



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS
Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Janne Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	35 000
Sum inntekter		30 000	35 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 472	59 584
Sum kostnader		51 472	59 584
Driftsresultat		-21 472	-24 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 030 000	1 056 722
Annen finansinntekt		57 972	29
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		112 529	72 268
Sum finansinntekter		1 200 501	1 129 019
Netto finans		1 200 501	1 129 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 029	1 104 435
Skattekostnad på ordinært resultat		10 493	4 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 536	1 099 737
Årsresultat		1 168 536	1 099 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 035 000
Tilleggsutbytte			1 106 500
Overføringer annen egenkapital		668 536	-1 041 763
Sum overføringer og disponeringer		1 168 536	1 099 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 630 861	7 630 861
Sum finansielle anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
Sum anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 3	2 040 000	3 010 000
Sum fordringer		2 040 000	3 010 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		788 358	476 205
Sum investeringer		788 358	476 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 217	879 795
Sum omløpsmidler		4 992 575	4 366 000
SUM EIENDELER		12 623 436	11 996 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861
Sum innskutt egenkapital		7 640 861	7 640 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 978 199	3 309 663
Sum opptjent egenkapital		3 978 199	3 309 663
Sum egenkapital		11 619 060	10 950 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 798	6 831
Sum avsetninger for forpliktelser		6 798	6 831
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 798	6 831
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 526	4 467
Annen kortsiktig gjeld		987 052	1 035 039
Sum kortsiktig gjeld		997 578	1 039 506
Sum gjeld		1 004 376	1 046 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 623 436	11 996 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745846

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS
Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Janne Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	35 000
Sum inntekter		30 000	35 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 472	59 584
Sum kostnader		51 472	59 584
Driftsresultat		-21 472	-24 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 030 000	1 056 722
Annen finansinntekt		57 972	29
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		112 529	72 268
Sum finansinntekter		1 200 501	1 129 019
Netto finans		1 200 501	1 129 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 493	4 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 536	1 099 737
Årsresultat		1 168 536	1 099 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 035 000
Tilleggsutbytte			1 106 500
Overføringer annen egenkapital		668 536	-1 041 763
Sum overføringer og disponeringer		1 168 536	1 099 737



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	7 630 861	7 630 861
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 3	2 040 000	3 010 000
------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		2 040 000	3 010 000
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		788 358	476 205
-----------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		788 358	476 205
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 217	879 795
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 992 575	4 366 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 623 436	11 996 861
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		7 540 861	7 540 861
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 640 861	7 640 861
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 978 199	3 309 663
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 978 199	3 309 663
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		11 619 060	10 950 524
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 798	6 831
Sum avsetninger for forpliktelse	6 798	6 831
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 798	6 831
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 526	4 467
Annen kortsiktig gjeld	987 052	1 035 039
Sum kortsiktig gjeld	997 578	1 039 506
Sum gjeld	1 004 376	1 046 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 623 436	11 996 861



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Egil Rugås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finneid Sveis Eiendom AS	33.33%	33.33%	24846720.00	3468891.00

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.24 på NOK 2 030 000. Fordringen renteberegnes ikke.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DER Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FL15M-4FZKY-H0NGG-FE3YK-HV0R9-SUMK8



DER Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	35 000
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>35 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		51 472	59 584
Driftsresultat		<u>-21 472</u>	<u>-24 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 030 000	1 056 722
Annen finansinntekt		57 972	29
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		112 529	72 268
Netto finansposter		<u>1 200 501</u>	<u>1 129 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 179 029</u>	<u>1 104 435</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>10 493</u>	<u>4 698</u>
Årsresultat		<u>1 168 536</u>	<u>1 099 737</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 035 000
Tilleggsutbytte		0	1 106 500
Overføringer annen egenkapital		668 536	-1 041 763
Sum disponert		<u>1 168 536</u>	<u>1 099 737</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FLM5M-4FZKY-H0NGG-FE3YK-HV0R9-SUMK8



DER Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 630 861	7 630 861
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	2 040 000	3 010 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		788 358	476 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 164 217</u>	<u>879 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 992 575</u>	<u>4 366 000</u>
Sum eiendeler		<u>12 623 436</u>	<u>11 996 861</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FLM5M-4FZKY-H0NGG-FE3YK-HVØR9-SUMK8



DER Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		<u>7 540 861</u>	<u>7 540 861</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 640 861</u>	<u>7 640 861</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 978 199	3 309 663
Sum egenkapital		<u>11 619 060</u>	<u>10 950 524</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		6 798	6 831
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		10 526	4 467
Annen kortsiktig gjeld		<u>987 052</u>	<u>1 035 039</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>997 578</u>	<u>1 039 506</u>
Sum gjeld		<u>1 004 376</u>	<u>1 046 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 623 436</u>	<u>11 996 861</u>

31. desember 2024
Finneid, 7. juli 2025

Dag Egil Rugås
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FLM5M-4FZKY-H0NGG-FE3YK-HV0R9-SUMK8



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte investeringer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte plasseringer

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finneid Sveis Eiendom AS	17.03.2020		33 %	33 %	3 468 891	24 846 720	7 630 861

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.24 på NOK 2 030 000. Fordringen renteberegnes ikke.



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Egil Rugås, Styrets leder	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rugås, Dag Egil

Styreleder

På vegne av: DER Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-07-09 06:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL5M-4F2KY-H0NGG-FE3YK-HV0R9-SUMK8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.