



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 17
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 167 218 | 25 324 007 |
| Annen driftsinntekt | | 173 000 | 69 000 |
| Sum inntekter | | 26 340 218 | 25 393 007 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 296 202 | 10 194 864 |
| Lønnskostnad | 13, 14 | 10 951 220 | 9 672 540 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 177 716 | 114 581 |
| Annen driftskostnad | | 2 892 339 | 2 755 629 |
| Sum kostnader | | 24 317 477 | 22 737 614 |
| Driftsresultat | | 2 022 741 | 2 655 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 626 | 1 544 |
| Sum finansinntekter | | 10 626 | 1 544 |
| Annen rentekostnad | | 117 060 | 22 904 |
| Annen finanskostnad | | 1 201 | 515 |
| Sum finanskostnader | | 118 261 | 23 419 |
| Netto finans | | -107 635 | -21 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 915 106 | 2 633 518 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 439 180 | 579 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 475 926 | 2 053 764 |
| Årsresultat | 17 | 1 475 926 | 2 053 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | | 475 926 | -946 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 475 926 | 2 053 764 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 21 092 | 16 715 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 553 578 | 233 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 574 670 | 250 651 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 300 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 186 000 | 337 000 |
| Andre fordringer | 3, 10 | 53 652 | 103 656 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 239 652 | 740 656 |
| Sum anleggsmidler | | 4 814 322 | 991 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4, 15 | 4 744 593 | 4 747 258 |
| Sum varer | | 4 744 593 | 4 747 258 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 3 422 280 | 2 549 984 |
| Andre fordringer | 10 | 136 860 | 171 193 |
| Sum fordringer | | 3 559 140 | 2 721 177 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 127 322 | 4 107 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 127 322 | 4 107 030 |
| Sum omløpsmidler | | 10 431 055 | 11 575 465 |
| SUM EIENDELER | | 15 245 377 | 12 566 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (163 157 aksjer à kr 1,70) | 7, 8 | 277 367 | 277 367 |
| Overkurs | 7 | 2 791 633 | 2 791 633 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 069 000 | 3 069 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 457 324 | 1 981 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 457 324 | 1 981 398 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 526 324 | 5 050 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | 3 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 3 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 550 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 550 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 550 000 | 3 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 349 456 | 1 177 447 |
| Betalbar skatt | 11 | 442 219 | 454 609 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 478 641 | 1 197 050 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 898 737 | 1 684 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 169 053 | 7 513 335 |
| Sum gjeld | | 9 719 053 | 7 516 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 245 377 | 12 566 772 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454563

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTEREN HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 17
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 432 767
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 167 218 | 25 324 007 |
| Annen driftsinntekt | | 173 000 | 69 000 |
| Sum inntekter | | 26 340 218 | 25 393 007 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 296 202 | 10 194 864 |
| Lønnskostnad | 13, 14 | 10 951 220 | 9 672 540 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 177 716 | 114 581 |
| Annen driftskostnad | | 2 892 339 | 2 755 629 |
| Sum kostnader | | 24 317 477 | 22 737 614 |
| Driftsresultat | | 2 022 741 | 2 655 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 626 | 1 544 |
| Sum finansinntekter | | 10 626 | 1 544 |
| Annen rentekostnad | | 117 060 | 22 904 |
| Annen finanskostnad | | 1 201 | 515 |
| Sum finanskostnader | | 118 261 | 23 419 |
| Netto finans | | -107 635 | -21 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 439 180 | 579 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 475 926 | 2 053 764 |
| Årsresultat | 17 | 1 475 926 | 2 053 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | | 475 926 | -946 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 475 926 | 2 053 764 |



Organisasjonsnr: 985 432 767
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 21 092 | 16 715 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 553 578 | 233 936 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 574 670 | 250 651 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | | 300 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 2 | 4 186 000 | 337 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 3, 10 | 53 652 | 103 656 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 4 239 652 | 740 656 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 4 814 322 | 991 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | 4, 15 | 4 744 593 | 4 747 258 |
| Sum varer | | | |
| | | 4 744 593 | 4 747 258 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | 3 422 280 | 2 549 984 |
| Andre fordringer | | | |
| | 10 | 136 860 | 171 193 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 3 559 140 | 2 721 177 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 127 322 | 4 107 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 6 | 2 127 322 | 4 107 030 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 10 431 055 | 11 575 465 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 15 245 377 | 12 566 772 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (163 157 aksjer à kr 1,70) | 7, 8 | 277 367 | 277 367 |
| Overkurs | 7 | 2 791 633 | 2 791 633 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 069 000 | 3 069 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 457 324 | 1 981 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 457 324 | 1 981 398 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 526 324 | 5 050 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | 3 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 3 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 550 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 550 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 550 000 | 3 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 349 456 | 1 177 447 |
| Betalbar skatt | 11 | 442 219 | 454 609 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 478 641 | 1 197 050 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 898 737 | 1 684 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 169 053 | 7 513 335 |
| Sum gjeld | | 9 719 053 | 7 516 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 245 377 | 12 566 772 |



