



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofus Jørgensens veg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 682 011	4 850 500
Annen driftsinntekt		58 525	6 929
Sum inntekter		1 740 536	4 857 429
Kostnader			
Varekostnad	3	446 556	1 601 477
Lønnskostnad	1	537 783	512 753
Annen driftskostnad	1	427 254	560 800
Sum kostnader		1 411 592	2 675 029
Driftsresultat		328 944	2 182 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 848	6 950
Sum finansinntekter		11 848	6 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 774	68 883
Annen rentekostnad			55 313
Sum finanskostnader		57 774	124 196
Netto finans		-45 926	-117 247
Ordinært resultat før skattekostnad		283 018	2 065 153
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 267	541 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 751	1 523 704
Årsresultat		172 751	1 523 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 751	1 523 704
Totalresultat		172 751	1 523 704
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag	6, 6	128 409	1 019 383
Udekket tap	6, 6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	44 342	504 321
Sum overføringer og disponeringer		172 751	1 523 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	981 761	1 053 672
Sum immaterielle eiendeler		981 761	1 053 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		981 761	1 053 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 237 807	3 216 013
Sum varer		3 237 807	3 216 013
Fordringer			
Kundefordringer			27 387
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			27 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	744 955	2 085 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 955	2 085 213
Sum omløpsmidler		3 982 762	5 328 612
SUM EIENDELER		4 964 523	6 382 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 560 306	2 560 306
Sum innskutt egenkapital		2 710 306	2 710 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	548 663	504 321
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		548 663	504 321
Sum egenkapital		3 258 969	3 214 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	919 951	1 020 883
Sum annen langsiktig gjeld		919 951	1 020 883
Sum langsiktig gjeld		919 951	1 020 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 728	97 247
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		131 013	134 933
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	166 765	1 341 294
Annen kortsiktig gjeld		473 096	573 300
Sum kortsiktig gjeld		785 603	2 146 775
Sum gjeld		1 705 554	3 167 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 964 523	6 382 284



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christie Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

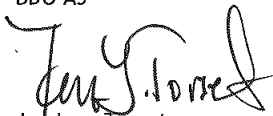
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 2. mai 2019
BDO AS



Jan Inge Torset
registrert revisor



Årsregnskap 2018 Christie Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 250 742



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 682 011	4 850 500
Annen driftsinntekt		58 525	6 929
Sum driftsinntekter		1 740 536	4 857 429
Varekostnad	3	446 556	1 601 477
Lønnskostnad	1	537 783	512 753
Annen driftskostnad	1	427 254	560 800
Sum driftskostnader		1 411 592	2 675 029
Driftsresultat		328 944	2 182 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 848	6 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 774	68 883
Annen rentekostnad		0	55 313
Resultat av finansposter		-45 926	-117 247
Ordinært resultat før skattekostnad		283 018	2 065 153
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 267	541 449
Årsresultat		172 751	1 523 704
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	128 409	1 019 383
Avsatt til annen egenkapital	6	44 342	504 321
Sum overføringer		172 751	1 523 704



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	981 761	1 053 672
Sum immaterielle eiendeler		<u>981 761</u>	<u>1 053 672</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 237 807	3 216 013
Sum varer		<u>3 237 807</u>	<u>3 216 013</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	27 387
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>27 387</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	744 955	2 085 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>744 955</u>	<u>2 085 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 982 762</u>	<u>5 328 612</u>
Sum eiendeler		<u>4 964 523</u>	<u>6 382 284</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 560 306	2 560 306
Sum innskutt egenkapital		2 710 306	2 710 306
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	548 663	504 321
Sum opptjent egenkapital		548 663	504 321
Sum egenkapital		3 258 969	3 214 627
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	919 951	1 020 883
Sum annen langsiktig gjeld		919 951	1 020 883
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	14 728	97 247
Skyldig offentlige avgifter		131 013	134 933
Kortsiktig konserngjeld	7	166 765	1 341 294
Annen kortsiktig gjeld		473 096	573 300
Sum kortsiktig gjeld		785 603	2 146 775
Sum gjeld		1 705 554	3 167 658
Sum egenkapital og gjeld		4 964 523	6 382 284

Molde, den / -2019
Styret i Christie Eiendom AS

Bernt Ove Vågsæter
styreleder

Svein Joar Øien
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	434 285	414 771
Arbeidsgiveravgift	65 089	62 180
Pensjonskostnader	27 306	26 188
Andre ytelser	11 103	9 613
Sum	537 783	512 753

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018.
Daglig leder er lønnet i morselskapet.

OTP

Selskapet har tegnet avtale om obligatorisk tjenstepensjon som tilfredsstillende kravene ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 33 235,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 104
Andre tjenester	17 131
Sum honorar til revisor	33 235



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 356	321 911
Endring i utsatt skattefordel	71 911	219 538
Skattekostnad ordinært resultat	110 267	541 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 018	2 065 153
Permanente forskjeller	2 381	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 634	-723 859
Avgitt konsernbidrag	-166 765	-1 341 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 356	321 911
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 356	-321 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-30 536	-38 170	-7 634
Varebeholdning	-4 039 201	-4 039 201	0
Avsetninger mv	-392 813	-503 813	-111 000
Sum	-4 462 550	-4 581 184	-118 634
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-981 761	-1 053 672	-71 911
Effekt av endring av skattesats	44 625	45 812	

Note 3 Varer

	2018	2017
Opparbeiding av hytte og hyttetomter for salg	10 651 667	10 629 873
Regnskapsmessig nedskrivning	-7 413 860	-7 413 860
Bokført lagerverdi	3 237 807	3 216 013



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	23 784	19 902

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Christie Partner AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Daglig leder/styremedlem eier indirekte 25,1% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.
Styreleder eier indirekte 45,7% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.

Christie Eiendom AS er datterselskap av Christie Partner AS som utarbeider konsernregnskap der Christie Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse morselskapets forretningskontor i Molde.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	2 560 306	504 321	3 214 627
Avgitt konsernbidrag			-128 409	-128 409
Årets resultat			172 751	172 751
Pr 31.12	150 000	2 560 306	548 663	3 258 969



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	919 951	1 020 883
Leverandørgjeld	0	87 855
Kortsiktig konserngjeld	166 765	1 341 294