



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	43 663 524	29 541 034
Sum inntekter		43 663 524	29 541 034
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	49 030	59 205
Sum kostnader		49 030	59 205
Driftsresultat		43 614 494	29 481 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 410	3 483
Sum finansinntekter		11 410	3 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 932 733	7 695 598
Annen rentekostnad		19 432	7 433
Sum finanskostnader		11 952 165	7 703 031
Netto finans		-11 940 755	-7 699 548
Ordinært resultat før skattekostnad		31 673 739	21 782 281
Skattekostnad på resultat	4	6 972 498	4 793 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 701 241	16 988 544
Årsresultat	5	24 701 241	16 988 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 701 241	16 988 544
Totalresultat		24 701 241	16 988 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		24 701 241	16 988 544
Sum overføringer og disponeringer		24 701 241	16 988 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	87 116 732	46 815 563
Sum finansielle anleggsmidler		87 116 732	46 815 563
Sum anleggsmidler		87 116 732	46 815 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	223 092 593	223 092 593
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		926 726	
Sum fordringer	7	926 726	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 635	858 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 635	858 594
Sum omløpsmidler		224 412 954	223 951 187
SUM EIENDELER		311 529 686	270 766 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 715 000	1 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 279 712	75 578 470
Sum opptjent egenkapital	5	100 279 712	75 578 470
Sum egenkapital	5	101 994 712	77 293 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 099 508	4 099 508
Sum avsetninger for forpliktelser		4 099 508	4 099 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	198 452 568	184 569 835
Sum annen langsiktig gjeld		198 452 568	184 569 835
Sum langsiktig gjeld		202 552 076	188 669 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Betalbar skatt	4	6 972 498	4 793 737
Sum kortsiktig gjeld		6 982 898	4 803 937
Sum gjeld		209 534 974	193 473 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 529 686	270 766 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520985

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 923 580 972
PROSJEKT LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	43 663 524	29 541 034
Sum inntekter		43 663 524	29 541 034
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	49 030	59 205
Sum kostnader		49 030	59 205
Driftsresultat		43 614 494	29 481 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 410	3 483
Sum finansinntekter		11 410	3 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 932 733	7 695 598
Annen rentekostnad		19 432	7 433
Sum finanskostnader		11 952 165	7 703 031
Netto finans		-11 940 755	-7 699 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 972 498	4 793 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 701 241	16 988 544
Årsresultat	5	24 701 241	16 988 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 701 241	16 988 544
Totalresultat		24 701 241	16 988 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		24 701 241	16 988 544
Sum overføringer og disponeringer		24 701 241	16 988 544



Organisasjonsnr: 923 580 972
PROSJEKT LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	87 116 732	46 815 563
Sum finansielle anleggsmidler		87 116 732	46 815 563
Sum anleggsmidler		87 116 732	46 815 563

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	223 092 593	223 092 593
-----------	---	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		926 726	
Sum fordringer	7	926 726	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 635	858 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 635	858 594

Sum omløpsmidler		224 412 954	223 951 187
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		311 529 686	270 766 750
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 715 000	1 715 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		100 279 712	75 578 470
-------------------	--	-------------	------------



Sum opptjent egenkapital	5	100 279 712	75 578 470
Sum egenkapital	5	101 994 712	77 293 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 099 508	4 099 508
Sum avsetninger for forpliktelses		4 099 508	4 099 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	198 452 568	184 569 835
Sum annen langsiktig gjeld		198 452 568	184 569 835
Sum langsiktig gjeld		202 552 076	188 669 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Betalbar skatt	4	6 972 498	4 793 737
Sum kortsiktig gjeld		6 982 898	4 803 937
Sum gjeld		209 534 974	193 473 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 529 686	270 766 750



Organisasjonsnr: 923 580 972
PROSJEKT LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prosjekt Lørenskog AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Lørenskog AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lørenskog

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Prosjekt Lørenskog AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 15434302FF684B4C914839A21146025F



