



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 090 897
Annen driftsinntekt		146 232	171 579
Sum inntekter		146 232	3 262 476
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat		146 232	3 262 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		196	165
Sum finanskostnader		196	165
Netto finans		-196	-113
Ordinært resultat før skattekostnad		146 036	3 262 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 128	717 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 908	2 544 643
Årsresultat		113 908	2 544 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-696 587	-989 305
Overføring til/fra annen egenkapital	4	582 679	-1 555 338
Sum overføringer og disponeringer		-113 908	-2 544 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 107 316	2 107 316
Sum varige driftsmidler		2 107 316	2 107 316
Sum anleggsmidler		2 107 316	2 107 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 801	17 166
Andre fordringer	6	4 304 991	4 300 000
Sum fordringer		4 350 792	4 317 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 293	72 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 293	72 885
Sum omløpsmidler		4 549 085	4 390 051
SUM EIENDELER		6 656 401	6 497 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
Sum innskutt egenkapital		490 676	490 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 669 435	2 252 113
Sum opptjent egenkapital		1 669 435	2 252 113
Sum egenkapital	2	2 160 111	2 742 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 067 918	1 232 263
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 918	1 232 263
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 067 918	1 232 263
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 428 372	2 522 315
Sum kortsiktig gjeld		3 428 372	2 522 315
Sum gjeld		4 496 290	3 754 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 401	6 497 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563926

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 998 580 196
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 090 897
Annen driftsinntekt		146 232	171 579
Sum inntekter		146 232	3 262 476
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat		146 232	3 262 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		196	165
Sum finanskostnader		196	165
Netto finans		-196	-113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 128	717 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 908	2 544 643
Årsresultat		113 908	2 544 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-696 587	-989 305
Overføring til/fra annen egenkapital	4	582 679	-1 555 338
Sum overføringer og disponeringer		-113 908	-2 544 643



Organisasjonsnr: 998 580 196
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	2 107 316	2 107 316
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 107 316	2 107 316
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 107 316	2 107 316
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 801	17 166
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer	6	4 304 991	4 300 000
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 350 792	4 317 166
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		198 293	72 885
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 293	72 885
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		4 549 085	4 390 051
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 656 401	6 497 367
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 289	120 289
--------------	--	---------	---------

Overkurs		370 387	370 387
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		490 676	490 676
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 669 435	2 252 113
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 669 435	2 252 113
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	2 160 111	2 742 789
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 067 918	1 232 263
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 918	1 232 263
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 067 918	1 232 263
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 428 372	2 522 315
Sum kortsiktig gjeld		3 428 372	2 522 315
Sum gjeld		4 496 290	3 754 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 401	6 497 367



Organisasjonsnr: 998 580 196
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120289.00	1.00	120289.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	120289.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120289.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Regnskap

2021

Brække Festeselskap IV AS

Organisasjonsnr.: 998580196



Brække Festeselskap IV AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		146 232	171 579
Gevinst ved salg av tomer		0	3 090 897
Sum driftsinntekter		<u>146 232</u>	<u>3 262 476</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>146 232</u>	<u>3 262 476</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	52
Andre finanskostnader		<u>-196</u>	<u>-166</u>
Resultat av finansielle poster		<u>-196</u>	<u>-113</u>
Resultat før skatt		<u>146 036</u>	<u>3 262 363</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>-32 128</u>	<u>-717 720</u>
Årsresultat		<u>113 908</u>	<u>2 544 643</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	4	696 587	989 305
Overført fra overkurs		0	0
Overført fra/til annen egenkapital		<u>-582 679</u>	<u>1 555 338</u>
		<u>113 908</u>	<u>2 544 643</u>



Brække Festeselskap IV AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	2 107 316	2 107 316
Sum varige driftsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		45 801	17 166
Andre fordringer	6	4 304 992	4 300 000
Sum fordringer		<u>4 350 792</u>	<u>4 317 166</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>198 293</u>	<u>72 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 549 085</u>	<u>4 390 051</u>
Sum eiendeler		<u>6 656 401</u>	<u>6 497 367</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
Sum innskutt egenkapital		<u>490 676</u>	<u>490 676</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		1 669 435	2 252 113
Sum opptjent egenkapital		<u>1 669 435</u>	<u>2 252 113</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 160 111</u>	<u>2 742 789</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	1 067 918	1 232 263
Sum langsiktig gjeld		<u>1 067 918</u>	<u>1 232 263</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Skyldig konsernbidrag	4	893 060	1 268 339
Annen kortsiktig gjeld		2 535 312	1 253 975
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 428 373</u>	<u>2 522 314</u>
Sum gjeld		<u>4 496 290</u>	<u>3 754 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 656 401</u>	<u>6 497 367</u>
Pantstillelser	7	<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 15. juni 2022

Lars Ringdal

MORTEN RINGDAL



Brække Festeselskap IV AS

2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap IV AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Avgang</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	2 316 418	-209 103	2 107 316
Sum avskrivninger	0		0
Bokført verdi ved årets utgang	2 316 418	-209 103	2 107 316

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Totalt</u>
Egenkapital 31.12.2020	120 289	370 387	2 252 114	2 742 789
Konsernbidrag 2021		0	-696 587	-696 587
Resultat 2021		0	113 908	113 908
Egenkapital 31.12.2021	120 289	370 387	1 669 435	2 160 111

Aksjekapitalen består av 120289 aksjer hver pålydende kr 1
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	1 866 075	1 866 075
Gevinst og tapskonto	2 988 097	3 735 121
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	4 854 172	5 601 196
Utsatt skatt	1 067 918	1 232 263
Endring utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0
<u>Årets skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	146 036	3 262 363
Endring midlertidige forskjeller	747 024	-1 994 023
Årets skattegrunnlag	893 060	1 268 339
Grunnlag skatt	893 060	1 268 339
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	196 473	279 035
Endring utsatt skatt	-164 345	438 685
Årets skattekostnad (-inntekt)	32 128	717 720
Skatt på konsernbidrag	-196 473	-279 035
Ikke betalbar skatt	164 345	-438 685
Årets betalbare skatt	0	0

Note 4 Konsernbidrag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	893 060	1 268 339
Skatteeffekt av konsernbidrag	-196 473	-279 035
	696 587	989 305
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0



Brække Festeselskap IV AS
Noter til regnskapet fortsetter
2021

Note 5 Godtgjørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skyldig konsernbidrag	893 060	1 268 339
Fordring på Brække Festeselskap III AS	1 000 000	1 000 000
Fordring på Metro Utvikling AS	3 300 000	3 300 000
Gjeld til Metro Utvikling AS	2 457 205	1 188 866

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 2 107 316 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld