



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STG 25 II AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skogås Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 233 610	1 812 135
Leieinntekter		26 239 367	11 929 394
Sum inntekter		29 472 977	13 741 529
Kostnader			
Felleskostnader		3 102 120	1 716 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 894 439	6 302 024
Annen driftskostnad	2, 3	1 896 136	908 145
Sum kostnader		11 892 695	8 926 633
Driftsresultat		17 580 282	4 814 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 654 154	3 008 634
Sum finansinntekter		3 654 154	3 008 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 511	1 797 195
Annen rentekostnad		15 192 553	11 973 863
Annen finanskostnad		0	6 375
Sum finanskostnader		17 370 064	13 777 434
Netto finans		-13 715 909	-10 768 800
Resultat før skattekostnad		3 864 373	-5 953 904
Skattekostnad		850 162	-1 309 858
Årsresultat		3 014 211	-4 644 046
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 905 447	0
Konsernbidrag		2 905 447	13 334 266
Avgitt konsernbidrag		390 000	12 800 000
Udekket tap		2 624 211	-4 109 780
Sum overføringer og disponeringer		3 014 211	-4 644 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	276 437 849	282 810 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		70 093	0
Sum varige driftsmidler		276 507 942	282 810 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	276 507 942	282 810 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		868 729	72 574
Andre kortsiktige fordringer		8 562 402	1 127 687
Konsernfordringer	5	4 724 932	17 095 213
Sum fordringer		14 156 063	18 295 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 528	984 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 528	984 442
Sum omløpsmidler		14 455 591	19 279 916
SUM EIENDELER		290 963 533	302 090 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		22 545 140	22 545 140
Annen innskutt egenkapital		2 905 447	0
Sum innskutt egenkapital		25 510 587	22 605 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 824 801	10 449 012
Sum opptjent egenkapital		-7 824 801	-10 449 012
Sum egenkapital		17 685 786	12 156 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 583 950	4 914 303
Sum avsetninger for forpliktelser		6 583 950	4 914 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	241 666 668	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	19 378 104	12 229 760
Sum annen langsiktig gjeld		261 044 772	262 229 760
Sum langsiktig gjeld		267 628 722	267 144 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 006	5 207 957
Skyldige offentlige avgifter		0	179 225
Kortsiktig konserngjeld	5	1 619 167	14 088 635
Annen kortsiktig gjeld		3 186 852	3 314 565
Sum kortsiktig gjeld		5 649 025	22 790 382
Sum gjeld		273 277 747	289 934 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 963 533	302 090 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584105

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STG 25 II AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skogås Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 116 412
STG 25 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 233 610	1 812 135
Leieinntekter		26 239 367	11 929 394
Sum inntekter		29 472 977	13 741 529
Kostnader			
Felleskostnader		3 102 120	1 716 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 894 439	6 302 024
Annen driftskostnad	2, 3	1 896 136	908 145
Sum kostnader		11 892 695	8 926 633
Driftsresultat		17 580 282	4 814 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 654 154	3 008 634
Sum finansinntekter		3 654 154	3 008 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 511	1 797 195
Annen rentekostnad		15 192 553	11 973 863
Annen finanskostnad		0	6 375
Sum finanskostnader		17 370 064	13 777 434
Netto finans		-13 715 909	-10 768 800
Resultat før skattekostnad		3 864 373	-5 953 904
Skattekostnad		850 162	-1 309 858
Årsresultat		3 014 211	-4 644 046
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 905 447	0
Konsernbidrag		2 905 447	13 334 266
Avgitt konsernbidrag		390 000	12 800 000
Udekket tap		2 624 211	-4 109 780
Sum overføringer og disponeringer		3 014 211	-4 644 046