Prosjekt Lørenskog AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F



Resultatregnskap			
Prosjekt Lørenskog AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	43 663 524	29 541 034
Sum driftsinntekter		43 663 524	29 541 034
Annen driftskostnad	3	49 030	59 205
Sum driftskostnader		49 030	59 205
Driftsresultat		43 614 494	29 481 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 410	3 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 932 733	7 695 598
Annen rentekostnad		19 432	7 433
Resultat av finansposter		-11 940 755	-7 699 548
Resultat før skattekostnad		31 673 739	21 782 281
Skattekostnad på resultat	4	6 972 498	4 793 737
Resultat		24 701 241	16 988 544
Årsresultat	5	24 701 241	16 988 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 701 241	16 988 544
Sum overføringer		24 701 241	16 988 544

Prosjekt Lørenskog AS

Side 2



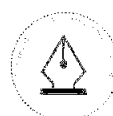
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F



Balanse			
Prosjekt Lørenskog AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2	<u>87 116 732</u>	<u>46 815 563</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>87 116 732</u>	<u>46 815 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 116 732</u>	<u>46 815 563</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	223 092 593	223 092 593
Andre kortsiktige fordringer		<u>926 726</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	7	<u>926 726</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 635	858 594
Sum omløpsmidler		<u>224 412 954</u>	<u>223 951 187</u>
Sum eiendeler		<u>311 529 686</u>	<u>270 766 750</u>

Prosjekt Lørenskog AS Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F



Balanse			
Prosjekt Lørenskog AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 715 000	1 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 279 712	75 578 470
Sum opptjent egenkapital	5	100 279 712	75 578 470
Sum egenkapital	5	101 994 712	77 293 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 099 508	4 099 508
Sum avsetning for forpliktelser		4 099 508	4 099 508
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	198 452 568	184 569 835
Sum annen langsiktig gjeld		198 452 568	184 569 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Betalbar skatt	4	6 972 498	4 793 737
Sum kortsiktig gjeld		6 982 898	4 803 937
Sum gjeld		209 534 974	193 473 280
Sum egenkapital og gjeld		311 529 686	270 766 750

Oslo, 24.04.2024
Styret i Prosjekt Lørenskog AS

Paul Børseth
styreleder

Prosjekt Lørenskog AS Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F



Noter til årsregnskapet

Prosjekt Lørenskog AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. For deler av tomteporteføljen som inngår i portefølje B er det avtale om at opsjonsinntekter faktureres løpende. For tomter som faller under portefølje C balanseføres inntektene som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F



Noter til årsregnskapet

Prosjekt Lørenskog AS

Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Grenseveien AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Prosjekt Lørenskog AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. For deler av tomteporteføljen som inngår i portefølje B er det avtale om at opsjonsinntekter faktureres løpende. For tomter som faller under portefølje C balanseføres inntektene som fordringer.

Note 3 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023. Det er i 2023 kostnadsført en godtgjørelse på kr 38 630 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F



Noter til årsregnskapet

Prosjekt Lørenskog AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 972 498	4 793 737
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 972 498	4 793 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 673 739	21 782 281
Permanente forskjeller	19 432	7 433
Skattepliktig inntekt	31 693 171	21 789 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 972 498	4 793 737
Sum betalbar skatt i balansen	6 972 498	4 793 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	18 634 127	18 634 127	0
Sum	18 634 127	18 634 127	0
Grunnlag for utsatt skatt	18 634 127	18 634 127	0
Utsatt skatt (22 %)	4 099 508	4 099 508	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 685 000	75 578 470	77 293 470
Årets resultat	0	0	24 701 241	24 701 241
Egenkapital 31.12.	30 000	1 685 000	100 279 712	101 994 712

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Tomt	156 245 608	156 245 608
Varer i arbeid	66 846 985	66 846 985
Balanseført verdi pr. 31.12	223 092 593	223 092 593

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F



Noter til årsregnskapet

Prosjekt Lørenskog AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernregnskap		
Urban Property Eier AS	198 452 568	184 569 835
Sum	198 452 568	184 569 835



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15434302FF684B4C914839A21146025F