



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORDON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysehagan 6
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gordon Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 718 312 | 458 042 |
| Annen driftskostnad | | 18 801 | 16 127 |
| Sum kostnader | | 737 114 | 474 169 |
| Driftsresultat | | -737 114 | -474 169 |
| Annen rentekostnad | | | 165 |
| Sum finanskostnader | | | 165 |
| Netto finans | | | -165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -737 114 | -474 334 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -737 114 | -474 334 |
| Årsresultat | | -737 114 | -474 334 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -737 114 | -474 334 |
| Totalresultat | | -737 114 | -474 334 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -737 114 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -474 334 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -737 114 | -474 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 20 149 | 27 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 149 | 27 771 |
| Sum omløpsmidler | | 20 149 | 27 771 |
| SUM EIENDELER | | 20 149 | 27 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -223 021 | -223 021 |
| Udekket tap | | 737 114 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -960 135 | -223 021 |
| Sum egenkapital | | -930 135 | -193 021 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 768 | 26 716 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 933 516 | 194 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 284 | 220 792 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 950 284 | 220 792 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 149 | 27 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579825

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORDON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysehagan 6
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gordon Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 926 317 431
GORDON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 718 312 | 458 042 |
| Annen driftskostnad | | 18 801 | 16 127 |
| Sum kostnader | | 737 114 | 474 169 |
| Driftsresultat | | -737 114 | -474 169 |
| Annen rentekostnad | | | 165 |
| Sum finanskostnader | | | 165 |
| Netto finans | | | -165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -737 114 | -474 334 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -737 114 | -474 334 |
| Årsresultat | | -737 114 | -474 334 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -737 114 | -474 334 |
| Totalresultat | | -737 114 | -474 334 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -737 114 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -474 334 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -737 114 | -474 334 |



Organisasjonsnr: 926 317 431
GORDON EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 20 149 | 27 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 149 | 27 771 |
| Sum omløpsmidler | | 20 149 | 27 771 |
| SUM EIENDELER | | 20 149 | 27 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -223 021 | -223 021 |
| Udekket tap | | 737 114 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -960 135 | -223 021 |
| Sum egenkapital | | -930 135 | -193 021 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 768 | 26 716 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 933 516 | 194 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 284 | 220 792 |
| Sum gjeld | | 950 284 | 220 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 149 | 27 771 |



Organisasjonsnr: 926 317 431
GORDON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gordon Eiendom

Penneo Dokumentnøkkel: Q4A8Z-6GK4V-THUIC-FTK6A-W2FVJ-UCEM6

Organisasjonsnr: 926 317 431



Resultatregnskap

Gordon Eiendom

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 718 312 | 458 042 |
| Annen driftskostnad | | 18 801 | 16 127 |
| Sum driftskostnader | | 737 114 | 474 169 |
| Driftsresultat | | -737 114 | -474 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 165 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -165 |
| Resultat før skattekostnad | | -737 114 | -474 334 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -737 114 | -474 334 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 737 114 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 474 334 |
| Sum overføringer | | -737 114 | -474 334 |

Penneo Dokumentnøkkel: Q4A8Z-6GK4V-THUIC-FTK6A-W2FVJ-UCEM6



Balanse Gordon Eiendom

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 20 149 | 27 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 20 149 | 27 771 |
| Sum omløpsmidler | | 20 149 | 27 771 |
| Sum eiendeler | | 20 149 | 27 771 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -223 021 | -223 021 |
| Udekket tap | | -737 114 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -960 135 | -223 021 |
| Sum egenkapital | | -930 135 | -193 021 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 768 | 26 716 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 933 516 | 194 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 284 | 220 792 |
| Sum gjeld | | 950 284 | 220 792 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 149 | 27 771 |

31.05.2024
Styret i Gordon Eiendom

Marius Gordon Hurum
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q4A8Z-6GK4V-THUIC-FTK6A-W2FVJ-UCEN6



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 629 546 | 401 439 |
| Arbeidsgiveravgift | 88 766 | 56 603 |
| Sum | 718 312 | 458 042 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller 2023 2022

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet når det er mulig å utnytte fordelene.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Fortsatt drift

Ledelsen og styret i selskapet har redusert aktiviteten i selskapet for å møte usikkerhet i markedet. Det er gjort vurderinger og tiltak med hensyn til å bedre likviditet og kapitalstruktur i selskapet. Innen kort tid er det forventet at aktiviteten i selskapet vil tilta og med det mener styret og ledelsen at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annenn egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | -223 021 | -193 021 |
| Årets resultat | | -737 114 | -737 114 |
| Pr 31.12 | 30 000 | -960 135 | -930 135 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1000 | 30 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|--------------|
| Marius Gordon Hurum | 30 000 | 100 % |
| Sum | 30 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: Q4A8Z-6GK4V-THUIC-FTK6A-W2FVJ-UCEM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hurum, Marius Gordon

Daglig leder

På vegne av: Gordon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-865379

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 14:06:03 UTC



Hurum, Marius Gordon

Styreleder

På vegne av: Gordon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-865379

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 14:06:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4A8Z-6GK4V-THUIC-FTK6A-W2FVU-UCEM6