



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 500
Annen driftsinntekt		3 129 051	2 957 866
Sum inntekter		3 129 051	2 955 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	864 715	692 248
Sum kostnader		1 049 715	877 248
Driftsresultat		2 079 336	2 078 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Annen finansinntekt		6 851	6 444
Sum finansinntekter		6 851	6 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 347	281 274
Sum finanskostnader		248 347	281 274
Netto finans		-241 496	-274 280
Resultat før skattekostnad		1 837 840	1 803 838
Skattekostnad på resultat	3	450 070	443 903
Årsresultat		1 387 770	1 359 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 387 770	1 359 935
Totalresultat		1 387 770	1 359 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 595 702	1 573 838
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 932	-213 903
Sum overføringer og disponeringer		1 387 770	1 359 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 110 000	17 295 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 110 000	17 295 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		17 110 000	17 295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 000	16 200
Andre kortsiktige fordringer		35 098	32 221
Konsernfordringer	5	298 000	50 000
Sum fordringer		364 098	98 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 019	456 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 019	456 878
Sum omløpsmidler		422 116	555 299
SUM EIENDELER		17 532 116	17 850 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 107	383 038
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		175 107	383 038
Sum egenkapital		205 107	413 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 421 556	12 526 430
Sum annen langsiktig gjeld		11 421 556	12 526 430
Sum langsiktig gjeld		11 421 556	12 526 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 086	29 009
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 804 022	4 765 609
Annen kortsiktig gjeld		76 345	116 213
Sum kortsiktig gjeld		5 905 453	4 910 830
Sum gjeld		17 327 009	17 437 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 532 116	17 850 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573792

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 500
Annen driftsinntekt		3 129 051	2 957 866
Sum inntekter		3 129 051	2 955 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	864 715	692 248
Sum kostnader		1 049 715	877 248
Driftsresultat		2 079 336	2 078 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Annen finansinntekt		6 851	6 444
Sum finansinntekter		6 851	6 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 347	281 274
Sum finanskostnader		248 347	281 274
Netto finans		-241 496	-274 280
Resultat før skattekostnad		1 837 840	1 803 838
Skattekostnad på resultat	3	450 070	443 903
Årsresultat		1 387 770	1 359 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 387 770	1 359 935
Totalresultat		1 387 770	1 359 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 595 702	1 573 838
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 932	-213 903
Sum overføringer og disponeringer		1 387 770	1 359 935



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	17 110 000	17 295 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		17 110 000	17 295 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 110 000	17 295 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 000	16 200
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 098	32 221
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	298 000	50 000
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		364 098	98 421
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		58 019	456 878
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		58 019	456 878
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		422 116	555 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 532 116	17 850 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 107	383 038
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		175 107	383 038
Sum egenkapital		205 107	413 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 421 556	12 526 430
Sum annen langsiktig gjeld		11 421 556	12 526 430
Sum langsiktig gjeld		11 421 556	12 526 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 086	29 009
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 804 022	4 765 609
Annen kortsiktig gjeld		76 345	116 213
Sum kortsiktig gjeld		5 905 453	4 910 830
Sum gjeld		17 327 009	17 437 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 532 116	17 850 299



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Osloveien 18b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 496



Resultatregnskap

Osloveien 18b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-2 500
Annen driftsinntekt		3 129 051	2 957 866
Sum driftsinntekter		3 129 051	2 955 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	864 715	692 248
Sum driftskostnader		1 049 715	877 248
Driftsresultat		2 079 336	2 078 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	550
Annen finansinntekt		6 851	6 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 347	281 274
Resultat av finansposter		-241 496	-274 280
Resultat før skattekostnad		1 837 840	1 803 838
Skattekostnad på resultat	3	450 070	443 903
Resultat		1 387 770	1 359 935
Årsresultat		1 387 770	1 359 935
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 595 702	1 573 838
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 932	-213 903
Sum overføringer		1 387 770	1 359 935



Balanse
Osloveien 18b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 110 000	17 295 000
Sum varige driftsmidler		17 110 000	17 295 000
Sum anleggsmidler		17 110 000	17 295 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 000	16 200
Andre kortsiktige fordringer		35 098	32 221
Konsernfordringer	5	298 000	50 000
Sum fordringer		364 098	98 421
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 019	456 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 019	456 878
Sum omløpsmidler		422 116	555 299
Sum eiendeler		17 532 116	17 850 299



Balanse
Osloveien 18b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	175 107	383 038
Sum opptjent egenkapital		175 107	383 038
Sum egenkapital		205 107	413 038
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 421 556	12 526 430
Sum annen langsiktig gjeld		11 421 556	12 526 430
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 086	29 009
Kortsiktig konserngjeld	5	5 804 022	4 765 609
Annen kortsiktig gjeld		76 345	116 213
Sum kortsiktig gjeld		5 905 453	4 910 830
Sum gjeld		17 327 009	17 437 260
Sum egenkapital og gjeld		17 532 116	17 850 299

Trondheim, den, 23.06.2025
Styret i Osloveien 18b AS

Heidi Munkhaugen Selvaag
styreleder

Alv Erik Selvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggt teknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidpunktet, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 949 650	19 949 650
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 949 650	19 949 650
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 839 650	2 839 650
Balanseført verdi 31.12	17 110 000	17 110 000
Årets avskrivning	185 000	185 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 070	443 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	450 070	443 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 837 840	1 803 838
Permanente forskjeller	570	950
Endring i midlertidige forskjeller	207 363	212 953
Avgitt konsernbidrag	-2 045 772	-2 017 741
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 070	443 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 070	-443 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 839 650	-2 654 650	185 000
Gevinst - og tapskonto	89 451	111 814	22 363
Sum	-2 750 199	-2 542 836	207 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 750 199	2 542 836	-207 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	383 038	413 038
Avgitt konsernbidrag	0	-1 595 702	-1 595 702
Årets resultat	0	1 387 770	1 387 770
Pr. 31.12.	30 000	175 107	205 107



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Mellomværende Krikegata 3		10 000	0
Konsernfordring Løkkegata		50 000	50 000
Mellomværende Kleists Gate 9 AS		238 000	0
Sum fordringer		298 000	50 000

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Semu eiendom	11 421 556	12 526 430
Årets avsatte konsernbidrag	2 045 772	2 017 741
Annen kortsiktig gjeld	0	1 007 359
Kortsiktig gjeld til Semu eiendom	3 758 250	
Sum gjeld	17 225 578	15 551 530

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 18b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Semu Eiendom AS	100	100,0	100,0

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monk mound AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).