



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 000	1 440 000
Sum inntekter		1 520 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr eiendeler	2	451 400	451 400
Annen driftskostnad		194 367	146 168
Sum kostnader		645 767	597 568
Driftsresultat		874 233	842 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	854
Annen finansinntekt		1 978	1 946
Sum finansinntekter		2 972	2 800
Annen rentekostnad		667 245	407 950
Annen finanskostnad		0	45
Sum finanskostnader		-667 245	-407 995
Netto finans		-664 273	-405 195
Resultat før skattekostnad		209 960	437 237
Skattekostnad	3, 4	46 135	96 201
Årsresultat		163 825	341 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 825	341 036
Sum overføringer og disponeringer		163 825	341 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 645 734	12 097 134
Sum varige driftsmidler		11 645 734	12 097 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 645 734	12 097 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 884	13 793
Konsernfordringer	5	270 615	3 560
Sum fordringer		285 499	17 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477
Sum omløpsmidler		541 530	141 831
SUM EIENDELER		12 187 265	12 238 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	270 615	0
Sum innskutt egenkapital		370 615	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 860	341 035
Sum opptjent egenkapital		504 860	341 035
Sum egenkapital		875 475	441 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	260 050	284 581
Sum avsetninger for forpliktelser		260 050	284 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 572 855	11 277 989
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 855	11 277 989
Sum langsiktig gjeld		10 832 905	11 562 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 912	2 221
Betalbar skatt	3, 4	70 666	112 615
Skyldige offentlige avgifter		64 757	58 296
Kortsiktig konserngjeld	5	270 615	59 015
Annen kortsiktig gjeld		63 935	3 213
Sum kortsiktig gjeld		478 885	235 360
Sum gjeld		11 311 790	11 797 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 265	12 238 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362573

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABVK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 24
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 000	1 440 000
Sum inntekter		1 520 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrelle eiendeler	2	451 400	451 400
Annen driftskostnad		194 367	146 168
Sum kostnader		645 767	597 568
Driftsresultat		874 233	842 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	854
Annen finansinntekt		1 978	1 946
Sum finansinntekter		2 972	2 800
Annen rentekostnad		667 245	407 950
Annen finanskostnad		0	45
Sum finanskostnader		-667 245	-407 995
Netto finans		-664 273	-405 195
Resultat før skattekostnad		209 960	437 237
Skattekostnad	3, 4	46 135	96 201
Årsresultat		163 825	341 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 825	341 036
Sum overføringer og disponeringer		163 825	341 036



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 645 734	12 097 134
Sum varige driftsmidler		11 645 734	12 097 134

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 645 734	12 097 134
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 884	13 793
Konsernfordringer	5	270 615	3 560
Sum fordringer		285 499	17 353

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477

Sum omløpsmidler		541 530	141 831
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 187 265	12 238 965
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	270 615	0
Sum innskutt egenkapital		370 615	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 860	341 035
Sum opptjent egenkapital		504 860	341 035
Sum egenkapital		875 475	441 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	260 050	284 581
Sum avsetninger for forpliktelses		260 050	284 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 572 855	11 277 989
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 855	11 277 989
Sum langsiktig gjeld		10 832 905	11 562 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 912	2 221
Betalbar skatt	3, 4	70 666	112 615
Skyldige offentlige avgifter		64 757	58 296
Kortsiktig konserngjeld	5	270 615	59 015
Annen kortsiktig gjeld		63 935	3 213
Sum kortsiktig gjeld		478 885	235 360
Sum gjeld		11 311 790	11 797 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 265	12 238 965



Organisasjonsnr: 997 129 210
ABVK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ABVK EIENDOM AS
997129210
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 520 000	1 440 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr eiendeler	2	-451 400	-451 400
Annen driftskostnad		-194 367	-146 168
Sum driftskostnader		-645 767	-597 568
Driftsresultat		874 233	842 432
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		994	854
Annen finansinntekt		1 978	1 946
Sum finansinntekter		2 972	2 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667 245	-407 950
Annen finanskostnad		0	-45
Sum finanskostnader		-667 245	-407 995
Netto finans		-664 273	-405 195
Resultat før skattekostnad		209 960	437 237
Skattekostnad	3, 4	-46 135	-96 201
Årsresultat		163 825	341 036
Overføringer			
Annen egenkapital		163 825	341 036
Sum overføringer		163 825	341 036



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 645 734	12 097 134
Sum varige driftsmidler		11 645 734	12 097 134
Sum anleggsmidler		11 645 734	12 097 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	270 615	3 560
Andre kortsiktige fordringer		14 884	13 793
Sum fordringer		285 499	17 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477
Sum omløpsmidler		541 530	141 831
SUM EIENDELER		12 187 265	12 238 965



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	270 615	0
Sum innskutt egenkapital		370 615	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 860	341 035
Sum opptjent egenkapital		504 860	341 035
Sum egenkapital		875 475	441 035
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	260 050	284 581
Sum avsetning for forpliktelser		260 050	284 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 572 855	11 277 989
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 855	11 277 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 912	2 221
Betalbar skatt	3, 4	70 666	112 615
Skyldige offentlige avgifter		64 757	58 296
Kortsiktig konserngjeld	5	270 615	59 015
Annen kortsiktig gjeld		63 935	3 213
Sum kortsiktig gjeld		478 885	235 360
Sum gjeld		11 311 790	11 797 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 265	12 238 965