Organisasjonsnr: 924 116 412
STG 25 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	276 437 849	282 810 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		70 093	0
Sum varige driftsmidler		276 507 942	282 810 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	276 507 942	282 810 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		868 729	72 574
Andre kortsiktige fordringer		8 562 402	1 127 687
Konsernfordringer	5	4 724 932	17 095 213
Sum fordringer		14 156 063	18 295 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 528	984 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 528	984 442
Sum omløpsmidler		14 455 591	19 279 916
SUM EIENDELER		290 963 533	302 090 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	22 545 140	22 545 140
Annen innskutt egenkapital	2 905 447	0
Sum innskutt egenkapital	25 510 587	22 605 140
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 824 801	10 449 012
Sum opptjent egenkapital	-7 824 801	-10 449 012
Sum egenkapital	17 685 786	12 156 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 583 950	4 914 303
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 583 950	4 914 303
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	241 666 668	250 000 000
Langsiktig konserngjeld 5	19 378 104	12 229 760
Sum annen langsiktig gjeld	261 044 772	262 229 760
Sum langsiktig gjeld	267 628 722	267 144 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	843 006	5 207 957
Skyldige offentlige avgifter	0	179 225
Kortsiktig konserngjeld 5	1 619 167	14 088 635
Annen kortsiktig gjeld	3 186 852	3 314 565
Sum kortsiktig gjeld	5 649 025	22 790 382
Sum gjeld	273 277 747	289 934 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 963 533	302 090 572



Organisasjonsnr: 924 116 412
STG 25 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289112681.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591724.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289704405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13196463.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276507942.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6894439.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Pellerin Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Strandgata 8, Tromsø.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4724932.00	17095213.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
19378104.00 12229760.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1619167.00 14088635.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
241666668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
276437849.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Konsernspiss har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STG 25 II AS
924 116 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 233 610	1 812 135
Leieinntekter		26 239 367	11 929 394
Sum driftsinntekter		29 472 977	13 741 529
Driftskostnader			
Felleskostnader		-3 102 120	-1 716 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 894 439	-6 302 024
Annen driftskostnad	2, 3	-1 896 136	-908 145
Sum driftskostnader		-11 892 695	-8 926 633
Driftsresultat		17 580 282	4 814 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 654 154	3 008 634
Sum finansinntekter		3 654 154	3 008 634
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 177 511	-1 797 195
Annen rentekostnad		-15 192 553	-11 973 863
Annen finanskostnad		0	-6 375
Sum finanskostnader		-17 370 064	-13 777 434
Netto finans		-13 715 909	-10 768 800
Resultat før skattekostnad		3 864 373	-5 953 904
Skattekostnad		-850 162	1 309 858
Årsresultat		3 014 211	-4 644 046
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 905 447	0
Mottatt konsernbidrag		-2 905 447	-13 334 266
Avgitt konsernbidrag		390 000	12 800 000
Udekket tap		2 624 211	-4 109 780
Sum overføringer		3 014 211	-4 644 046



STG 25 II AS
924 116 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	276 437 849	282 810 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		70 093	0
Sum varige driftsmidler		276 507 942	282 810 657
Sum anleggsmidler	1	276 507 942	282 810 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		868 729	72 574
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 724 932	17 095 213
Andre kortsiktige fordringer		8 562 402	1 127 687
Sum fordringer		14 156 063	18 295 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 528	984 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 528	984 442
Sum omløpsmidler		14 455 591	19 279 916
SUM EIENDELER		290 963 533	302 090 573



STG 25 II AS
924 116 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		22 545 140	22 545 140
Annen innskutt egenkapital		2 905 447	0
Sum innskutt egenkapital		25 510 587	22 605 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 824 801	-10 449 012
Sum opptjent egenkapital		-7 824 801	-10 449 012
Sum egenkapital		17 685 786	12 156 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 583 950	4 914 303
Sum avsetning for forpliktelser		6 583 950	4 914 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	241 666 668	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	19 378 104	12 229 760
Sum annen langsiktig gjeld		261 044 772	262 229 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 006	5 207 957
Skyldige offentlige avgifter		0	179 225
Kortsiktig konserngjeld	5	1 619 167	14 088 635
Annen kortsiktig gjeld		3 186 852	3 314 565
Sum kortsiktig gjeld		5 649 025	22 790 382
Sum gjeld		273 277 747	289 934 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 963 533	302 090 573

TROMSØ, 11.04.2025

Eirik Espejord
styrets leder



STG 25 II AS
924 116 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STG 25 II AS
924 116 412

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	289 112 681
Tilgang i året	591 724
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	289 704 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 196 463
Balanseført verdi per 31.12.	276 507 942
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 894 439

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	241 666 668
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	276 437 849
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Konsernspiss har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Pellerin Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Strandgata 8, Tromsø.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 724 932	17 095 213

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 378 104	12 229 760

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 619 167	14 088 635



Til generalforsamlingen i STG 25 II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STG 25 II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-04-11 19:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.