



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 177 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 177 732</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 747 564	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000 000	
Prosjektkostnader		72 158	-317 681
Annen driftskostnad	2	2 536 266	24 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 355 988</b>	<b>-292 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 178 256</b>	<b>292 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 858	
Annen renteinntekt		872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 729</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 235 885	
Annen rentekostnad		33 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 269 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 267 141</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 445 397</b>	<b>292 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 437 988	64 442
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-37 005 854	228 478



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-1 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 032 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 032 451</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	212 468 738	
Maskiner og anlegg		135 106 426	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 926 312	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 501 476</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 533 927</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 922</b>	<b>250 893 865</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 832	
Andre kortsiktige fordringer		217 161	38 567 346
Konsernfordringer	5, 5	2 297 220	3 719 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 817 214</b>	<b>42 286 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 135</b>	<b>293 180 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 358 062</b>	<b>293 180 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 050	50 000
Overkurs		301 081 179	
Annen innskutt egenkapital	4	2 895 211	2 900 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 026 440</b>	<b>2 950 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	38 464 808	1 458 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 464 808</b>	<b>-1 458 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 561 632</b>	<b>1 492 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		406 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>406 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>406 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 003	104 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		820 276	
Kortsiktig konserngjeld	5	94 293 395	291 176 922
Annen kortsiktig gjeld		1 318 757	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 796 430</b>	<b>291 281 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 796 430</b>	<b>291 688 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 358 062</b>	<b>293 180 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377150

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 711 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 928 711 528  
BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 177 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 177 732</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 747 564	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000 000	
Prosjektkostnader		72 158	-317 681
Annen driftskostnad	2	2 536 266	24 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 355 988</b>	<b>-292 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 178 256</b>	<b>292 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 858	
Annen renteinntekt		872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 729</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 235 885	
Annen rentekostnad		33 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 269 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 267 141</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 445 397</b>	<b>292 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 437 988	64 442
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-37 005 854	228 478
Overført fra annen egenkapital	4	-1 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>





Organisasjonsnr: 928 711 528  
BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 032 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 032 451</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	212 468 738	
Maskiner og anlegg		135 106 426	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 926 312	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 501 476</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 533 927</b>	

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>6 922</b>	<b>250 893 865</b>
------------------	--	--------------	--------------------

###### Fordringer

Kundefordringer		302 832	
Andre kortsiktige fordringer		217 161	38 567 346
Konsernfordringer	5, 5	2 297 220	3 719 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 817 214</b>	<b>42 286 571</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 135</b>	<b>293 180 436</b>
-------------------------	--	------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 358 062</b>	<b>293 180 436</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 050	50 000
Overkurs		301 081 179	
Annen innskutt egenkapital	4	2 895 211	2 900 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 026 440</b>	<b>2 950 995</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	38 464 808	1 458 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 464 808</b>	<b>-1 458 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 561 632</b>	<b>1 492 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		406 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>406 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>406 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 003	104 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		820 276	
Kortsiktig konserngjeld	5	94 293 395	291 176 922
Annen kortsiktig gjeld		1 318 757	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 796 430</b>	<b>291 281 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 796 430</b>	<b>291 688 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 358 062</b>	<b>293 180 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 711 528  
BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE Kongsvinger Elvebredden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Kongsvinger Elvebredden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RMKXX-G8BTU-VSSPJ-UJXPE-Z4HXO-YQ6RZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 18:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RMKXX-G8BTU-VSSPJ-UJXPE-Z4HXO-YQ6R2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26

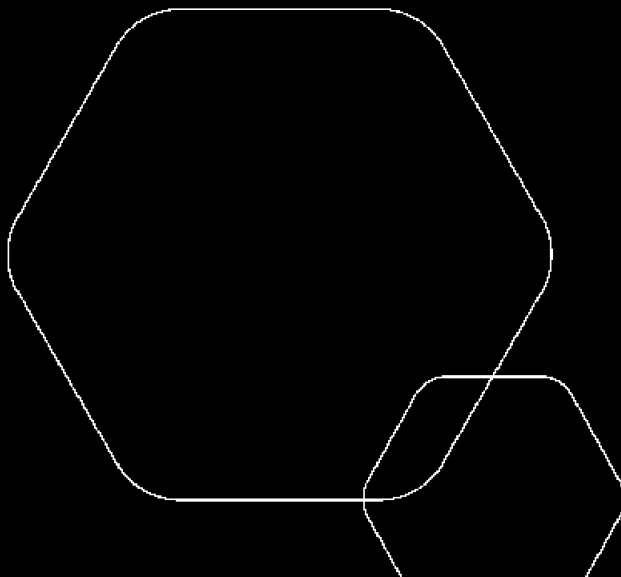
 BankID Signing  
Sejdelid, Jørn Steinar  
2026-03-27



