



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 171 267	67 490 706
Sum inntekter		62 171 267	67 490 706
Kostnader			
Varekostnad	1		
Driftskostnader	2, 4	60 566 814	65 624 799
Sum kostnader		60 566 814	65 624 799
Driftsresultat		1 604 453	1 865 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	53 435	58 165
Annen renteinntekt		6 078	15 052
Sum finansinntekter		59 513	73 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 353	4 819
Annen rentekostnad		12 407	15 295
Sum finanskostnader		15 760	20 114
Netto finans		43 752	53 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 648 205	1 919 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 606	426 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 599	1 492 842
Årsresultat		1 285 599	1 492 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 285 599	1 492 842
Totalresultat		1 285 599	1 492 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 414 764	1 480 362
Udekket tap		-129 165	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			12 480
Sum overføringer og disponeringer	6	1 285 599	1 492 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 256	90 816
Sum immaterielle eiendeler		127 256	90 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		162 529
Sum finansielle anleggsmidler			162 529
Sum anleggsmidler		127 256	253 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 112 028	2 104 432
Fordring på konsernselskap	7	5 496 250	8 956 157
Andre kortsiktige fordringer	4	7 722 528	7 002 416
Sum fordringer		15 330 807	18 063 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 306	20 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 306	20 566
Sum omløpsmidler		15 350 112	18 083 571
SUM EIENDELER		15 477 368	18 336 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 578 400	3 578 400





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 578 400	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 051 630	1 922 466
Sum opptjent egenkapital		-2 051 630	-1 922 466
Sum egenkapital		6 526 770	6 655 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 030	1 489 625
Betalbar skatt	3	18	8
Skyldige offentlige avgifter		884 226	641 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 072 116	5 945 310
Annen kortsiktig gjeld		3 580 209	3 604 762
Sum kortsiktig gjeld		8 950 599	11 680 982
Sum gjeld		8 950 599	11 680 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 477 368	18 336 916



 Legally signed by
Kai Helge Sundtsæter
12.03.2021

 Legally signed by
Tone Skjærve
12.03.2021

 Legally signed by
Kjell Kløver
12.03.2021

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
12.03.2021

Årsregnskap

2020

**E C Dahls Eiendom Drift
AS**



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	62 171 267	67 490 706
Sum driftsinntekter		<u>62 171 267</u>	<u>67 490 706</u>
Driftskostnader	2, 4	60 566 814	65 624 799
Sum driftskostnader		<u>60 566 814</u>	<u>65 624 799</u>
Driftsresultat		<u>1 604 453</u>	<u>1 865 908</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	53 435	58 165
Andre renteinntekter		6 078	15 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 353	4 819
Andre rentekostnader		12 407	15 295
Resultat av finansposter		<u>43 752</u>	<u>53 103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 648 205</u>	<u>1 919 011</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 606	426 169
Ordinært resultat		<u>1 285 599</u>	<u>1 492 842</u>
Årsresultat		<u>1 285 599</u>	<u>1 492 842</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 414 764	1 480 362
Avsatt til annen egenkapital		0	12 480
Overført til udekket tap		129 165	0
Sum overføringer	6	<u>1 285 599</u>	<u>1 492 842</u>



Balanse			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>127 256</u>	<u>90 816</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>127 256</u>	<u>90 816</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>0</u>	<u>162 529</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>162 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 256</u>	<u>253 345</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	<u>2 112 028</u>	<u>2 104 432</u>
Fordring på konsernselskap	7	<u>5 496 250</u>	<u>8 956 157</u>
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>7 722 528</u>	<u>7 002 416</u>
Sum fordringer		<u>15 330 807</u>	<u>18 063 005</u>
Bankinnskudd		<u>19 306</u>	<u>20 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 350 112</u>	<u>18 083 571</u>
SUM EIENDELER		<u>15 477 368</u>	<u>18 336 916</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-2 051 630</u>	<u>-1 922 466</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 051 630</u>	<u>-1 922 466</u>
Sum egenkapital		<u>6 526 770</u>	<u>6 655 934</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 030	1 489 625
Betalbar skatt	3	18	8
Skyldige offentlige avgifter		884 226	641 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 072 116	5 945 310
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 580 209</u>	<u>3 604 762</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 950 599</u>	<u>11 680 982</u>
Sum gjeld		<u>8 950 599</u>	<u>11 680 982</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 477 368</u>	<u>18 336 916</u>

Trondheim, 12.03.2021
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Kjell Klüver
styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Tone Skjærvø
daglig leder



Noter

E C Dahls Eiendom Drift AS

Konsernregnskap

E C Dahls Eiendom Drift AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i REITAN EIENDOM AS. ODD REITAN PRIVAT HOLDING AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Selskapsregnskapet for E C Dahls Eiendom Drift AS for 2020 inngår i konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres den utsatte skattefordelen ihht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkonto hvor REITAN EIENDOM AS er eier av toppkontoen.

