 091	782 091
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		820 091	820 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		238 646
Udekket tap		376 098	
Sum opptjent egenkapital		-376 098	238 646
Sum egenkapital	4	443 993	1 058 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 213 913	1 387 303
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 913	1 387 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 394 714	5 983 106
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 714	5 983 106
Sum langsiktig gjeld		6 608 627	7 370 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 486	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 103 500
Kortsiktig konserngjeld		2 509 133	1 210 523
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld	6	2 550 620	2 350 023
Sum gjeld		9 159 247	9 720 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 603 239	10 779 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440045

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELKAPET HAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Haugen
Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 748 242
EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	1 576 900
Sum inntekter		360 000	1 576 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 900	145 700
Annen driftskostnad		478 106	316 377
Sum kostnader		624 006	462 077
Driftsresultat		-264 006	1 114 823
Annen rentekostnad		414 894	513 655
Annen finanskostnad		109 235	140
Sum finanskostnader		524 128	513 795
Netto finans		-524 128	-513 795
Resultat før skattekostnad		-788 134	601 028
Skattekostnad på resultat	3	-173 390	132 226
Årsresultat	4	-614 744	468 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 744	468 802
Totalresultat		-614 744	468 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 103 500
Avgitt konsernbidrag			-529 492
Udekket tap		-376 098	
Overført fra annen egenkapital		-238 646	-105 206
Sum overføringer og disponeringer		-614 744	468 802



Organisasjonsnr: 930 748 242
EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 573 269	9 719 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 573 269	9 719 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 573 269	9 719 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer	6		1 000 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		29 970	60 000
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		29 970	60 000
Sum omløpsmidler		29 970	1 060 000
SUM EIENDELER		9 603 239	10 779 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		782 091	782 091
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		820 091	820 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		238 646
Udekket tap		376 098	
Sum opptjent egenkapital		-376 098	238 646
Sum egenkapital	4	443 993	1 058 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 213 913	1 387 303
Sum avsetninger for forpliktelse		1 213 913	1 387 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 394 714	5 983 106
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 714	5 983 106
Sum langsiktig gjeld		6 608 627	7 370 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 486	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 103 500
Kortsiktig konserngjeld		2 509 133	1 210 523
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld	6	2 550 620	2 350 023
Sum gjeld		9 159 247	9 720 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 603 239	10 779 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 748 242
EIENDOMSELSKAPET HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

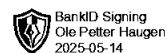
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eiendomsselskapet Haugen AS

Org.nr.: 930 748 242

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSELSKAPET HAUGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	1 576 900
Sum driftsinntekter		360 000	1 576 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 900	145 700
Annen driftskostnad		478 106	316 377
Sum driftskostnader		624 006	462 077
Driftsresultat		-264 006	1 114 823
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		414 894	513 655
Annen finanskostnad		109 235	140
Resultat av finansposter		-524 128	-513 795
Resultat før skattekostnad		-788 134	601 028
Skattekostnad på resultat	3	-173 390	132 226
Årsresultat	4	-614 744	468 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 103 500
Avsatt konsernbidrag		0	529 492
Overført til udekket tap		376 098	0
Overført fra annen egenkapital		238 646	105 206
Sum overføringer		-614 744	468 802



BALANSE

EIENDOMSSKAPET HAUGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 573 269	9 719 169
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 573 269	9 719 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 573 269	9 719 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer	6	0	1 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 970	60 000
Sum omløpsmidler		29 970	1 060 000
Sum eiendeler		9 603 239	10 779 169



BALANSE

EIENDOMSSSELskapet HAUGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		782 091	782 091
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		820 091	820 091
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	238 646
Udekket tap		-376 098	0
Sum opptjent egenkapital		-376 098	238 646
Sum egenkapital	4	443 993	1 058 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 213 913	1 387 303
Sum avsetning for forpliktelser		1 213 913	1 387 303
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 394 714	5 983 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 714	5 983 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 486	0
Utbytte		0	1 103 500
Konserngjeld		2 509 133	1 210 523
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld	6	2 550 620	2 350 023
Sum gjeld		9 159 247	9 720 433
Sum egenkapital og gjeld		9 603 239	10 779 169

Styret i Eiendomsselskapet Haugen AS

Ole Petter Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer hver måned på grunnlag av selskapets leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FISJON/FUSJON

Haugen Eiendom AS har i 2023 utfisjonert eiendom til OP Haugen Holding AS.

OP Haugen Holding AS (OD) har så blitt fusjonert med Eiendomsselskapet Haugen AS. Fisjon/fusjon er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Sammenligningstillene er ikke omarbeidet, med unntak midlertidige forskjeller og utsatt skatt i note 3.



Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Haugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 131 521	13 131 521
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 698 685	3 698 685
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 830 206	16 830 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 256 935	7 256 935
= Bokført verdi 31.12.24	9 573 271	9 573 271
Årets ordinære avskrivninger	145 900	145 900
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	149 344
Endring i utsatt skatt	-173 390	-17 118
Skattekostnad ordinært resultat	-173 390	132 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-788 134	601 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 736	77 809
Avgitt konsernbidrag	0	-678 836
Skattepliktig inntekt	-709 399	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	149 344
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-149 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 227 186	6 305 922	78 736
Sum	6 227 186	6 305 922	78 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 399	0	709 399
Grunnlag for utsatt skatt	5 517 788	6 305 922	788 134



Utsatt skatt (22 %)	1 213 913	1 387 303	173 390
---------------------	-----------	-----------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	782 091	-12 000	238 646	1 058 737
Årets resultat				-614 744	-614 744
Pr 31.12.2024	50 000	782 091	-12 000	-376 098	443 993

Note 5 Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 4 128 645.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 394 714	-5 983 106
Sum	-5 394 714	-5 983 106
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 573 269	9 719 169
Sum	9 573 269	9 719 169

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 509 133	-2 314 023
Sum	2 509 133	-2 314 023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELskapet HAUGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -614 744 etter skatt, mot ett overskudd kr. 468 802 i 2023. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selskapet vil i løpet av 2025 seksjonere ut deler av eiendommen og selge den utseksjonerte delen.