



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ASSETS AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli
Jeslivegen 8
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		582 000	570 334
Sum inntekter		582 000	570 334
Kostnader			
Lønnskostnader	2		102 234
Annen driftskostnad		293 202	233 205
Sum kostnader		293 202	335 439
Driftsresultat		288 798	234 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	9 563
Annen finansinntekt		6 693	1 791
Sum finansinntekter		6 998	11 354
Annen rentekostnad		362 650	242 860
Sum finanskostnader		362 650	242 860
Netto finans		-355 652	-231 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 854	3 390
Skattekostnad på resultat	3		761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 854	2 629
Årsresultat	4	-66 854	2 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 854	2 629
Totalresultat		-66 854	2 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 225	
Avsatt til annen egenkapital			2 629
Overført fra annen egenkapital		-2 629	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-66 854	2 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 918 911	9 918 911
Sum varige driftsmidler		9 918 911	9 918 911
Sum anleggsmidler		9 918 911	9 918 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 000
Andre kortsiktige fordringer		17 272	15 216
Sum fordringer		17 272	70 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 106	623 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 106	623 123
Sum omløpsmidler		617 378	693 338
SUM EIENDELER		10 536 289	10 612 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 200	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 391 771	3 391 771
Annen innskutt egenkapital		277 121	277 121
Sum innskutt egenkapital		4 868 892	4 868 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 629
Udekket tap		64 225	
Sum opptjent egenkapital		-64 225	2 629
Sum egenkapital	4	4 804 667	4 871 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 655 004	5 655 004
Øvrig langsiktig gjeld		23 333	23 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 678 337	5 678 337
Sum langsiktig gjeld		5 678 337	5 678 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 704	
Betalbar skatt	3		761
Skyldige offentlige avgifter			4 502
Annen kortsiktig gjeld		44 581	57 129
Sum kortsiktig gjeld		53 285	62 392
Sum gjeld		5 731 622	5 740 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 289	10 612 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371972

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ASSETS AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli
Jeslivegen 8
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 916 246 250
NOR ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		582 000	570 334
Sum inntekter		582 000	570 334
Kostnader			
Lønnskostnader	2		102 234
Annen driftskostnad		293 202	233 205
Sum kostnader		293 202	335 439
Driftsresultat		288 798	234 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	9 563
Annen finansinntekt		6 693	1 791
Sum finansinntekter		6 998	11 354
Annen rentekostnad		362 650	242 860
Sum finanskostnader		362 650	242 860
Netto finans		-355 652	-231 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-66 854	3 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 854	2 629
Årsresultat	4	-66 854	2 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 854	2 629
Totalresultat		-66 854	2 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 225	
Avsatt til annen egenkapital			2 629
Overført fra annen egenkapital		-2 629	
Sum overføringer og disponeringer		-66 854	2 629



Organisasjonsnr: 916 246 250
NOR ASSETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 918 911

9 918 911

Sum varige driftsmidler

9 918 911

9 918 911

Sum anleggsmidler

9 918 911

9 918 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 000

Andre kortsiktige

fordringer

17 272

15 216

Sum fordringer

17 272

70 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

600 106

623 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

600 106

623 123

Sum omløpsmidler

617 378

693 338

SUM EIENDELER

10 536 289

10 612 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 1 200 5

1 200 000

1 200 000

Overkurs

3 391 771

3 391 771

Annen innskutt egenkapital

277 121

277 121

Sum innskutt egenkapital

4 868 892

4 868 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 629

Udekket tap

64 225

Sum opptjent egenkapital

-64 225

2 629

Sum egenkapital

4

4 804 667

4 871 521



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 655 004	5 655 004
Øvrig langsiktig gjeld	23 333	23 333
Sum annen langsiktig gjeld	5 678 337	5 678 337
Sum langsiktig gjeld	5 678 337	5 678 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 704	
Betalbar skatt		3 761
Skyldige offentlige avgifter		4 502
Annen kortsiktig gjeld	44 581	57 129
Sum kortsiktig gjeld	53 285	62 392
Sum gjeld	5 731 622	5 740 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 536 289	10 612 249



Organisasjonsnr: 916 246 250
NOR ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nor Assets AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Assets AS som viser et underskudd på kr 66 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.04.2024

Eram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Nor Assets AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 916 246 250



Nor Assets AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		582 000	570 334
Sum driftsinntekter		582 000	570 334
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	0	102 234
Annen driftskostnad		293 202	233 205
Sum driftskostnader		293 202	335 439
Driftsresultat		288 798	234 895
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		305	9 563
Annen finansinntekt		6 693	1 791
Rentekostnader		362 650	242 860
Netto finansielle poster		-355 652	-231 506
Resultat før skattekostnad		-66 854	3 390
Skattekostnad på resultat	3	0	761
Resultat		-66 854	2 629
ÅRSRESULTAT	4	-66 854	2 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 629
Overført til udekket tap		64 225	0
Overført fra annen egenkapital		2 629	0
Sum overføringer		-66 854	2 629



Nor Assets AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 918 911	9 918 911
Sum varige driftsmidler		9 918 911	9 918 911
Sum anleggsmidler		9 918 911	9 918 911
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	55 000
Andre kortsiktige fordringer		17 272	15 216
Sum fordringer		17 272	70 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 106	623 123
Sum omløpsmidler		617 378	693 338
SUM EIENDELER		10 536 289	10 612 249



Nor Assets AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 1 200	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		277 121	277 121
Overkurs		3 391 771	3 391 771
Sum innskutt egenkapital		4 868 892	4 868 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 629
Udekket tap		-64 225	0
Sum opptjent egenkapital		-64 225	2 629
Sum egenkapital	4	4 804 667	4 871 521
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 655 004	5 655 004
Øvrig langsiktig gjeld		23 333	23 333
Sum langsiktig gjeld		5 678 337	5 678 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 704	0
Betalbar skatt	3	0	761
Skyldige offentlige avgifter		0	4 502
Annen kortsiktig gjeld		44 581	57 129
Sum kortsiktig gjeld		53 285	62 392
Sum gjeld		5 731 622	5 740 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 289	10 612 249

Løten, 21.04.2024
Styret i Nor Assets AS

Øystein Østli
styreleder



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	89 600
Arbeidsgiveravgift	0	12 634
Sum	0	102 234

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,0 årsverk.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 854	3 390
Permanente forskjeller	9	70
Endring i midlertidige forskjeller	55 000	0
Skattepliktig inntekt	-11 845	3 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	761
Sum betalbar skatt i balansen	0	761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-55 000	0	55 000
Sum	-55 000	0	55 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 845	0	11 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 845	0	-66 845
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen opptjent egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 200 000	3 391 771	277 121	2 629	4 871 521
Årets resultat				-66 854	-66 854
Pr 31.12.2023	1 200 000	3 391 771	277 121	-64 225	4 804 667

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Assets AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 200,00	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Incom AS v/ Øystein Østli - Styreleder	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Elektronisk signatur

Signert av

Østli, Øystein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/21/2024 19:03:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.