



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 772 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 227 200	3 105 000
Sum inntekter		5 227 200	3 105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 998 086	1 155 973
Annen driftskostnad	7	539 831	686 407
Sum kostnader		2 537 917	1 842 380
Driftsresultat		2 689 283	1 262 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	2 739
Annen finansinntekt		12 199	8 943
Sum finansinntekter		13 100	11 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	230 183	182 002
Annen rentekostnad		1 001 577	952 686
Annen finanskostnad		31 402	2 000
Sum finanskostnader		1 263 161	1 136 688
Netto finans		-1 250 061	-1 125 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 222	137 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6	410 115	30 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 107	107 337
Årsresultat		1 029 107	107 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 107	107 337
Totalresultat		1 029 107	107 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 029 107	107 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 029 107	107 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	52 709 055	34 221 350
Sum varige driftsmidler		52 709 055	34 221 350
Sum anleggsmidler		52 709 055	34 221 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			143 958
Andre kortsiktige fordringer		40 553	36 119
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		40 553	180 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 086	
Sum omløpsmidler		1 472 639	180 077
SUM EIENDELER		54 181 694	34 401 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	2 367 427	1 338 320
Sum opptjent egenkapital		2 367 427	1 338 320
Sum egenkapital		2 472 427	1 443 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	243 424	260 379
Sum avsetninger for forpliktelser		243 424	260 379
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 690 494	26 775 835
Sum annen langsiktig gjeld		40 690 494	26 775 835
Sum langsiktig gjeld		40 933 918	27 036 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			191 056
Leverandørgjeld		270 448	183 092
Betalbar skatt	6	476 607	76 995
Kortsiktig konserngjeld	2	9 847 888	5 470 749
Annen kortsiktig gjeld		180 406	
Sum kortsiktig gjeld		10 775 349	5 921 892
Sum gjeld		51 709 267	32 958 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 181 694	34 401 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301048

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 772 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 813 772 892
HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 227 200	3 105 000
Sum inntekter		5 227 200	3 105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 998 086	1 155 973
Annen driftskostnad 7		539 831	686 407
Sum kostnader		2 537 917	1 842 380
Driftsresultat		2 689 283	1 262 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	2 739
Annen finansinntekt		12 199	8 943
Sum finansinntekter		13 100	11 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		230 183	182 002
Annen rentekostnad		1 001 577	952 686
Annen finanskostnad		31 402	2 000
Sum finanskostnader		1 263 161	1 136 688
Netto finans		-1 250 061	-1 125 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 222	137 613
Skattekostnad på ordinært resultat 6		410 115	30 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 107	107 337
Årsresultat		1 029 107	107 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 107	107 337
Totalresultat		1 029 107	107 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 5		1 029 107	107 337
Sum overføringer og disponeringer		1 029 107	107 337



Organisasjonsnr: 813 772 892
HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3 52 709 055 34 221 350
Sum varige driftsmidler 52 709 055 34 221 350

Sum anleggsmidler 52 709 055 34 221 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 143 958
Andre kortsiktige
fordringer 40 553 36 119
Konsernfordringer 2 40 553
Sum fordringer 40 553 180 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 432 086
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 432 086

Sum omløpsmidler 1 472 639 180 077

SUM EIENDELER 54 181 694 34 401 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 367 427 1 338 320
Sum opptjent egenkapital 2 367 427 1 338 320

Sum egenkapital 2 472 427 1 443 320

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	243 424	260 379
Sum avsetninger for forpliktelser		243 424	260 379
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 690 494	26 775 835
Sum annen langsiktig gjeld		40 690 494	26 775 835
Sum langsiktig gjeld		40 933 918	27 036 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			191 056
Leverandørgjeld		270 448	183 092
Betalbar skatt	6	476 607	76 995
Kortsiktig konserngjeld	2	9 847 888	5 470 749
Annen kortsiktig gjeld		180 406	
Sum kortsiktig gjeld		10 775 349	5 921 892
Sum gjeld		51 709 267	32 958 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 181 694	34 401 426



Organisasjonsnr: 813 772 892
HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1050.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åskollen Lift Holding AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Delsbekk Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmestrandsvæien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holmestrandsvæien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 029 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AA22E-3TVEB-UYECO-56X5H-8KFFI-02UHK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmstrandsveien Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AA22E-3TVEB-UYECO-56X5H-8KFFI-02UJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-03-25 15:08:33Z



Penneo DokumentInokkelt: AA2ZE-3TVEB-UYECO-56X5H-8KFF1-02UHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Holmestrandsveien Eiendom AS