REITAN EIENDOM AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS som igjen er mor til E C Dahls Eiendom Drift AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Note 1. Salgsinntekter			
Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i E C Dahls Eiendom AS og tilknyttede selskaper.			
Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.			
Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.15 700 ,- eks mva.			
Note 3. Skatt			
Årets skattekostnad:	2020	2019	
Betalbar skatt	399 046	417 545	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 440	8 624	
Skattekostnad ordinært resultat	362 606	426 169	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	1 648 205	1 919 011	
Endring i midlertidig forskjell	165 639	-39 200	
Endring permanente forskjeller	-	18 121	
Konsernbidrag til mor	-1 813 800	-1 897 900	
Endring fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	44	32	
Betalbar skatt på årets resultat	10	8	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	10	8	
Betalbar skatt i balansen	2020	2019	
Betalbar skatt i skattekostnaden	399 046	417 545	
Skattevirkning av konsernbidrag	-399 036	-417 538	
Sum betalbar skatt i balansen	10	8	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Utestående fordringer	-578 439	-412 800	165 639
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-578 439	-412 800	165 639
Utsatt skattefordel, 22%	-127 256	-90 816	36 440
Note 4. Fordringer			
Vurdering av fordringer:	2020	2019	
Vurdert til pålydende	2 690 466	2 517 232	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	578 439	412 800	
Bokført verdi pr 31.12	2 112 028	2 104 432	
Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2020	2019	
Realisert tap på fordringer i løpet av året	-	-	
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	165 639	39 200	
Tap på fordringer	165 639	39 200	
Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.			



Noter				
E C Dahls Eiendom Drift AS				
Note 5. Akjer, aksjeeiere				
Selskapets aksjonærer	Aksjer	%		
E C Dahls Eiendom AS	5 000	100,00 %		
Note 6. Egenkapital				
	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	3 578 400	-1 922 466	6 655 934
Årets resultat			1 285 600	1 285 600
Avgitt KB			-1 414 764	-1 414 764
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	3 578 400	-2 051 630	6 526 770
Note 7. Mellomværende med selskap i samme konsern				
Oversikt konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.	2020	2019		
Kundefordring mot selskap i samme konsern	5 371 137	5 046 275		
Andre kortsiktige fordringer	125 114	3 909 882		
Sum konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.	5 496 250	8 956 157		
Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	2020	2019		
Kortsiktig gjeld mot selskap i samme konsern	2 258 316	4 047 410		
Konsernbidrag avgitt til E C Dahls Eiendom AS	1 813 800	1 897 900		
Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	4 072 116	5 945 310		
Kortsiktig gjeld per 31.12.2020 består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.				



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E C Dahls Eiendom Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E C Dahls Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T3YP1-E0LJG-1CC3W-Z8E03-5XVXS-L5ZZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 11:51:47Z



Penneo DokumentID: T3YP1-E0LIG-1CC3W-Z8EO3-5XVXS-LSZZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	62 171 267	67 490 706
Sum driftsinntekter		<u>62 171 267</u>	<u>67 490 706</u>
Driftskostnader	2, 4	60 566 814	65 624 799
Sum driftskostnader		<u>60 566 814</u>	<u>65 624 799</u>
Driftsresultat		<u>1 604 453</u>	<u>1 865 908</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	53 435	58 165
Andre renteinntekter		6 078	15 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 353	4 819
Andre rentekostnader		12 407	15 295
Resultat av finansposter		<u>43 752</u>	<u>53 103</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 648 205</u>	<u>1 919 011</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	362 606	426 169
Ordinært resultat		<u>1 285 599</u>	<u>1 492 842</u>
Årsresultat		<u>1 285 599</u>	<u>1 492 842</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 414 764	1 480 362
Avsatt til annen egenkapital		0	12 480
Overført til udekket tap		129 165	0
Sum overføringer	6	<u>1 285 599</u>	<u>1 492 842</u>



Balanse			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>127 256</u>	<u>90 816</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>127 256</u>	<u>90 816</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>0</u>	<u>162 529</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>162 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 256</u>	<u>253 345</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	<u>2 112 028</u>	<u>2 104 432</u>
Fordring på konsernselskap	7	<u>5 496 250</u>	<u>8 956 157</u>
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>7 722 528</u>	<u>7 002 416</u>
Sum fordringer		<u>15 330 807</u>	<u>18 063 005</u>
Bankinnskudd		<u>19 306</u>	<u>20 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 350 112</u>	<u>18 083 571</u>
SUM EIENDELER		<u>15 477 368</u>	<u>18 336 916</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-2 051 630</u>	<u>-1 922 466</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 051 630</u>	<u>-1 922 466</u>
Sum egenkapital		<u>6 526 770</u>	<u>6 655 934</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 030	1 489 625
Betalbar skatt	3	18	8
Skyldige offentlige avgifter		884 226	641 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 072 116	5 945 310
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 580 209</u>	<u>3 604 762</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 950 599</u>	<u>11 680 982</u>
Sum gjeld		<u>8 950 599</u>	<u>11 680 982</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 477 368</u>	<u>18 336 916</u>

Trondheim, 12.03.2021
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Kjell Klüver
styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Tone Skjærvø
daglig leder