



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 783 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 620 526	6 470 352
Sum inntekter		6 620 526	6 470 352
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	685 702	744 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 313	1 045
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	3 396 997	3 099 587
Sum kostnader		4 209 076	3 881 460
Driftsresultat		2 411 450	2 588 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 454	36 837
Sum finansinntekter		11 454	36 837
Annen rentekostnad	8	815 630	878 433
Sum finanskostnader		815 630	878 433
Netto finans		-804 176	-841 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 338	1 784 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 338	1 784 024
Årsresultat		1 607 274	1 747 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 607 274	1 747 296
Sum overføringer og disponeringer		1 607 274	1 747 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 458 953	21 289 786
Maskiner og anlegg	11	91 320	24 000
Sum varige driftsmidler		21 550 273	21 313 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		344 628	422 184
Sum finansielle anleggsmidler		344 628	422 184
Sum anleggsmidler		21 894 900	21 735 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		782 886	335 725
Andre fordringer	9	578 309	640 170
Sum fordringer		1 361 195	975 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 548	5 208 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 548	5 208 944
Sum omløpsmidler		6 365 743	6 184 838
SUM EIENDELER		28 260 643	27 920 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 479 966	-127 308
Sum opptjent egenkapital		1 479 966	-127 308
Sum egenkapital		1 479 966	-127 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	24 833 635	26 353 243
Øvrig langsiktig gjeld	13	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 343 635	26 863 243
Sum langsiktig gjeld		25 343 635	26 863 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886 889	643 772
Skyldige offentlige avgifter		31 033	33 372
Annen kortsiktig gjeld		519 120	507 729
Sum kortsiktig gjeld		1 437 043	1 184 872
Sum gjeld		26 780 678	28 048 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 260 643	27 920 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392187

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 783 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 620 526	6 470 352
Sum inntekter		6 620 526	6 470 352
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	685 702	744 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 313	1 045
Annen driftskostnad	3,6,7,11	3 396 997	3 099 587
Sum kostnader		4 209 076	3 881 460
Driftsresultat		2 411 450	2 588 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 454	36 837
Sum finansinntekter		11 454	36 837
Annen rentekostnad	8	815 630	878 433
Sum finanskostnader		815 630	878 433
Netto finans		-804 176	-841 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 338	1 784 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 338	1 784 024
Årsresultat		1 607 274	1 747 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 607 274	1 747 296
Sum overføringer og disponeringer		1 607 274	1 747 296



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,13	21 458 953	21 289 786
Maskiner og anlegg			
	11	91 320	24 000
Sum varige driftsmidler			
		21 550 273	21 313 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		344 628	422 184
Sum finansielle anleggsmidler			
		344 628	422 184
Sum anleggsmidler			
		21 894 900	21 735 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		782 886	335 725
Andre fordringer			
	9	578 309	640 170
Sum fordringer			
		1 361 195	975 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 004 548	5 208 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 004 548	5 208 944
Sum omløpsmidler			
		6 365 743	6 184 838
SUM EIENDELER			
		28 260 643	27 920 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	1 479 966	-127 308
Sum opptjent egenkapital			
		1 479 966	-127 308
Sum egenkapital			
		1 479 966	-127 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	24 833 635	26 353 243
Øvrig langsiktig gjeld	13	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 343 635	26 863 243
Sum langsiktig gjeld		25 343 635	26 863 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886 889	643 772
Skyldige offentlige avgifter		31 033	33 372
Annen kortsiktig gjeld		519 120	507 729
Sum kortsiktig gjeld		1 437 043	1 184 872
Sum gjeld		26 780 678	28 048 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 260 643	27 920 807



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Moflata borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 251 816	4 081 608	4 251 956	4 376 218
Dekning kapitalkostnader renter		862 344	957 024	863 020	812 415
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 497 456	1 431 720	1 496 967	1 544 842
Andre driftsinntekter	2	8 910	0	0	0
Sum driftsinntekter		6 620 526	6 470 352	6 611 943	6 733 475
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	10 553	9 435	10 500	11 000
Styrehonorar	4	184 860	202 500	202 500	184 860
Forretningsførerhonorar		451 098	443 713	468 000	468 200
Andre forvaltningstjenester		9 372	6 263	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		36 000	36 000	36 000	36 000
Lønnskostnader	5	500 842	541 600	533 056	528 766
Vedlikehold	6, 11	535 087	348 008	452 000	402 000
Utvendig vintervedlikehold		28 382	23 481	60 000	60 000
Containerleie		13 182	13 248	1	0
Periodisk vedlikehold		71 500	0	0	0
Kabel-tv		550 530	484 283	515 600	572 500
Bredbånd, internett, dekoder		222 906	177 114	220 000	220 000
Forsikring		145 709	138 484	144 000	153 000
Kommunale avgifter		1 048 358	1 019 934	1 060 700	1 090 292
Lys og varme fellesarealer		127 821	217 331	300 000	250 000
Renhold, fellesareal		189 435	177 534	175 000	175 000
Andre driftsutgifter	7	70 128	41 488	18 600	79 600
Avskrivninger	11	13 313	1 045	0	14 959
Sum driftskostnader		4 209 076	3 881 460	4 200 957	4 251 177
Driftsresultat		2 411 450	2 588 892	2 410 986	2 482 298
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		11 454	36 837	25 000	10 000
Sum finansinntekter		11 454	36 837	25 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	815 630	878 433	863 020	812 415
Sum finanskostnader		815 630	878 433	863 020	812 415
Netto finansposter		-804 176	-841 596	-838 020	-802 415
Årsresultat		1 607 274	1 747 296	1 572 966	1 679 883
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 607 274	1 747 296	1 572 966	1 679 883
Sum overføringer		1 607 274	1 747 296	1 572 966	1 679 883