Organisasjonsnr: 985 432 767
BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Linjen for varelager inneholder faktisk varelager og prosjekter i arbeid. Prosjekter i arbeid Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt er klassifisert som varelager og fakturert ikke opptjent inntekt er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare



skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Byggmesteren Hønefoss AS inngår i det konsoliderte regnskapet til JP Sandvold AS. KOnsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Almebakken8, 3516 Hønefoss. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

21.00

Note

14

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 9557734.00 | 8408477.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1401674.00 | 1199711.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 135591.00 | 123237.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -143779.00 | -58884.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10951220.00 | 9672541.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYGGMESTEREN HØNEFOSS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Linjen for varelager inneholder faktisk varelager og prosjekter i arbeid.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt er klassifisert som varelager og fakturert ikke opptjent inntekt er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Byggmesteren Hønefoss AS inngår i det konsoliderte regnskapet til JP Sandvold AS. KOnsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Almebakken8, 3516 Hønefoss. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 53 904 | 1 501 594 | 1 555 498 |
| Tilgang i året | 8 840 | 492 894 | 501 734 |
| Avgang i året | 0 | (112 611) | (112 611) |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 62 744 | 1 881 877 | 1 944 621 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (37 189) | (1 267 658) | (1 304 847) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (41 652) | (1 328 300) | (1 369 952) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 21 092 | 553 577 | 574 669 |
| Årets avskrivninger | (4 463) | (173 253) | (177 716) |
| Økonomisk levetid | 5 - 20 år | 3 - 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 5 - 20 % | 20 - 33,33 % | |

Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-----------|---------|
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 4 186 000 | 337 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 3 852 000 | 337 000 |

Økning i aksjeverdi pga nyemisjon i Hollerud Boligtomter AS

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 53 652

Note 4 - Varer

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ferdigstilte leiligheter egenregi | 2 957 423 | 2 957 423 |
| Tomt under utvikling | 1 408 670 | 1 384 335 |
| Utført ikke fakturert | 336 000 | 363 000 |
| Innkjøpte varer for videresalg | 10 000 | 10 000 |
| Fremtidig prosjekt | 32 500 | 32 500 |
| Sum | 4 744 593 | 4 747 258 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 3 422 280 | 2 549 984 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 3 422 280 | 2 549 984 |

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 370 828. Skyldig skattetrekk er kr 362 951.



Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 277 367 | 2 791 633 | 1 981 398 | 5 050 398 |
| Årets resultat | | | 1 475 926 | 1 475 926 |
| Avsatt utbytte | | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 277 367 | 2 791 633 | 2 457 324 | 5 526 324 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 163 157 | 1,70 | 277 366,90 |
| Sum | 163 157 | | 277 366,90 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| JP SANDVOLD AS | 83 210 | 51,00% | Ordinære aksjer |
| BMH Elendom AS | 79 947 | 49,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 163 157 | 100,00% | |

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 915 106 | 2 633 518 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 729 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 94 980 | (568 841) |
| Årets skattegrunnlag | 2 010 086 | 2 066 406 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 442 219 | 454 609 |
| Sum | 442 219 | 454 609 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (3 039) | 125 145 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 439 180 | 579 754 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 442 219 | 454 609 |
| Betalbar skatt i balansen | 442 219 | 454 609 |



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|--------------|------------|--------------|
| Anleggsmidler | (119 011) | (81 166) | (37 845) |
| Omløpsmidler | 132 825 | 0 | 132 825 |
| Netto forskjeller | 13 814 | (81 166) | 94 980 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 81 166 | (81 166) |
| Sum midlertidige forskjeller | 13 814 | 0 | 13 814 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 3 039 | 0 | 3 039 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 857

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 21 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn | 9 557 734 | 8 408 477 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 401 674 | 1 199 711 |
| Pensjonskostnader | 135 591 | 123 237 |
| Andre ytelser / Refusjoner | (143 779) | (58 884) |
| Sum | 10 951 220 | 9 672 541 |

Note 15 - Pågående prosjekter

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Inntektsført ikke avsluttede prosjekter | 2 826 277 | 6 818 032 |
| Kostnadsført ikke avsluttede prosjekter | 2 261 369 | 5 700 973 |
| Resultatført ikke avsluttede prosjekter | 564 908 | 1 117 059 |
| Utført ikke fakturert inkl i varelager | 336 000 | 363 000 |
| Fakturert ikke utført inkl i annen kortsiktig gjeld | | 3 589 |
| Avsetning for garanti/ reklamasjon | | 0 |

Pågående fremmedregiprojekter utgjør både fastprisprosjekter og pris pr time

Note 16 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværendemed selskap i samme konsern pr 31 12 21:

| | Beløp |
|--|---------|
| 3 fakturaer til Sandvold Boliger AS som betales i 2022 | 850.691 |

Note 17 - Covid 19

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2021 har selskapet ikke merket noe vesentlig negativ effekt av Covid 19. Styret utelukker ikke at Covid 19 kan få større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2022 dersom situasjonen blir langvarig.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmesteren Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesteren Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: CZ4WE-770EK-DTEBN-CBHM-DGCD5-OQ8HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-10 13:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ4WE-770EK-DTEBN-CB4BM-DGCD5-OQ8HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>