



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 009 000	4 940 000
Sum inntekter		5 009 000	4 940 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	673 000	673 000
Annen driftskostnad	7	501 000	237 000
Sum kostnader		1 174 000	910 000
Driftsresultat		3 835 000	4 030 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 000	23 000
Sum finansinntekter		7 000	23 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 000	584 000
Annen rentekostnad			422 000
Sum finanskostnader		1 078 000	1 006 000
Netto finans		-1 071 000	-983 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 764 000	3 047 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	608 000	671 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 156 000	2 376 000
Årsresultat	5	2 156 000	2 376 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 807 000	2 376 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-651 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 156 000	2 376 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 066 000	33 739 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 534 000	1 734 000
Sum varige driftsmidler		35 600 000	35 473 000
Sum anleggsmidler		35 600 000	35 473 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 950 000	10 778 000
Sum fordringer		9 950 000	10 778 000
Sum omløpsmidler		9 950 000	10 778 000
SUM EIENDELER		45 550 000	46 251 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 807 000	12 840 000
Sum opptjent egenkapital		12 807 000	12 840 000
Sum egenkapital		12 991 000	13 024 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 063 000	1 073 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 000	1 073 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 368 000	28 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 368 000	28 368 000
Sum langsiktig gjeld		29 431 000	29 441 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	75 000
Skyldige offentlige avgifter		86 000	79 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 987 000	3 631 000
Sum kortsiktig gjeld		3 128 000	3 785 000
Sum gjeld		32 559 000	33 226 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 550 000	46 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765496

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 009 000	4 940 000
Sum inntekter		5 009 000	4 940 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	673 000	673 000
Annen driftskostnad	7	501 000	237 000
Sum kostnader		1 174 000	910 000
Driftsresultat		3 835 000	4 030 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 000	23 000
Sum finansinntekter		7 000	23 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 000	584 000
Annen rentekostnad			422 000
Sum finanskostnader		1 078 000	1 006 000
Netto finans		-1 071 000	-983 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	608 000	671 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 156 000	2 376 000
Årsresultat	5	2 156 000	2 376 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 807 000	2 376 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-651 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 156 000	2 376 000



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 066 000	33 739 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 534 000	1 734 000
Sum varige driftsmidler		35 600 000	35 473 000

Sum anleggsmidler		35 600 000	35 473 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	9 950 000	10 778 000
Sum fordringer		9 950 000	10 778 000

Sum omløpsmidler		9 950 000	10 778 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 550 000	46 251 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 807 000	12 840 000
Sum opptjent egenkapital		12 807 000	12 840 000

Sum egenkapital		12 991 000	13 024 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 063 000	1 073 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 063 000	1 073 000

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	28 368 000	28 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 368 000	28 368 000



Sum langsiktig gjeld	29 431 000	29 441 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 000	75 000
Skyldige offentlige avgifter	86 000	79 000
Kortsiktig konserngjeld 2	2 987 000	3 631 000
Sum kortsiktig gjeld	3 128 000	3 785 000
Sum gjeld	32 559 000	33 226 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 550 000	46 250 000



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sinsen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sinsen Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGCZU-DHEIK



Uavhengig revisors beretning - Sinsen Næringsseiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PMVNCG-7VM2M-KGCZU-DHEIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGCCZU-DHEJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK				
		Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter			5 009	4 940
Sum driftsinntekter			5 009	4 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		673	673
Annen driftskostnad	7		501	237
Sum driftskostnader			1 174	910
Driftsresultat			3 835	4 030
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			7	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 078	584
Annen rentekostnad			0	422
Resultat av finansposter			-1 071	-983
Ordinært resultat før skattekostnad			2 764	3 048
Skattekostnad på ordinært resultat	6		608	671
Ordinært resultat			2 156	2 377
Årsresultat	5		2 156	2 377
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			2 807	2 377
Overføring til (+)/fra(-) annen egenkapital			-651	0
Sum overføringer			2 156	2 377



Balanse
Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 066	33 739
Andre anleggsmidler	1	2 534	1 734
Sum varige driftsmidler	3	35 599	35 472
Sum anleggsmidler		35 599	35 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	2	9 950	10 778
Sum fordringer		9 950	10 778
Sum omløpsmidler		9 950	10 778
Sum eiendeler		45 549	46 250