# Årsregnskap 2025

## BNE Kongsvinger Elvebredden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 711 528



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		9 177 732	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 177 732</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader		72 158	-317 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 747 564	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000 000	0
Annen driftskostnad	2	2 536 266	24 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 355 988</b>	<b>-292 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 178 256</b>	<b>292 920</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 858	0
Annen renteinntekt		872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 235 885	0
Annen rentekostnad		33 986	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 267 141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 445 397</b>	<b>292 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 437 988	64 442
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	-37 005 854	228 478
Overført fra annen egenkapital	4	-1 555	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>



 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26

 BankID Signing  
Sejdelid, Jørn Steinar  
2026-03-27

**2024**

<b>BALANSE</b>			
<b>BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 032 451	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 032 451</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	212 468 738	0
Maskiner og anlegg		135 106 426	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 926 312	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 501 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 533 927</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 922	250 893 865
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		302 832	0
Andre kortsiktige fordringer		217 161	38 567 346
Konsernfordringer	5	2 297 220	3 719 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 817 214</b>	<b>42 286 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 135</b>	<b>293 180 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>362 358 062</b>	<b>293 180 436</b>



 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26

 BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-27

## BALANSE

### BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	50 050	50 000
Overkurs		301 081 179	0
Annen innskutt egenkapital	4	2 895 211	2 900 995
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>304 026 440</strong>	<strong>2 950 995</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-38 464 808	-1 458 954
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 464 808</strong>	<strong>-1 458 954</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>265 561 632</strong>	<strong>1 492 041</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	406 730
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>406 730</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		364 003	104 743
Skyldig offentlige avgifter		820 276	0
Konserngjeld	5	94 293 395	291 176 922
Annen kortsiktig gjeld		1 318 757	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>96 796 430</strong>	<strong>291 281 665</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>96 796 430</strong>	<strong>291 688 395</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>362 358 062</strong>	<strong>293 180 436</strong>

Styret i BNE Kongsvinger Elvebredden AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling og forvaltning av eiendom. Selskapets forretningsadresse er Oslo.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS



### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang	257 102 074	139 987 964	2 159 002	399 249 040
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>257 102 074</b>	<b>139 987 964</b>	<b>2 159 002</b>	<b>399 249 040</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>257 102 074</b>	<b>139 987 964</b>	<b>2 159 002</b>	<b>399 249 040</b>
Årets avskrivninger	2 633 336	4 881 538	232 690	7 747 564
Årets nedskrivninger	42 000 000	0	0	42 000 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>44 633 336</b>	<b>4 881 538</b>	<b>232 690</b>	<b>49 747 564</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Prosjektet ble ferdigstilt i 2025, og tilhørende eiendeler er derfor reklassifisert fra varelager til anleggsmidler i tråd med selskapets regnskapsprinsipper.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	-10 437 988	64 442	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-10 437 988</b>	<b>64 442</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 445 397	292 920	
Endring i midlertidige forskjeller	16 543 720	-10 559 677	
Mottatt konsernbidrag	0	3 719 225	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-30 901 677</b>	<b>-6 547 532</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-818 230	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	818 230	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 518 282	0	30 518 282
Varer	0	11 168 686	11 168 686
Gevinst- og tapskonto	25 143 248	0	-25 143 248
<b>Sum</b>	<b>-5 375 034</b>	<b>11 168 686</b>	<b>16 543 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 227 015	-9 325 337	30 901 677
<b>Sum</b>	<b>-45 602 049</b>	<b>1 843 349</b>	<b>47 445 397</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 032 451</b>	<b>405 537</b>	<b>10 437 987</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-47 445 397	292 920	
22 % skatt av resultat før skatt	-10 437 987	64 442	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-10 437 987</b>	<b>64 442</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapit al	Annen egenkapi tal	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	0	2 900 995	0	-1 458 954	1 492 041
Fusjonsverdier KOE II		1 081 228,95	-5784	1555		1 077 000
Kapitalforhøyelse	50	299 999 950				300 000 000
Årets resultat				-1 555	-37 005 854	-37 007 409
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 050</b>	<b>301 081 179</b>	<b>2 895 211</b>	<b>0</b>	<b>-38 464 808</b>	<b>265 561 632</b>