Tysvær, 12.04.2024


Tore Kirketeig
styrets leder


Einar Kirketeig
styremedlem



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	116 825	16 641 677	16 758 502
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	116 825	16 641 677	16 758 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-116 825	-4 544 543	-4 661 368
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 825	-4 995 943	-5 112 768
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 645 734	11 645 734
Avskrivningsplan		0-50 år	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 666	112 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 531	-16 414
Skattekostnad	46 135	96 201
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 960	437 237
Permanente forskjeller	-258	45
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 507	74 605
Skattepliktig inntekt	321 209	511 887
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 666	112 615
Sum betalbar skatt i balansen	70 666	112 615



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 293 552	1 182 045	111 507
Netto forskjeller	1 293 552	1 182 045	111 507
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 293 552	1 182 045	111 507
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	284 581	260 050	24 531

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Konserntilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
ABVK Holding AS	Morselskap	54 015	-54 015	0
Aksdal Bil AS	Søsterselskap	216 600	-216 600	0
Sum		270 615	-270 615	0

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra ABVK Holding AS på kr 54.015, og fra Aksdal Bil AS på kr 216.600.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABVK HOLDING AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	341 035	441 035
Årsresultat	0	0	163 825	163 825
Mottatt konsernbidrag	0	270 615	0	270 615
Egenkapital 31.12.2023	100 000	270 615	504 860	875 475

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr 5.836.019 ,- etter 5 år.

Av selskapets gjeld er kr 10 572 855 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi kr 11 645 734.



Årsregnskap for
ABVK EIENDOM AS
997129210
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 520 000	1 440 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr eiendeler	2	-451 400	-451 400
Annen driftskostnad		-194 367	-146 168
Sum driftskostnader		-645 767	-597 568
Driftsresultat		874 233	842 432
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		994	854
Annen finansinntekt		1 978	1 946
Sum finansinntekter		2 972	2 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667 245	-407 950
Annen finanskostnad		0	-45
Sum finanskostnader		-667 245	-407 995
Netto finans		-664 273	-405 195
Resultat før skattekostnad		209 960	437 237
Skattekostnad	3, 4	-46 135	-96 201
Årsresultat		163 825	341 036
Overføringer			
Annen egenkapital		163 825	341 036
Sum overføringer		163 825	341 036



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 645 734	12 097 134
Sum varige driftsmidler		11 645 734	12 097 134
Sum anleggsmidler		11 645 734	12 097 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	270 615	3 560
Andre kortsiktige fordringer		14 884	13 793
Sum fordringer		285 499	17 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 032	124 477
Sum omløpsmidler		541 530	141 831
SUM EIENDELER		12 187 265	12 238 965



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	270 615	0
Sum innskutt egenkapital		370 615	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 860	341 035
Sum opptjent egenkapital		504 860	341 035
Sum egenkapital		875 475	441 035
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	260 050	284 581
Sum avsetning for forpliktelseser		260 050	284 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 572 855	11 277 989
Sum annen langsiktig gjeld		10 572 855	11 277 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 912	2 221
Betalbar skatt	3, 4	70 666	112 615
Skyldige offentlige avgifter		64 757	58 296
Kortsiktig konserngjeld	5	270 615	59 015
Annen kortsiktig gjeld		63 935	3 213
Sum kortsiktig gjeld		478 885	235 360
Sum gjeld		11 311 790	11 797 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 265	12 238 965

Tysvær, 12.04.2024

Tore Kirketeig
styrets leder

Einar Kirketeig
styremedlem



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	116 825	16 641 677	16 758 502
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	116 825	16 641 677	16 758 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-116 825	-4 544 543	-4 661 368
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 825	-4 995 943	-5 112 768
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 645 734	11 645 734
Avskrivningsplan		0-50 år	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 666	112 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 531	-16 414
Skattekostnad	46 135	96 201
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 960	437 237
Permanente forskjeller	-258	45
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 507	74 605
Skattepliktig inntekt	321 209	511 887
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 666	112 615
Sum betalbar skatt i balansen	70 666	112 615



ABVK EIENDOM AS
997 129 210

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 293 552	1 182 045	111 507
Netto forskjeller	1 293 552	1 182 045	111 507
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 293 552	1 182 045	111 507
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	284 581	260 050	24 531

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Konserntilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
ABVK Holding AS	Morselskap	54 015	-54 015	0
Aksdal Bil AS	Søsterselskap	216 600	-216 600	0
Sum		270 615	-270 615	0

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra ABVK Holding AS på kr 54.015, og fra Aksdal Bil AS på kr 216.600.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABVK HOLDING AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	341 035	441 035
Årsresultat	0	0	163 825	163 825
Mottatt konsernbidrag	0	270 615	0	270 615
Egenkapital 31.12.2023	100 000	270 615	504 860	875 475

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr 5.836.019 ,- etter 5 år.

Av selskapets gjeld er kr 10 572 855 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi kr 11 645 734.