



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 508 680	272 107 231
Annen driftsinntekt		13 424 822	1 694 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 933 502</b>	<b>273 801 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 052 251	193 432 507
Lønnskostnad		24 915 360	19 410 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 183 689	1 175 887
Annen driftskostnad		12 832 094	11 426 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 983 394</b>	<b>225 445 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 950 108</b>	<b>48 356 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802</b>	
Annen rentekostnad		5 751	6 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 751</b>	<b>6 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 949</b>	<b>-6 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 945 159</b>	<b>48 349 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 428 286	10 666 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 516 873</b>	<b>37 683 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 516 873</b>	<b>37 683 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 516 874	37 683 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 516 874</b>	<b>37 683 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		69 876	208 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 876</b>	<b>208 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 250 580	3 541 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		487 410	793 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 990</b>	<b>4 334 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 010 000	4 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 817 866</b>	<b>8 553 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		53 416 283	6 495 692
<b>Sum varer</b>		<b>53 416 283</b>	<b>6 495 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 967 118	17 807 611
Andre fordringer		8 471 663	15 831 995
Konsernfordringer		84 779 013	117 485 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 217 794</b>	<b>151 125 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 634 077</b>	<b>157 621 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 451 943</b>	<b>166 174 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 491 472	58 052 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 491 472</b>	<b>58 052 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 991 472</b>	<b>58 552 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 002 399	3 313 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 002 399</b>	<b>3 313 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 002 399</b>	<b>3 313 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 968 843	36 389 381
Skyldige offentlige avgifter		4 226 875	3 951 270
Kortsiktig konserngjeld		44 502 487	39 029 954
Annen kortsiktig gjeld		15 759 867	24 937 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 458 072</b>	<b>104 308 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 460 471</b>	<b>107 621 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 451 943</b>	<b>166 174 179</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leve Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M0VAH-0G4HH-EQFKU-PQ7J-OEDY4-PBVFP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leve Hytter AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M0VAH-064HH-EQFKU-PQ7J-OEDY4-PBVFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0VAH-0G4HH-EQFKU-PQ7TJ-OEDY4-PBVFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOUSE OF  
CONTROL

Leve Hytter Årsregnskap 2023.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Noreng, Arve Tormod	BANKID	2023-06-01 22:58
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2023-06-05 10:03
Plukkerud, Stig	BANKID_MOBILE	2023-06-01 20:56
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2023-06-01 15:02
Melbøl, Øyvind	BANKID_MOBILE	2023-06-01 15:06

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2022

## Leve Hytter AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 998 239 524

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Resultatregnskap

Leve Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		287 508 680	272 107 231
Annen driftsinntekt		13 424 822	1 694 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 933 502</b>	<b>273 801 883</b>
Varekostnad		210 052 251	193 432 507
Lønnskostnad	2, 5	24 915 360	19 410 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 183 689	1 175 887
Annen driftskostnad	2	12 832 094	11 426 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 983 393</b>	<b>225 445 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 950 109</b>	<b>48 356 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802	0
Annen rentekostnad		5 751	6 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 949</b>	<b>-6 454</b>
Resultat før skattekostnad		51 945 160	48 349 915
Skattekostnad på resultat	11	11 428 286	10 666 508
<b>Resultat</b>		<b>40 516 874</b>	<b>37 683 407</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>40 516 874</b>	<b>37 683 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	40 516 874	37 683 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 516 874</b>	<b>37 683 407</b>

Leve Hytter AS

Side 2

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Balanse

Leve Hytter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		69 876	208 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 876</b>	<b>208 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 250 580	3 541 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		487 410	793 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 990</b>	<b>4 334 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 010 000	4 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 817 866</b>	<b>8 553 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		53 416 283	6 495 692
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 967 118	17 807 611
Andre kortsiktige fordringer		8 471 663	15 831 995
Konsernfordringer		84 779 013	117 485 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 217 794</b>	<b>151 125 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 634 077</b>	<b>157 621 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 451 943</b>	<b>166 174 179</b>