Resultatregnskap			
Holmestrandsvæien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 227 200	3 105 000
Sum inntekter		5 227 200	3 105 000
Avskrivning av driftsmidler	1	1 998 086	1 155 973
Annen driftskostnad	7	539 831	686 407
Sum driftskostnader		2 537 917	1 842 380
Driftsresultat		2 689 283	1 262 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	2 739
Annen finansinntekt		12 199	8 943
Sum finansinntekter		13 100	11 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	230 183	182 002
Annen rentekostnad		1 001 577	952 686
Annen finanskostnad		31 402	2 000
Sum finanskostnader		1 263 161	1 136 688
Resultat av finansposter		-1 250 061	-1 125 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 222	137 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6	410 115	30 276
Årsresultat		1 029 107	107 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 029 107	107 337
Sum overføringer		1 029 107	107 337
Holmestrandsvæien Eiendom AS		Side 2	





Balanse			
Holmestrandsvæien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	52 709 055	34 221 350
Sum varige driftsmidler		52 709 055	34 221 350
Sum anleggsmidler		52 709 055	34 221 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	143 958
Andre kortsiktige fordringer		40 553	36 119
Sum fordringer		40 553	180 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 086	0
Sum omløpsmidler		1 472 639	180 077
Sum eiendeler		54 181 694	34 401 426



Balanse			
Holmestrandsveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 367 427	1 338 320
Sum opptjent egenkapital		2 367 427	1 338 320
Sum egenkapital		2 472 427	1 443 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	243 424	260 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 690 494	26 775 835
Sum annen langsiktig gjeld		40 690 494	26 775 835
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	191 056
Leverandørgjeld		270 448	183 092
Betalbar skatt	6	476 607	76 995
Konserngjeld	2	9 847 888	5 470 749
Annen kortsiktig gjeld		180 406	0
Sum kortsiktig gjeld		10 775 349	5 921 892
Sum gjeld		51 709 267	32 958 106
Sum egenkapital og gjeld		54 181 694	34 401 426

Drammen, 16. mars 2021
Styret i Holmestrandsveien Eiendom AS

 Willem Jan Van Der Mey styreleder/daglig leder	 Tom Roger Delsbekk styremedlem
--	---

Holmestrandsveien Eiendom AS Side 4



Holmestrandsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Holmestrandsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	33 886 631	12 542 049	46 428 680
Tilgang Fusjon	0	17 106 586	1 703 700	18 810 286
Tilgang	484 862	661 605	529 037	1 675 504
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	484 862	51 654 822	14 774 786	66 914 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-14 205 418	0	-14 205 418
Balanseført verdi 31.12.	484 862	37 449 404	14 774 786	52 709 055
Årets avskrivninger	0	1 998 086	0	1 998 086

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til mellom 25 - 50 år. Tomt avskrives ikke.

Selskapet har i løpet av året kjøpt opp alle aksjer i Gråterud I AS og fusjonert med selskapet i en forenklet mor-datter fusjon med virkning fra 01.01.2020. Som følge av fusjonen har selskapet ervervet en eiendom bokført til 17,1 MNOK. Av dette utgjør 10,6 MNOK merverdi knyttet til oppkjøpet. Merverdien avskrives lineært over 25 år.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap m.v.:

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre fordringer		Annen gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Drammen Liftutleie AS	Søster	-	-	9 847 888	5 255 934
Sum		-	-	9 847 888	5 255 934

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 2,5%

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	30 121 554	17 039 175
	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	40 690 494	26 775 835
Bokført verdi på eiendommer stilt som sikkerhet	52 709 055	34 221 350



Holmestrandsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 105 000 består av 100 aksjer à kr 1050

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Åskollen Lift Holding AS	80	80 %
Delsbekk Invest AS	20	20 %
Totalt	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	1 338 320	1 443 320
Årets resultat	0	1 029 107	1 029 107
Egenkapital 31.12.2020	105 000	2 367 427	2 472 427



Holmestrandsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad består av		
Betalbar skatt	489 710	76 995
Endring utsatt skatt	-79 595	-46 719
Virkning av endring i skatteregler		0
Skattekostnad	410 115	30 278

Betalbar skatt i balansen

Årets betalbare skattekostnad	489 710	76 995
Til gode skatt, ikke utbetalt	-13 103	
Betalbar skatt i balansen	476 607	76 995

	2020	2019
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Årsresultat før skatt	1 439 225	137 615
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	316 630	30 275

Skatteeffekten av følgende poster

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	238	1
Regnskapsmessig avskrivning på merverdi bygg	93 247	0
Skattekostnad	410 115	30 278
Effektiv skattesats	28 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til framføring	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	243 424	0	260 379
Andre fordringer	0	0	0	0
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0	0	0
Netto utsatt skatt i balansen	0	243 424	0	260 379

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør totalt kr 51 550. Herav gjelder kr 42 000 revisjon, kr 9 550 utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Alle beløp er eksklusive mva.