



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	42 449	47 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 449</b>	<b>47 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 449</b>	<b>-47 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 198	
Annen renteinntekt		1 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 828</b>	
Annen rentekostnad		886	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 942</b>	<b>-408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 507</b>	<b>-48 147</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6	-4 317	-10 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 190	-37 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		997 650	376 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>997 650</b>	<b>376 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 650</b>	<b>376 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 446	15 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 446</b>	<b>15 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	72 905	784 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 905</b>	<b>784 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 351</b>	<b>799 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 081 001</b>	<b>1 175 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9, 10	116 799	132 989
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 799</b>	<b>132 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 799</b>	<b>632 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	398 378	468 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 378</b>	<b>468 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 378</b>	<b>468 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			596
Betalbar skatt	6	65 824	73 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 824</b>	<b>74 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 202</b>	<b>542 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 001</b>	<b>1 175 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 858 160  
OGB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	42 449	47 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 449</b>	<b>47 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 449</b>	<b>-47 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 198	
Annen renteinntekt		1 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 828</b>	
Annen rentekostnad		886	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 942</b>	<b>-408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 507</b>	<b>-48 147</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6	-4 317	-10 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 190	-37 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 190</b>	<b>-37 554</b>



Organisasjonsnr: 990 858 160  
OGB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
--	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
--	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		997 650	376 452
------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>997 650</b>	<b>376 452</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 650</b>	<b>376 452</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 5		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige fordringer	1	10 446	15 280
---------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 446</b>	<b>15 280</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	72 905	784 183
----------------------------------	---	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 905</b>	<b>784 183</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 351</b>	<b>799 463</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 081 001</b>	<b>1 175 915</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8, 9		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	9		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	9		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9, 10	116 799	132 989
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 799</b>	<b>132 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 799</b>	<b>632 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	398 378	468 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 378</b>	<b>468 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 378</b>	<b>468 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			596
Betalbar skatt	6	65 824	73 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 824</b>	<b>74 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 202</b>	<b>542 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 001</b>	<b>1 175 915</b>



Organisasjonsnr: 990 858 160  
OGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

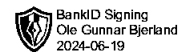
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

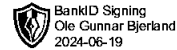


# Årsregnskap

**2023**

OGB Eiendom AS

Org.nr.:990 858 160



## Årsrapport 2023 for

### OGB Eiendom AS

#### **Virksomhetens art**

OGB Eiendom AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, handel med verdipapirer og utlån til andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 16 190 i 2023 mot et underskudd på kr 37 554 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2022 til kr 0 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 081 001 mot kr 1 175 915 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 57,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### **Likestilling**

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønne i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 18.06.2024  
Styret i OGB Eiendom AS

Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
OGB Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	4, 5	42 449	47 739
Sum driftskostnader		<u>42 449</u>	<u>47 739</u>
Driftsresultat		<u>-42 449</u>	<u>-47 739</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 198	0
Annen renteinntekt		1 630	0
Annen rentekostnad		886	408
Resultat av finansposter		<u>21 942</u>	<u>-408</u>
Resultat før skattekostnad		-20 507	-48 147
Skattekostnad på resultat	1, 6	-4 317	-10 593
Resultat		<u>-16 190</u>	<u>-37 554</u>
Årsresultat		<u>-16 190</u>	<u>-37 554</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		16 190	37 554
Sum overføringer		<u>-16 190</u>	<u>-37 554</u>



<b>Balanse</b>			
OGB Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		997 650	376 452
Sum finansielle anleggsmidler		<u>997 650</u>	<u>376 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>997 650</u>	<u>376 452</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 446	15 280
Sum fordringer		<u>10 446</u>	<u>15 280</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	72 905	784 183
Sum omløpsmidler		<u>83 351</u>	<u>799 463</u>
Sum eiendeler		<u>1 081 001</u>	<u>1 175 915</u>

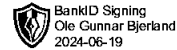
**Balanse**

## OGB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>500 000</b></u>	<u><b>500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	<u>116 799</u>	<u>132 989</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>116 799</b></u>	<u><b>132 989</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>616 799</b></u>	<u><b>632 989</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>398 378</u>	<u>468 519</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>398 378</b></u>	<u><b>468 519</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	596
Betalbar skatt	6	<u>65 824</u>	<u>73 811</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>65 824</b></u>	<u><b>74 407</b></u>
Sum gjeld		<u><b>464 202</b></u>	<u><b>542 926</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 081 001</b></u>	<u><b>1 175 915</b></u>

Vennesla, 18.06.2024

Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2023

## OGB Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

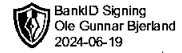
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0

OGB Eiendom AS

Org.nr: 990 858 160



BankID Signing  
Ole Gunnar Bjerland  
2024-06-19

Noter for 2023

## OGB Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 22 854. Av dette gjelder kr 22 000 revisjon for 2023 og kr 854 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 550.

### Note 5 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 824	73 811
Endring i utsatt skattefordel	-70 141	-84 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 317</b>	<b>-10 593</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-20 507	-48 147
Permanente forskjeller	886	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 822	383 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 201</b>	<b>335 505</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

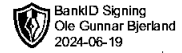
Betalbar skatt på årets resultat	65 824	73 811
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 824</b>	<b>73 811</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

OGB Eiendom AS

Org.nr: 990 858 160



BankID Signing  
Ole Gunnar Bjerland  
2024-06-19

Noter for 2023

## OGB Eiendom AS

Varige driftsmidler	963 938	1 071 042	107 104
Gevinst – og tapskonto	846 873	1 058 591	211 718
<b>Sum</b>	<b>1 810 810</b>	<b>2 129 633</b>	<b>318 822</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 810 810</b>	<b>2 129 633</b>	<b>318 822</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 378</b>	<b>468 519</b>	<b>70 141</b>

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OGB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerland Eiendom og Holding AS	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	132 989	632 989
Overført fra annen egenkapital		-16 190	-16 190
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>116 799</b>	<b>616 799</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 16 190 i 2023 mot et underskudd på kr 37 554 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2022 til kr 0 i 2023.

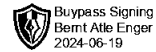
Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 081 001 mot kr 1 175 915 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 57,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

OGB Eiendom AS

Org.nr: 990 858 160



**GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: [firmapost@pro-revisjon.no](mailto:firmapost@pro-revisjon.no)  
[www.pro-revisjon.no](http://www.pro-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i OGB Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for OGB Eiendom AS som viser et underskudd på kr 16 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

*Revisors beretning - 2023 - OGB Eiendom AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18.06.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører  
(Digitalt signert)