



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 647 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Monica Svendsen
Helga Wærps vei 16
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 250	741 000
Sum inntekter		731 250	741 000
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 435	134 435
Annen driftskostnad	2, 3	502 212	266 770
Sum kostnader		646 647	401 205
Driftsresultat		84 603	339 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577	
Sum finansinntekter		2 577	
Annen rentekostnad		10 569	14 597
Sum finanskostnader		10 569	14 597
Netto finans		-7 993	-14 597
Resultat før skattekostnad		76 611	325 198
Skattekostnad på resultat	4	53 224	91 779
Årsresultat		23 387	233 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 387	233 419
Totalresultat		23 387	233 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	23 387	233 419
Sum overføringer og disponeringer		23 387	233 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 172 759	5 307 194
Sum varige driftsmidler		5 172 759	5 307 194
Sum anleggsmidler		5 172 759	5 307 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 500	56 000
Andre kortsiktige fordringer	6	25 617	20 281
Konsernfordringer	7	35 664	35 664
Sum fordringer		80 781	111 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 356	48 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 356	48 387
Sum omløpsmidler		84 137	160 332
SUM EIENDELER		5 256 896	5 467 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Overkurs	5	1 185 923	1 185 923
Sum innskutt egenkapital		1 275 923	1 275 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-439 752	-274 435
Sum opptjent egenkapital		-439 752	-274 435
Sum egenkapital	5	836 172	1 001 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 957 775	3 525 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 775	3 525 275
Sum langsiktig gjeld		3 957 775	3 525 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 425	72 506
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 727	
Utbytte		241 927	417 177
Kortsiktig konserngjeld	7	510	451 080
Annen kortsiktig gjeld		83 359	
Sum kortsiktig gjeld		462 949	940 763
Sum gjeld		4 420 724	4 466 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 256 896	5 467 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519424

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 647 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Monica Svendsen
Helga Wærps vei 16
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 647 176
SKOLLENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 250	741 000
Sum inntekter		731 250	741 000
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 435	134 435
Annen driftskostnad	2, 3	502 212	266 770
Sum kostnader		646 647	401 205
Driftsresultat		84 603	339 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577	
Sum finansinntekter		2 577	
Annen rentekostnad		10 569	14 597
Sum finanskostnader		10 569	14 597
Netto finans		-7 993	-14 597
Resultat før skattekostnad		76 611	325 198
Skattekostnad på resultat	4	53 224	91 779
Årsresultat		23 387	233 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 387	233 419
Totalresultat		23 387	233 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	23 387	233 419
Sum overføringer og disponeringer		23 387	233 419



Organisasjonsnr: 927 647 176
SKOLLENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

5 172 759

5 307 194

Sum varige driftsmidler

5 172 759

5 307 194

Sum anleggsmidler

5 172 759

5 307 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

19 500

56 000

Andre kortsiktige
fordringer

6

25 617

20 281

Konsernfordringer

7

35 664

35 664

Sum fordringer

80 781

111 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 356

48 387

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 356

48 387

Sum omløpsmidler

84 137

160 332

SUM EIENDELER

5 256 896

5 467 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

90 000

90 000

Overkurs

5

1 185 923

1 185 923

Sum innskutt egenkapital

1 275 923

1 275 923

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-439 752

-274 435

Sum opptjent egenkapital

-439 752

-274 435

Sum egenkapital

5

836 172

1 001 488

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 957 775	3 525 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 775	3 525 275
Sum langsiktig gjeld		3 957 775	3 525 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 425	72 506
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 727	
Utbytte		241 927	417 177
Kortsiktig konserngjeld	7	510	451 080
Annen kortsiktig gjeld		83 359	
Sum kortsiktig gjeld		462 949	940 763
Sum gjeld		4 420 724	4 466 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 256 896	5 467 526



Organisasjonsnr: 927 647 176
SKOLLENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Monica Svendsen
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Skollenborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 647 176



RESULTATREGNSKAP

SKOLLENBORG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		731 250	741 000
Sum driftsinntekter		731 250	741 000
Varekostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 435	134 435
Annen driftskostnad	2, 3	502 212	266 770
Sum driftskostnader		646 647	401 205
Driftsresultat		84 603	339 795
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 577	0
Annen rentekostnad		10 569	14 597
Resultat av finansposter		-7 993	-14 597
Resultat før skattekostnad		76 611	325 198
Skattekostnad på resultat	4	53 224	91 779
Årsresultat		23 387	233 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	23 387	233 419
Sum overføringer		23 387	233 419



BALANSE

SKOLLENBORG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 172 759	5 307 194
Sum varige driftsmidler		5 172 759	5 307 194
Sum anleggsmidler		5 172 759	5 307 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	19 500	56 000
Andre kortsiktige fordringer	6	25 617	20 281
Konsernfordringer	7	35 664	35 664
Sum fordringer		80 781	111 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 356	48 387
Sum omløpsmidler		84 137	160 332
Sum eiendeler		5 256 896	5 467 526



BALANSE

SKOLLENBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Overkurs	5	1 185 923	1 185 923
Sum innskutt egenkapital		1 275 923	1 275 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-439 752	-274 435
Sum opptjent egenkapital		-439 752	-274 435
Sum egenkapital	5	836 172	1 001 488
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 957 775	3 525 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 775	3 525 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 425	72 506
Skyldig offentlige avgifter		28 727	0
Konsernbidrag		241 927	417 177
Konserngjeld	7	510	451 080
Annen kortsiktig gjeld		83 359	0
Sum kortsiktig gjeld		462 949	940 763
Sum gjeld		4 420 724	4 466 038
Sum egenkapital og gjeld		5 256 896	5 467 526

Skollenborg, 27.05.2025
Styret i Skollenborg Eiendom AS

Monica Svendsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 721 784	6 721 784
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 721 784	6 721 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 549 025	1 549 025
= Bokført verdi 31.12.24	5 172 759	5 172 759
Årets ordinære avskrivninger	134 435	134 435
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Skollenborg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	141 000	222 000
Avsetning til tap	121 500	166 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	19 500	56 000
Endring i avsetning til tap	0	28 000
Realiserte tap	99 500	0
Sum resultatførte tap på krav	99 500	28 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 224	91 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 224	91 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 611	325 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 317	91 980
Avgitt konsernbidrag	-241 927	-417 177
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 224	91 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 224	-91 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-899 229	-782 701	116 528
Fordringer	-121 500	-72 711	48 789
Sum	-1 020 729	-855 412	165 317



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 729	855 412	-165 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	1 185 923	0	-274 435	1 001 488
Årets resultat				23 387	23 387
Konsernbidrag avgitt				-188 703	-188 703
Pr 31.12.2024	90 000	1 185 923	0	-439 752	836 172

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 664	35 664
Sum	35 664	35 664
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 957 775	3 525 275
Annen kortsiktig gjeld konsern	510	451 080
Sum	3 958 286	3 976 355

Selskapet har stillet sikkerhet for lånet i morselskapet.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 441 629

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOLLENBORG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



MCC SVENDSEN HOLDING AS

30 000

100,0

100,0