Selskapet ble fusjonert med BNE Kongsvinger Elvebredden II AS med virkning fra 01.01.2025. Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser om fusjon, og regnskapet er oppdatert i tråd med transaksjonen.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktige konsernfordringer og konserngjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 222 031	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 075 189	3 719 225
<b>Sum</b>	<b>2 297 220</b>	<b>3 719 225</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	94 293 395	291 176 922
<b>Sum</b>	<b>94 293 395</b>	<b>291 176 922</b>



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Kongsvinger Elvebredden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 001	50 050
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 050</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Kongsvinger Elvebredden AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.

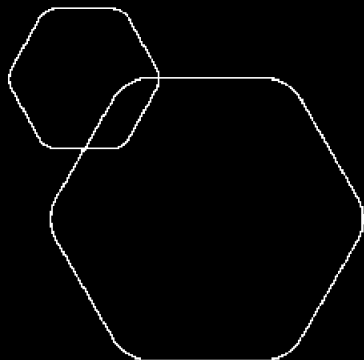




 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26

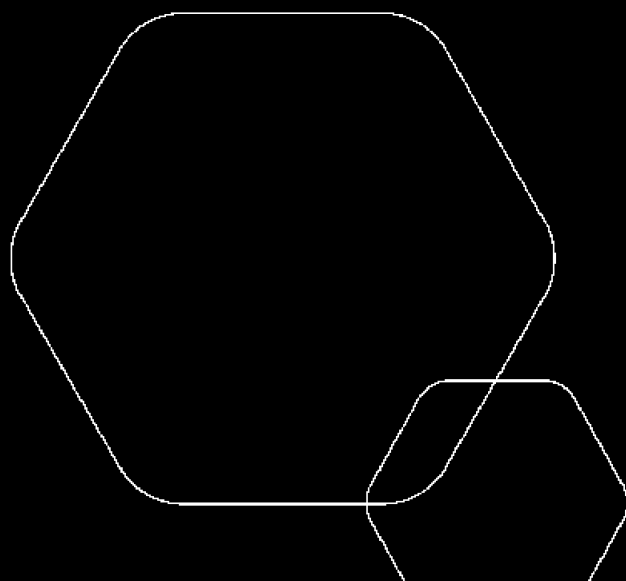
 BankID Signing  
Sejdelid, Jørn Steinar  
2026-03-27



# Årsregnskap 2025

## BNE Kongsvinger Elvebredden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 711 528



 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26

 BankID Signing  
Sejlelid, Jørn Steinar  
2026-03-27

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		9 177 732	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 177 732</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader		72 158	-317 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 747 564	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000 000	0
Annen driftskostnad	2	2 536 266	24 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 355 988</b>	<b>-292 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 178 256</b>	<b>292 920</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 858	0
Annen renteinntekt		872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 235 885	0
Annen rentekostnad		33 986	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 267 141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 445 397</b>	<b>292 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 437 988	64 442
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	-37 005 854	228 478
Overført fra annen egenkapital	4	-1 555	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 007 409</b>	<b>228 478</b>



 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26

 BankID Signing  
Sejdelid, Jørn Steinar  
2026-03-27

<b>BALANSE</b>			
<b>BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 032 451	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 032 451</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	212 468 738	0
Maskiner og anlegg		135 106 426	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 926 312	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 501 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 533 927</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 922	250 893 865
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		302 832	0
Andre kortsiktige fordringer		217 161	38 567 346
Konsernfordringer	5	2 297 220	3 719 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 817 214</b>	<b>42 286 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 135</b>	<b>293 180 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>362 358 062</b>	<b>293 180 436</b>