Leve Hytter AS

Side 3

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Balanse

Leve Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	60 491 472	58 052 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 491 472</b>	<b>58 052 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 991 472</b>	<b>58 552 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	4 002 399	3 313 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 002 399</b>	<b>3 313 946</b>
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 968 843	36 389 381
Skyldig offentlige avgifter		4 226 875	3 951 270
Konserngjeld		44 502 487	39 029 954
Annen kortsiktig gjeld		15 759 867	24 937 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 458 072</b>	<b>104 308 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 460 471</b>	<b>107 621 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>160 451 943</b>	<b>166 174 179</b>

Leve Hytter AS

Side 4

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



**Balanse**

Leve Hytter AS  
Øyer, 28. april 2023,  
Styret i Leve Hytter AS

Arve Tormod Noreng  
styreleder

Stein Plukkerud  
styremedlem

Stig Plukkerud  
styremedlem

Leif Højø Borge  
styremedlem

Øyvind Melbø  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Leve Hytter AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		51 945 160	48 349 915
Ordinære avskrivninger		1 183 689	1 175 887
Endring i varelager		-46 931 364	-342 923
Endring i kundefordringer	5	11 840 493	-9 860 340
Endring i leverandørgjeld		-14 420 538	27 557 686
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 854 243	1 391 049
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 763 197</b>	<b>68 271 274</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	168 162
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-168 162</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 000 000	0
Netto endring i kassakreditt/konsernkonto		28 266 757	-34 810 625
Utbetalinger av konsernbidrag		39 029 954	33 292 487
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet - endri</b>		<b>-1 763 197</b>	<b>-68 103 112</b>

Leve Hytter AS

Side 6

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapsekontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Omklassifiseringer og sammenligningstall

Side 7

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2022

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 556 867	21 113 931
Arbeidsgiveravgift	3 265 641	3 125 892
Pensjonskostnader	1 147 408	1 046 584
Andre ytelser	-1 054 557	-5 876 026
<b>Sum</b>	<b>24 915 360</b>	<b>19 410 381</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 20,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og bonus	4 995 067
Pensjonskostnader	110 585
Annen godtgjørelse	139 223
<b>Sum</b>	<b>5 244 875</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	92 000	52 680
Andre Tjenester	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>	<b>52 680</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløsøre	Tomter, bygg fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	733 407	2 123 921	5 068 606	7 925 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 384	423 074	448 458
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>733 407</b>	<b>2 149 305</b>	<b>5 491 680</b>	<b>8 374 392</b>
Akkumulerte avskrivninger	-663 531	-1 661 896	-2 241 101	-4 566 528
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>69 876</b>	<b>487 410</b>	<b>3 250 580</b>	<b>3 807 866</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 781	677 771	367 132	1 183 689

Side 8

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2022

Avskrivningsplan 5 år 3-5 år

Selskapet leaser totalt 3 stk personbiler. Kostnad for 2022 utgjorde kr 198 214. Gjenstående kontraktstid er i snitt 2 år.

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
LHHU AS		4 000 000	4 000 000
Øyer Turskilag SA		10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>

### Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 967 118	17 807 611
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12.</b>	<b>5 967 118</b>	<b>17 807 611</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 120 000 i 2022.

### Note 6 Bankinnskudd

Leve Hytter AS inngår i Faun Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Inntestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	500	100,0	100,0

Side 9

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>58 052 187</b>	<b>58 552 187</b>
Årets resultat		40 516 874	40 516 874
Korrigerings av feil tidligere år		-3 365 649	-3 365 649
Konsernbidrag avgitt		-34 711 940	-34 711 940
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>60 491 472</b>	<b>60 991 472</b>

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 042	4 455 058
<b>Sum</b>	<b>15 042</b>	<b>4 455 058</b>

	Entreprenørkostnader		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	38 642 656	33 967 991	44 502 487	39 029 954
<b>Sum</b>	<b>38 642 656</b>	<b>33 967 991</b>	<b>44 502 487</b>	<b>39 029 954</b>

	Inntekter		Kostnader	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 101 864	7 119 055	40 935 158	3 131 308
<b>Sum</b>	<b>8 101 864</b>	<b>7 119 055</b>	<b>40 935 158</b>	<b>3 131 308</b>

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Inntænder eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2022 utgjør kr 84 763 971 (i 2021 kr 113 030 728).