Balanse

Sinsen Næringseiendom AS

Tall i TNOK			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	184	184
Sum innskutt egenkapital		184	184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 807	12 840
Sum opptjent egenkapital		12 807	12 840
Sum egenkapital		12 990	13 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 063	1 073
Sum avsetning for forpliktelser		1 063	1 073
Konserngjeld		28 368	28 368
Sum annen langsiktig gjeld		28 368	28 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55	75
Skyldig offentlige avgifter		86	79
Gjeld til foretak i samme konsern	2	2 987	3 631
Sum kortsiktig gjeld		3 127	3 785
Sum gjeld		32 559	33 226
Sum egenkapital og gjeld		45 549	46 250

Oslo, 27.04.2022
Styret i Sinsen Næringseiendom AS

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Sverre Knutsønn Seeberg
Styremedlem

Morten Erling Johannesen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

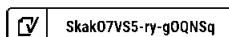
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 734	11 058	33 646	46 438
Tilgang	800			800
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 534	11 058	33 646	47 238
Akkumulerte avskrivninger			-11 638	-11 638
Bokført verdi 31.12.2021	2 534	11 058	22 007	35 599
Årets avskrivninger			673	673
Forventet økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	9 950	10 778
Sum fordringer på selskap i samme konsern	9 950	10 778

Gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	2 987	3 631
Langsiktig gjeld	28 368	28 368
Sum gjeld på selskap i samme konsern	31 355	32 000

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2021	2020
Per årsslutt har Sinsen Torg Handel AS et innskudd tilsvarende	9 950	10 778



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
---	----------	----------

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital er på NOK 183 790,- som består av 962 aksjer à NOK 191,05. Aksjekapitalen eies 100 % av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Jens-Fredrik Jalland (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	184	12 840	13 024
Årets resultat	0	2 156	2 156
Avgitt konsernbidrag	0	-2 190	-2 190
Egenkapital 31.12.2021	184	12 807	12 990



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 834	4 877	43
Sum	4 834	4 877	43
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 834	4 877	43
Utsatt skatt (22 %)	1 063	1 073	10
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 764	3 048
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		43	-1
Avgitt konsernbidrag		-2 807	-3 047
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		618	670
Endring i utsatt skatt		-10	0
Skattekostnad ordinært resultat		608	671
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 764	3 048
Beregnet skatt av resultat før skatt		608	670
Sum		608	670
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		617	670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-618	-670
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er lønnet via Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 31.12.2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12	24
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	5	6
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5	6
Sum	22	37

Note 8 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien. Nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere selskapets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes å være betydelig redusert i 2022.



COMPLETED BY ALL:
15.05.2022 17:53

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 25.04.2022 15:53

DOCUMENT ID:
ry-gOQNSq

ENVELOPE ID:
SkakO7VS5-ry-gOQNSq

Document history

DOCUMENT NAME:
Sinsen Næringseiendom AS 25.04.22.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sinsen Næringseiendom AS 25.04.22.pdf-pAdES-SkoM0m4Sc.pdf
Sinsen Næringseiendom AS 25.04.22.pdf-pAdES-B1FPdmEB5.pdf
Sinsen Næringseiendom AS 25.04.22.pdf-pAdES-Bkgu-dQNSc.pdf
Sinsen Næringseiendom AS 25.04.22.pdf-pAdES-S11MOQEHq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Sverre Knutsønn Seeberg sverrek.seeberg@lovenskiold.no	Signed	27.04.2022 09:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 1950/12/03)
	Authenticated	27.04.2022 09:30	Low	IP: 193.160.110.4
Morten Erling Johannesen mortene.johannesen@lovenskiold.no	Signed	28.04.2022 09:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 1956/05/03)
	Authenticated	27.04.2022 10:13	Low	IP: 193.160.110.4
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed	28.04.2022 16:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21)
	Authenticated	28.04.2022 15:59	Low	IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed	15.05.2022 17:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18)
	Authenticated	15.05.2022 17:52	Low	IP: 95.60.153.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