 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26

 BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-27

## BALANSE

### BNE KONGSVINGER ELVEBREDDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	50 050	50 000
Overkurs		301 081 179	0
Annen innskutt egenkapital	4	2 895 211	2 900 995
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>304 026 440</strong>	<strong>2 950 995</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-38 464 808	-1 458 954
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 464 808</strong>	<strong>-1 458 954</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>265 561 632</strong>	<strong>1 492 041</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	406 730
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>406 730</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		364 003	104 743
Skyldig offentlige avgifter		820 276	0
Konserngjeld	5	94 293 395	291 176 922
Annen kortsiktig gjeld		1 318 757	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>96 796 430</strong>	<strong>291 281 665</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>96 796 430</strong>	<strong>291 688 395</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>362 358 062</strong>	<strong>293 180 436</strong>

Styret i BNE Kongsvinger Elvebredden AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS



### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling og forvaltning av eiendom. Selskapets forretningsadresse er Oslo.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS



BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-26



BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-26



BankID Signing  
Sejelid, Jørn Steinar  
2026-03-27

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang	257 102 074	139 987 964	2 159 002	399 249 040
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>257 102 074</b>	<b>139 987 964</b>	<b>2 159 002</b>	<b>399 249 040</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>257 102 074</b>	<b>139 987 964</b>	<b>2 159 002</b>	<b>399 249 040</b>
Årets avskrivninger	2 633 336	4 881 538	232 690	7 747 564
Årets nedskrivninger	42 000 000	0	0	42 000 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>44 633 336</b>	<b>4 881 538</b>	<b>232 690</b>	<b>49 747 564</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Prosjektet ble ferdigstilt i 2025, og tilhørende eiendeler er derfor reklassifisert fra varelager til anleggsmidler i tråd med selskapets regnskapsprinsipper.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	-10 437 988	64 442	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-10 437 988</b>	<b>64 442</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 445 397	292 920	
Endring i midlertidige forskjeller	16 543 720	-10 559 677	
Mottatt konsernbidrag	0	3 719 225	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-30 901 677</b>	<b>-6 547 532</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-818 230	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	818 230	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 518 282	0	30 518 282
Varer	0	11 168 686	11 168 686
Gevinst- og tapskonto	25 143 248	0	-25 143 248
<b>Sum</b>	<b>-5 375 034</b>	<b>11 168 686</b>	<b>16 543 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 227 015	-9 325 337	30 901 677
<b>Sum</b>	<b>-45 602 049</b>	<b>1 843 349</b>	<b>47 445 397</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 032 451</b>	<b>405 537</b>	<b>10 437 987</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-47 445 397	292 920	
22 % skatt av resultat før skatt	-10 437 987	64 442	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-10 437 987</b>	<b>64 442</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapit al	Annen egenkapi tal	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	0	2 900 995	0	-1 458 954	1 492 041
Fusjonsverdier KOE II		1 081 228,95	-5784	1555		1 077 000
Kapitalforhøyelse	50	299 999 950				300 000 000
Årets resultat				-1 555	-37 005 854	-37 007 409
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 050</b>	<b>301 081 179</b>	<b>2 895 211</b>	<b>0</b>	<b>-38 464 808</b>	<b>265 561 632</b>

Selskapet ble fusjonert med BNE Kongsvinger Elvebredden II AS med virkning fra 01.01.2025. Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser om fusjon, og regnskapet er oppdatert i tråd med transaksjonen.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktige konsernfordringer og konserngjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 222 031	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 075 189	3 719 225
<b>Sum</b>	<b>2 297 220</b>	<b>3 719 225</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	94 293 395	291 176 922
<b>Sum</b>	<b>94 293 395</b>	<b>291 176 922</b>



## BNE Kongsvinger Elvebredden AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Kongsvinger Elvebredden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 001	50 050
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 050</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Kongsvinger Elvebredden AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE Kongsvinger Elvebredden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Kongsvinger Elvebredden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RMKXX-G8BTU-VSSPJ-UJXPE-Z4HXO-YQ6RZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 18:21:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RMKXX-G8BTU-VSSPJ-UJXPE-Z4HXO-YQ6R2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.