### Note 10 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i Faun Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	Beløp
Salgspant i motorvogn	1 004 466
Salgspant i motorvogn	522 699
Salgspant i motorvogn	522 966
Salgspant i motorvogn	793 466
Salgspant i motorvogn	522 966

Side 10

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2022

Salgspant i motorvogn	553 466
<b>Sum</b>	<b>3 920 029</b>

I forbindelse med låneopptak i morselskapet, Sportlov Bidco AS, er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS i varer, driftstilbehør og factoringavtale overfor kredittinstitusjoner på totalt 3,6 milliarder kroner.

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 841 261	8 586 590
For mye/lite avsatt tidligere år	949 286	0
Endring i utsatt skatt	1 637 739	2 079 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 428 286</b>	<b>10 666 508</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 945 160	48 349 915
Permanente forskjeller	-4 313 344	134 215
Endring i midlertidige forskjeller	-3 129 330	-9 454 177
Avgitt konsernbidrag	-44 502 486	-39 029 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 790 547	8 586 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 790 547	-8 586 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 500 417	2 090 560	590 143
Tilvirkningskontrakter	19 692 305	15 952 160	-3 740 145
Fordringer	0	20 672	20 672
Avsetninger mv	-3 000 000	-3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 192 722</b>	<b>15 063 393</b>	<b>-3 129 330</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 192 722</b>	<b>15 063 393</b>	<b>-3 129 330</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 002 399</b>	<b>3 313 946</b>	<b>-688 453</b>

Side 11

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Mulige garantiforpliktelser	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 12

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



## Årsberetning for 2022 Leve Hytter AS Org.nr. 998 239 524

### Virksomhetens art og hvor den drives

Leve Hytter AS bedriver produksjon og salg av hytter. Selskapet har kontor i Øyer kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 300,9 millioner. Resultatet før skatt i 2022 endte på kr. 51,9 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	34 711 940
Avsatt til annen egenkapital	5 804 934
Sum overføringer	40 516 874

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 92 dager i 2022, hvilket utgjorde 1,6% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 21 ansatte, av disse var 9 kvinner (43%). Det var en deltidsansatt i selskapet. Styret har i 2022 bestått av 5 personer, hvorav ingen kvinner. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Document ID:

c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb



Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres underveis i byggingen, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer.

#### Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider innen den lovpålagte fristen 30. juni 2023.

Oslo, 28 april, 2023

---

Arve T. Noreng  
Styreleder

---

Stein Plukkerud  
Styremedlem

---

Stig Plukkerud  
Styremedlem

---

Leif Hejøl Borge  
Styremedlem

---

Øyvind Melbø  
Daglig leder

Document ID:  
c9e862ae-9093-42d6-a424-d8efa1af51bb




## Leve Hytter Årsregnskap 2023.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Noreng, Arve Tormod</b>	<b>2023-06-01</b>	<b>Plukkerud, Stein</b>	<b>2023-06-05</b>

Identification

 **bankID** Noreng, Arve Tormod

Identification


 **bankID** Plukkerud, Stein

Name	Date	Name	Date
<b>Plukkerud, Stig</b>	<b>2023-06-01</b>	<b>Borge, Leif Hejøl</b>	<b>2023-06-01</b>

Identification

 **bankID** Plukkerud, Stig

Identification

 **bankID** Borge, Leif Hejøl

Name	Date
<b>Melbøl, Øyvind</b>	<b>2023-06-01</b>

Identification

 **bankID** Melbøl, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))