



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 000	290 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 000</b>	<b>290 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		671 242	77 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 242</b>	<b>77 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 758</b>	<b>213 107</b>
Annen rentekostnad		184 530	194 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 530</b>	<b>194 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 530</b>	<b>-194 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>177 228</b>	<b>18 218</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 982	
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>141 246</b>	<b>18 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 246</b>	<b>18 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 246</b>	<b>18 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 674	18 218
Avsatt til annen egenkapital		154 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 246</b>	<b>18 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 991	4 004 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 471	24 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 471</b>	<b>24 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 471</b>	<b>24 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 070 462</b>	<b>4 029 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 128	9 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 128</b>	<b>9 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>181 128</b>	<b>39 882</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 319 646	2 421 448
Langsiktig konserngjeld	5	1 522 331	1 539 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 841 978</b>	<b>3 961 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 841 978</b>	<b>3 961 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 375	28 646
Betalbar skatt	2	35 982	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 357</b>	<b>28 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 889 335</b>	<b>3 989 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 070 462</b>	<b>4 029 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471862

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Leira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 915 277 284  
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 000	290 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 000</b>	<b>290 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		671 242	77 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 242</b>	<b>77 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 758</b>	<b>213 107</b>
Annen rentekostnad		184 530	194 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 530</b>	<b>194 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 530</b>	<b>-194 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>177 228</b>	<b>18 218</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 982	
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>141 246</b>	<b>18 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 246</b>	<b>18 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 246</b>	<b>18 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 674	18 218
Avsatt til annen egenkapital		154 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 246</b>	<b>18 218</b>



Organisasjonsnr: 915 277 284  
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 4 004 991 4 004 991

Sum anleggsmidler 4 004 991 4 004 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

65 471 24 776

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

65 471 24 776

Sum omløpsmidler 65 471 24 776

SUM EIENDELER 4 070 462 4 029 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

151 128 9 882

Sum opptjent egenkapital

151 128 9 882

Sum egenkapital 3 181 128 39 882

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 2 319 646 2 421 448

Langsiktig konserngjeld

5 1 522 331 1 539 791

Sum annen langsiktig gjeld

3 841 978 3 961 239

Sum langsiktig gjeld 3 841 978 3 961 239



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 375	28 646
Betalbar skatt	2	35 982	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 357</b>	<b>28 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 889 335</b>	<b>3 989 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 070 462</b>	<b>4 029 767</b>



Organisasjonsnr: 915 277 284  
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Bergen Property Management AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 033 000	290 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 033 000</b>	<b>290 500</b>
Annen driftskostnad		671 242	77 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 242</b>	<b>77 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 758</b>	<b>213 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		184 530	194 888
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184 530</b>	<b>-194 888</b>
Resultat før skattekostnad	2	177 228	18 218
Skattekostnad på resultat	2	35 982	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>141 246</b>	<b>18 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 920	0
Overført til udekket tap		13 674	-18 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 246</b>	<b>18 218</b>



### BALANSE

#### BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 991	4 004 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 471	24 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 471</b>	<b>24 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 070 462</b>	<b>4 029 767</b>



## BALANSE

### BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		151 128	9 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 128</b>	<b>9 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>181 128</b>	<b>39 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 319 646	2 421 448
Langsiktig konserngjeld	5	1 522 331	1 539 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 841 978</b>	<b>3 961 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 375	28 646
Betalbar skatt	2	35 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 357</b>	<b>28 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 889 335</b>	<b>3 989 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 070 462</b>	<b>4 029 767</b>

21.05.2026

Styret i Bergen Property Management AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leira  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Skibenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rønquist Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Just-Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Ivar Skilbrei Johannessen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel...

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bergen Property Management AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	35 982	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 982</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 228	18 218
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 674	-18 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 554</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 982	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 982</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 674	-13 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 674	13 674
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	9 882	39 882
Årets resultat				141 246	141 246
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151 128</b>	<b>181 128</b>

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Deler av aksjekapitalen er tapt, men eier har et innlån til selskapet der noe av fordringen kan omgjøres til aksjekapital. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 004 991
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 004 991</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 004 991</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2025</b>
Lån fra aksjonær	1 514 037
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 319 646

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet for inneværende år.