Moflata borettslag



Balanse Moflata borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	268 537	268 537
Bygninger	11, 13	7 015 329	7 015 329
Aktiverte påkostninger	11, 13	14 005 920	14 005 920
Ladestasjon for el-bil	11	169 167	0
Andre driftsmidler	11	67 320	0
Andre driftsmidler	11	24 000	24 000
Øremerkede bankinnskudd		344 628	422 184
Sum anleggsmidler		21 894 900	21 735 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 365	49 039
Målingsbasert strøm/vann		773 521	286 686
Andre fordringer	9	21 315	21 350
Forskuddsbetalte kostnader		556 994	618 820
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 989 524	5 192 328
Skattetrekkskonto		15 024	16 616
Sum omløpsmidler		6 365 743	6 184 838
SUM EIENDELER		28 260 643	27 920 807

Moflata borettslag



Balanse Moflata borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	10	1 465 566	-141 708
Sum egenkapital		1 479 966	-127 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	20 896 891	22 092 405
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 936 744	4 260 838
Borettsinnskudd	13	510 000	510 000
Sum langsiktig gjeld		25 343 635	26 863 243
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 647	13 221
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		458 624	445 724
Leverandørgjeld		886 889	643 772
Skyldig off. myndigheter		31 033	33 372
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		43 849	48 784
Sum kortsiktig gjeld		1 437 043	1 184 872
Sum gjeld		26 780 678	28 048 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 260 643	27 920 807

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Karin Synnøve Tangedal
Leder

Gunnar Olsen
Styremedlem

Hilde Kristiansen Johansson
Styremedlem

Moflata borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	4 999 966	4 787 638
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 607 274	1 747 296
Tilbakeføring av avskrivninger	13 313	1 045
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	-74 800	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-175 000	0
Nedbetaling av lån	-1 519 608	-1 463 625
Endring i ørem. midler	-86 988	-88 623
Endring i ørem. midler	164 544	16 235
Årets endring i disponible midler	-71 266	212 328
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 928 701	4 999 966
Omløpsmidler	6 365 743	6 184 838
Kortsiktig gjeld	-1 437 043	-1 184 872
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 928 701	4 999 966



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	8 910	0
Sum	8 910	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 553	9 435
Sum	10 553	9 435

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	184 860	202 500
Sum	184 860	202 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

1 styremedlem har fått utbetalt feriepenger på kr. 3 491

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	409 231	450 633
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	84 992	93 260
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-11 715
Andre personalkostnader	2 164	1 139
Pensjonspremie innskuddspensjon	8 707	8 284
Refusjon lønn	-4 252	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	500 842	541 600

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 1 personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	43 104	31 522
6602 Drift/vedlikehold VVS	32 118	51 409
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 918	39 073
6604 Andre kostnader utv. anlegg	12 946	3 903
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	3 606	13 554
6606 Drift/vedlikehold brannvern	625	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	412 770	208 546
Sum	535 087	348 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	11 252	13 297
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	2 097	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	518	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	3 195	0
6800 Kontorrekvisita	1 900	707
6940 Porto	3 420	1 779
7070 Driftskostnader maskiner	3 517	2 604
7460 Premie husleiefond	0	4 853
7720 Generalforsamling	5 632	4 741
7740 Kurs tillitsvalgte	5 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 969	7 607
7785 Kostnader vedr. dugnad	2 946	2 987
7790 Andre kostnader	22 683	2 913
Sum	70 128	41 488

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	59 364	81 692
8154 Rentekostnader, Husbanken	756 266	796 741
Sum	815 630	878 433

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	315	350
1791 Forskutt. leilighet	21 000	21 000
Sum	21 315	21 350

Moflata borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	14 400	14 400
2075 Akkumulert resultat	1 465 566	-141 708
Sum	1 479 966	-127 308

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 015 329	14 005 920	268 537	0	24 000	101 188
Årets tilgang :	0	0	0	175 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	175 000	24 000	101 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	5 833	0	101 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	169 167	24 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 833	0	0
Antatt levetid i år :				10		5

	Bygningsinventar	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000	94 713	37 000
Årets tilgang :	0	74 800	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000	169 513	37 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	180 000	102 193	37 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	67 320	0
Årets avskrivninger :	0	7 480	0
Antatt levetid i år :	10	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108657250	11502137	26108212631
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010	2009
Rentesats:	1.74 %	3.48 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2032	28.06.2035	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 845 000	33 000 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 752 718	22 092 405	1 508 120
Avdrag i perioden:	223 293	1 195 514	100 801
Lånesaldo 31.12:	2 529 425	20 896 891	1 407 319

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-24 833 635	-26 353 243
Borettsinnskudd	-510 000	-510 000
Sum	-25 343 635	-26 863 243
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	268 537	268 537
Bygninger/påkostninger	21 021 248	21 021 248
Sum	21 289 785	21 289 785

Moflata borettslag



Resultat og balanse med noter for Moflata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moflata borettslag

Styreleder	Karin Synnøve Tangedal (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Gunnar Olsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hilde Kristiansen Johansson (sign.)	02.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moflata borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflata borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: NUNBU-XOBGO-LZD1W-1XEIY-YXL5A-2V/HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUVBU-XQBGO-LZDTW-1XEIY-YXL3A-2VHHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>