



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTELIE 35 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 7  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 361	
Annen driftskostnad		207 752	
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 113</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 113</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		76 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 460</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 573</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 573</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-419 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 573</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 865 379	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 560	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 923 939</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 923 939</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 597</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 448	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 236 984</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-419 573	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 573</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 780 427</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 235	
Annen kortsiktig gjeld		37 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 557</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 456 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 236 984</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTELIE 35 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 7  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 430 134  
TOTTELIE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 361	
Annen driftskostnad		207 752	
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 113</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 113</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		76 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 460</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 573</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419 573</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-419 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 573</b>	



Organisasjonsnr: 927 430 134  
TOTTELIE 35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 865 379  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 58 560  
Sum varige driftsmidler 2 6 923 939

Sum anleggsmidler 6 923 939

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 25 597  
Sum fordringer 25 597

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 287 448  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 287 448

Sum omløpsmidler 313 045

0

SUM EIENDELER 7 236 984

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000  
Sum innskutt egenkapital 3 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -419 573  
Sum opptjent egenkapital -419 573

Sum egenkapital 3 2 780 427

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 235	
Annen kortsiktig gjeld	37 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 557</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 456 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 236 984</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 430 134  
TOTTELIE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Tottelie 35 AS**  
**Organisasjonsnr. 927 430 134**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 029 300	72 000	7 101 300
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>7 029 300</b>	<b>72 000</b>	<b>7 101 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-163 921	-13 440	-177 361
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>6 865 379</b>	<b>58 560</b>	<b>6 923 939</b>
Årets avskrivninger	163 921	13 440	177 361
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	3 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
Prinsippendringer og korrigeringer					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				-419 573	-419 573
Kontantinnskudd	3 200 000				3 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 200 000</b>			<b>-419 573</b>	<b>2 780 427</b>



**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-419 574	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 211	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-537 785</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0